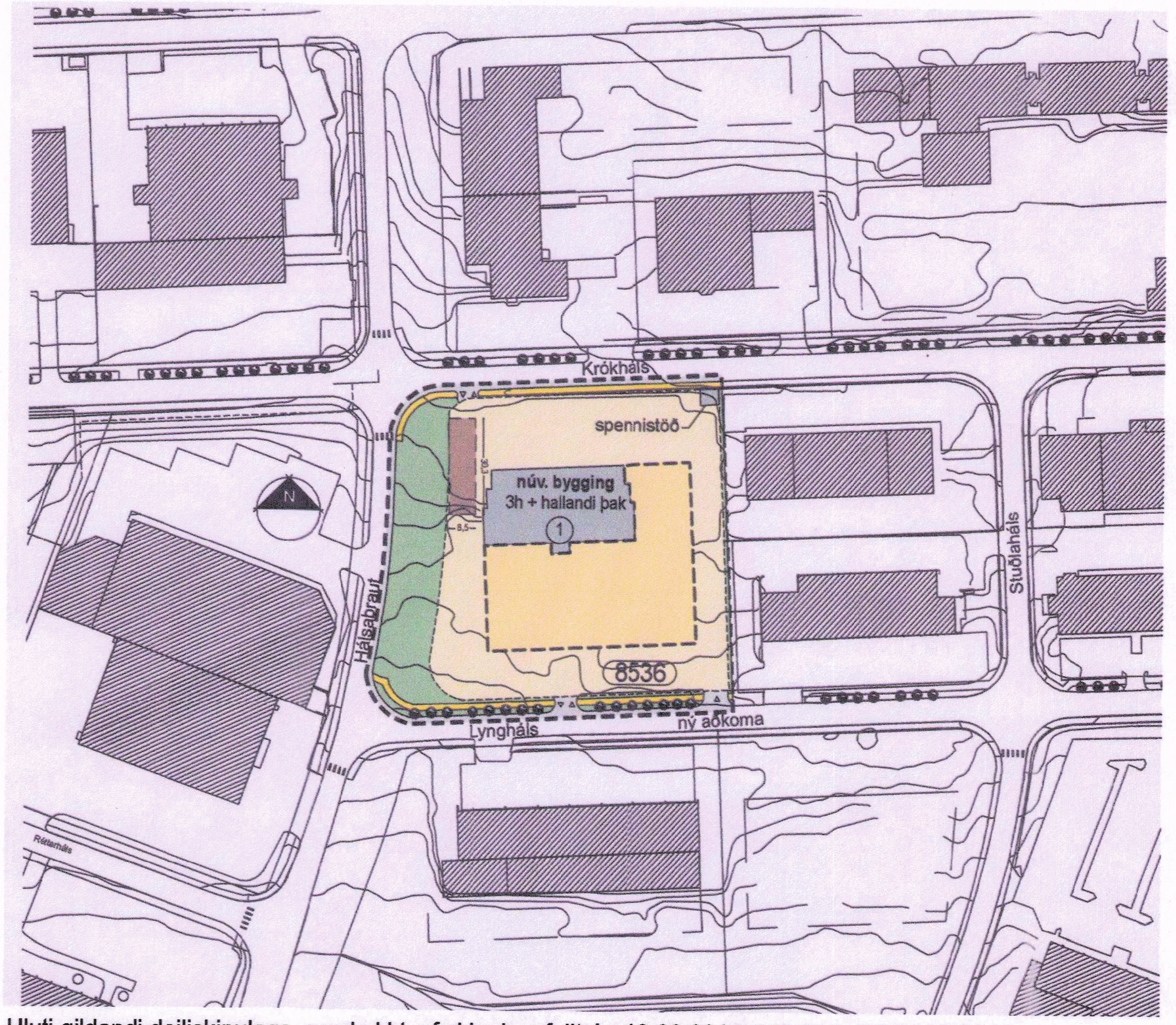
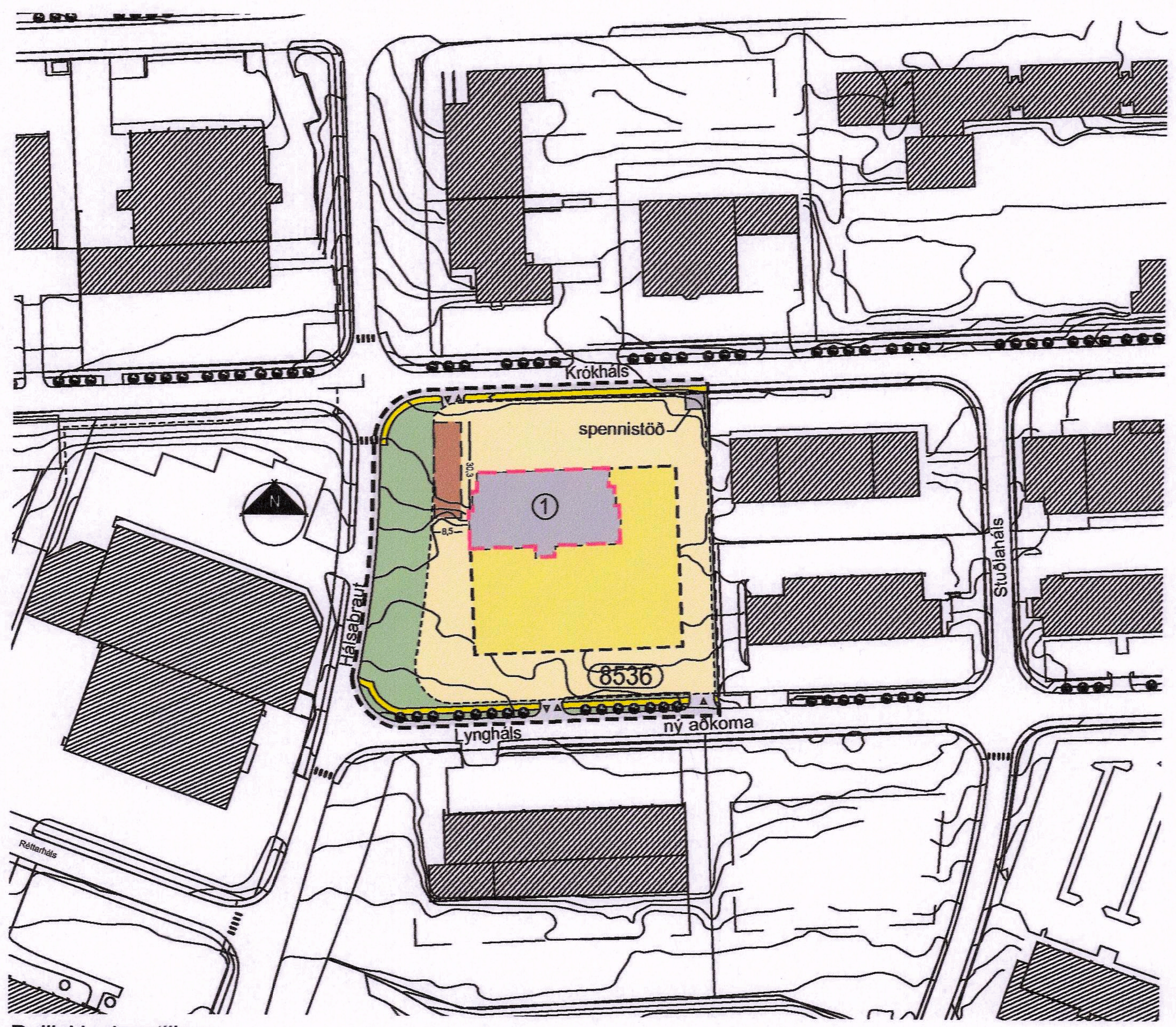
BREYTING Á DEILISKIPULAGI "HÁLSAHVERFIS"

