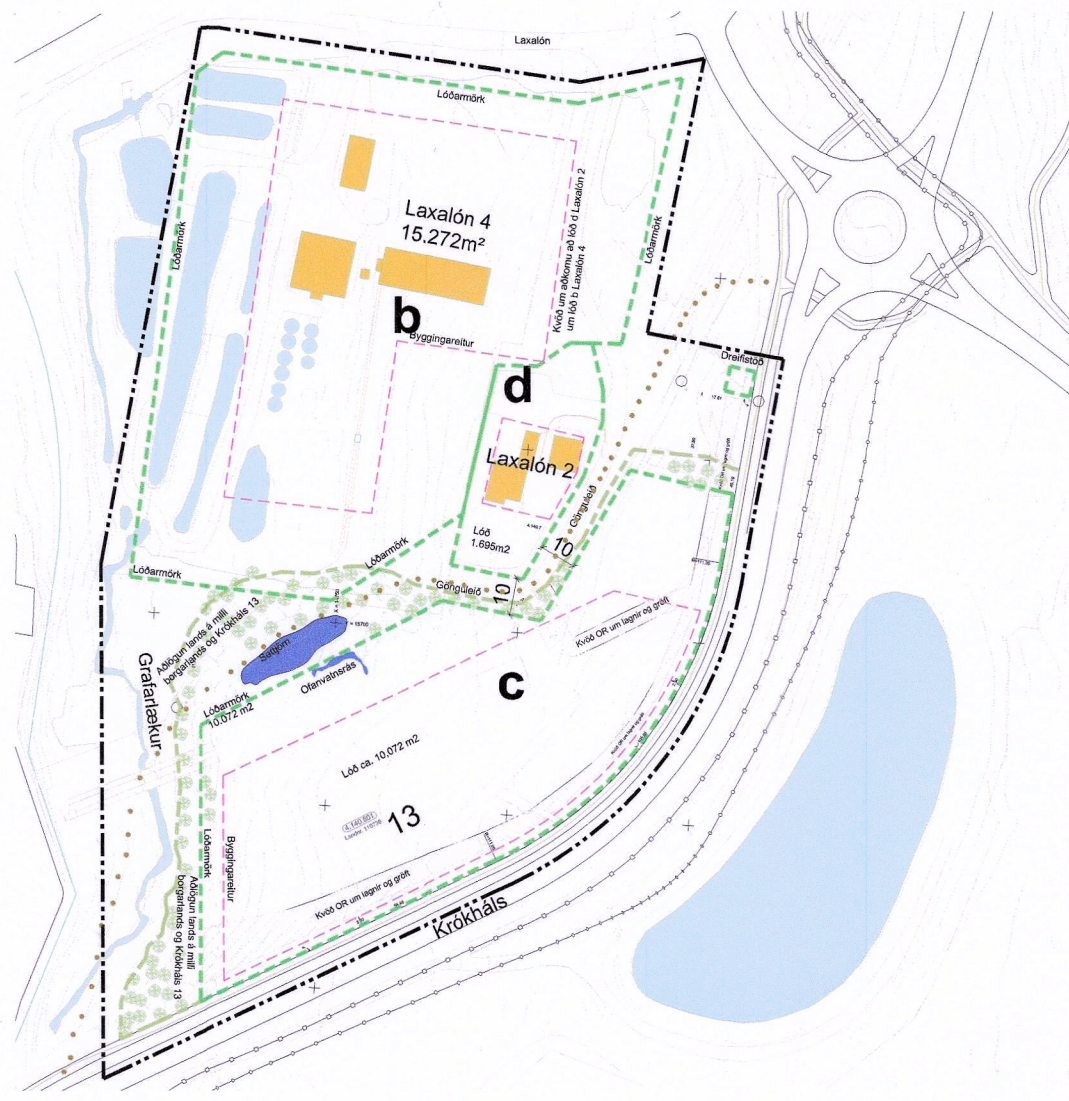


TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI : GRAFARLÆKUR - STEKKJAMÓAR - DJÚPIDALUR Í REYKJAVÍK
VEGNA BREYTINGAR Á LÓÐ OG BYGGINGAREITS FYRIR DREIFISTÖÐ Á KRÓKHÁLSI 13a