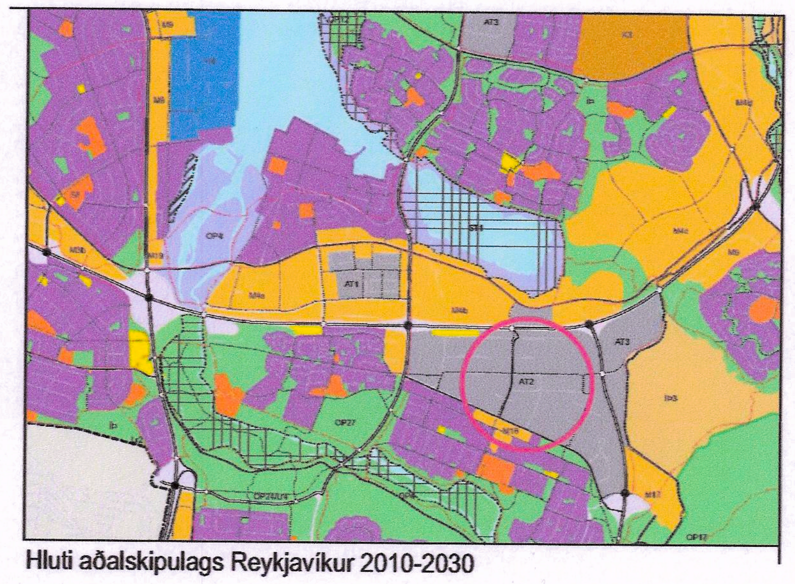
VEGNA LYNGHÁLS 1



Hluti gildandi deiliskipulags, samþykkt af skipulagsfulltrúa 13.06.2014, öðlaðist gildi 01.07.2014
mkv: 1:2000



Deiliskipulagstillaga
mkv: 1:2000



Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á emb.afgr. f. skipulagsfulltrúa
þann 9. ágúst 2019.

Tillagan var grenndarkynnt frá 20. júní 2019 með athugasemdafresti til 18. júlí 2019.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 30. ágúst 2019.

REYKJAVÍKURBORG SKIPULAGSFULLTRÚI

Hluti gildandi sérskilmála:

Skilmálar innan nýs byggingarreits:
Innan hans er heimilt að byggja allt að 257,6 m2 hús á einni hæð.
Heimil hámarkshæð þess er 5 m. Kvöð er á byggingu innan reitsins. Ef til breikkunar Hálsabrautar kemur þá verður byggingin fjarlægð á kostnað eigenda.
Nýtingarhlutfall á lóð verður 1,00.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.

Greinargerð:

Í gildi er heildardeiliskipulag Hálsahverfis samþykkt í borgarráði 26.09.2000 með síðari breytingum. Nýjasta samþykkt deiliskipulagsbreyting fyrir lóð öðlaðist gildi 01.07.2014.

Lýsing á breytingunni:
Breytingin felst í því að afmarkaður er byggingarreitur ofaná núverandi byggingu og hann verði hluti af heildarbyggingarmagni og hæðarheimildum sem leyfilegt er að byggja á lóðinni og að hámarks nýtingarhlutfall lóðar hækkar úr 1,0 í 1,1.

Tillaga að breytingu á skipulagsskilmálum fyrir Lyngháls 1:
Heimilt er að byggja ofan á núverandi byggingu allt að 2 hæðir af því gefnu að hámarkshæð fari ekki yfir 17 metra frá aðalgólfi.
Hámarks nýtingarhlutfall á lóð verður ***1,1***.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.

SKÝRINGAR

- Skipulagsmörk
- Lóðarmörk
- Byggingareitur
- Nýr byggingareitur
- Byggingareitur ofaná núverandi byggingu
- Gata
- göngustígur
- 00000 Lóðarstærð í m²
- (0) Húsnúmer

útg. dags. skýring teiknað

ARKÍS
arkitektar

Kleppsvegi 152 104 Reykjavík
kt 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Tilaga að deiliskipulagsbreytingu

Verkheiti:	Lyngháls 1
Sveitarfélag:	Reykjavík
Staðgreinir:	0-1-4326001
Landnúmer:	111046
Verknúmer:	14-008

Hönnuður:

o Aðalsteinn Snorrason	arkitekt faí	kt.161161-2769
o Arnar Þór Jónsson	arkitekt faí	kt.010174-4819
o Birgir Teitsson	arkitekt faí	kt.020460-4589
o Björn Guðbrandsson	arkitekt faí	kt.170174-3059
o Egill Guðmundsson	arkitekt faí	kt.270152-6869
o Þorvarður L. Björgvinsson	byggingaf. bfí	kt.250572-3529

o Hönnuður aðal-/séruppdrátta:

o Hönnunarstjóri:

Hannað / teiknað:	shg	Mælikvarði:	1:1000
Yfirfarið / samþykkt:	bg	Dagsetning:	15.04.2019

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

(90)1.01
teikning breyting

Hluti af deiliskipulagsuppdrætti

Blaðastærð A1 = 594*841