Samþykkt deiliskipulag
Samþykkt í Skipulags -og samgönguráði 4.júlí 2018
og birt í B -deild Stjórnartíðinda 17.maí 2018



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi 1:2000

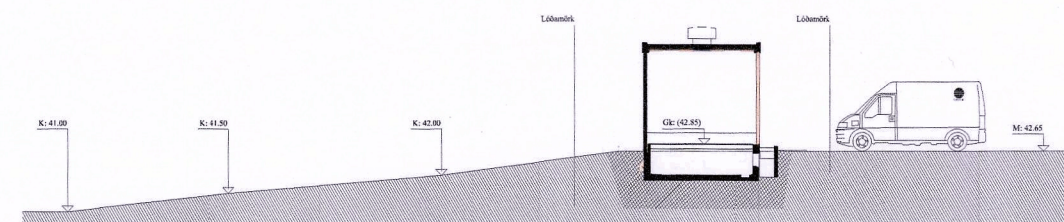
Greinargerð

Breyting á deiliskipulagi fyrir
Grafarlæk-Stekkjarmóar-Djúpidalur
Dreifistöð Krókhálsi 13a

Tillaga að færslu á dreifistöð.

Vegna erfiðrar lóðaraðlögunar á núverandi staðsetningu á dreifistöðinni er gerð tillaga að því að færa hana til suðurs um 22,5 metra þar sem landið er ekki eins bratt og þjónustuaðkoma er auðveldari.

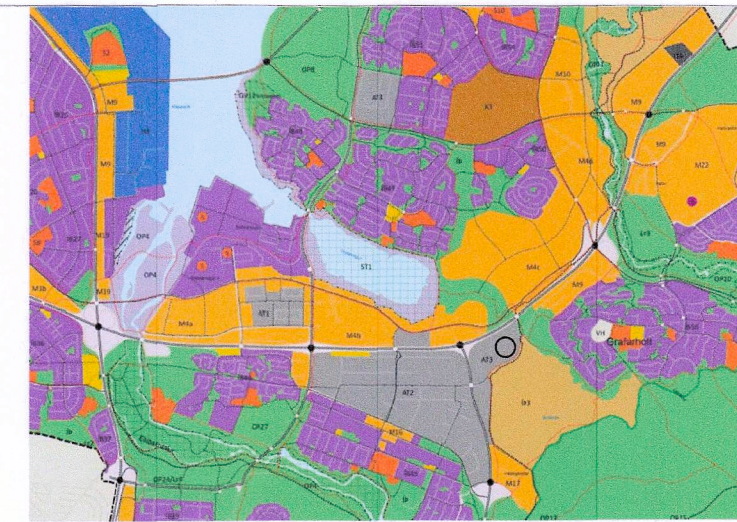
Að öðru leyti gilda áður samþykktir skipulagsskilmálar



Sneiðing A-A í dreifistöð 1:200

Skýringar

- Afmörkun deiliskipulags
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Núverandi byggingar
- Kvæði um lagnir OR
- Frágangur og aðlögun á milli Borgarlands og Krókháls 13
- Settjörn og ofnavatnsrás fyrir Krókháls 13
- Útivistarstígur
- 3 metra stígur
- Reiðstígur



Úrdráttur úr Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030



Deiliskipulagssvæði

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á

emb. afst. f. skipulagsfulltrúa þann 16. ágúst 20 19

og í _____ þann 20 _____

Tillagan var grenndarkynnt frá *26. júní* 20 *19* með athugasemdafresti til *24. júlí* 20 *19*

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann *30. ágúst* 20 *19*.



Útg. Dags. Skýring Br.af.

Tillaga að deiliskipulagsbreytingu
Grafarlækur - Stekkjarmóar- Djúpidalur
Krókháls 13a Dreifistöð

Telknað af: OKF
Yfirfarid af: FF

Dagsetning: 02.05.2019
Mælikvarði: 1:2000 1:500

Halldór Guðmundsson 140548-2439
Freyr Frostason 170470-4869
Óddur Kr Finnbjarnarson 280259-3229
Ragnar Auðunn Birgisson 230160-4499
Samúel Guðmundsson 011063-4039



Faxafn 9 108, Reykjavík kt: 440703 - 2590
sími: 545 1600 thg@thg.is www.thg.is

15-007-02 04-03
Verknúmer Númer Útgáfa