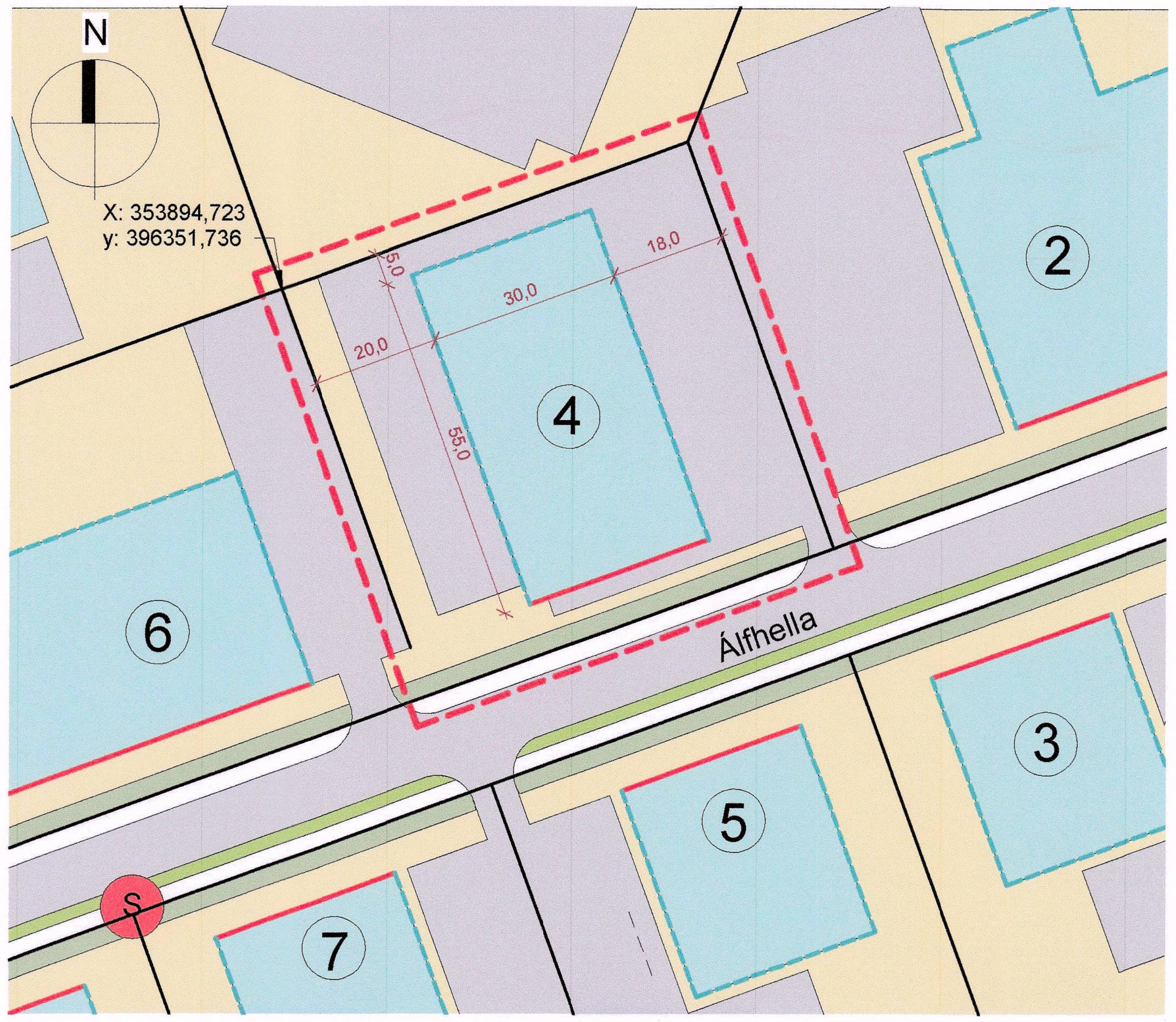
HELLNAHRAUN 2. ÁFANGI - DEILISKIPULAGSBREYTING, ÁLFHELLA 4



mkv: 1:1000

Álfhella 4 - Gildandi deiliskipulag, gildistaka auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 1.6.2018.

Úr gildandi skilmálum samþ. 12.06.2007.

2.3 Byggingareitir - byggingalínur

Byggingareitir húsa eru sýndir á mæliblöðum og skulu byggingar vera innan þeirra, einnig svalir, skyggni og léttbyggingar úr gleri. Reitirnir eru rúmir að stærð miðað við nýtingarhlutfall lóðar til þess að gefa svigrúm á skipulagi og staðsetningu bygginga innan lóðar. Bindandi byggingalína er á hluta byggingareitsins og skal hluti byggingar snerta þá línu. Að öðru leyti er staðsetning bygginga innan hvers byggingareits frjáls innan þess ramma sem reiturinn gefur. Breytingar geta þó orðið á byggingareitum við nánari útfærslu mæliblaða.

2.4 Húsagerðir

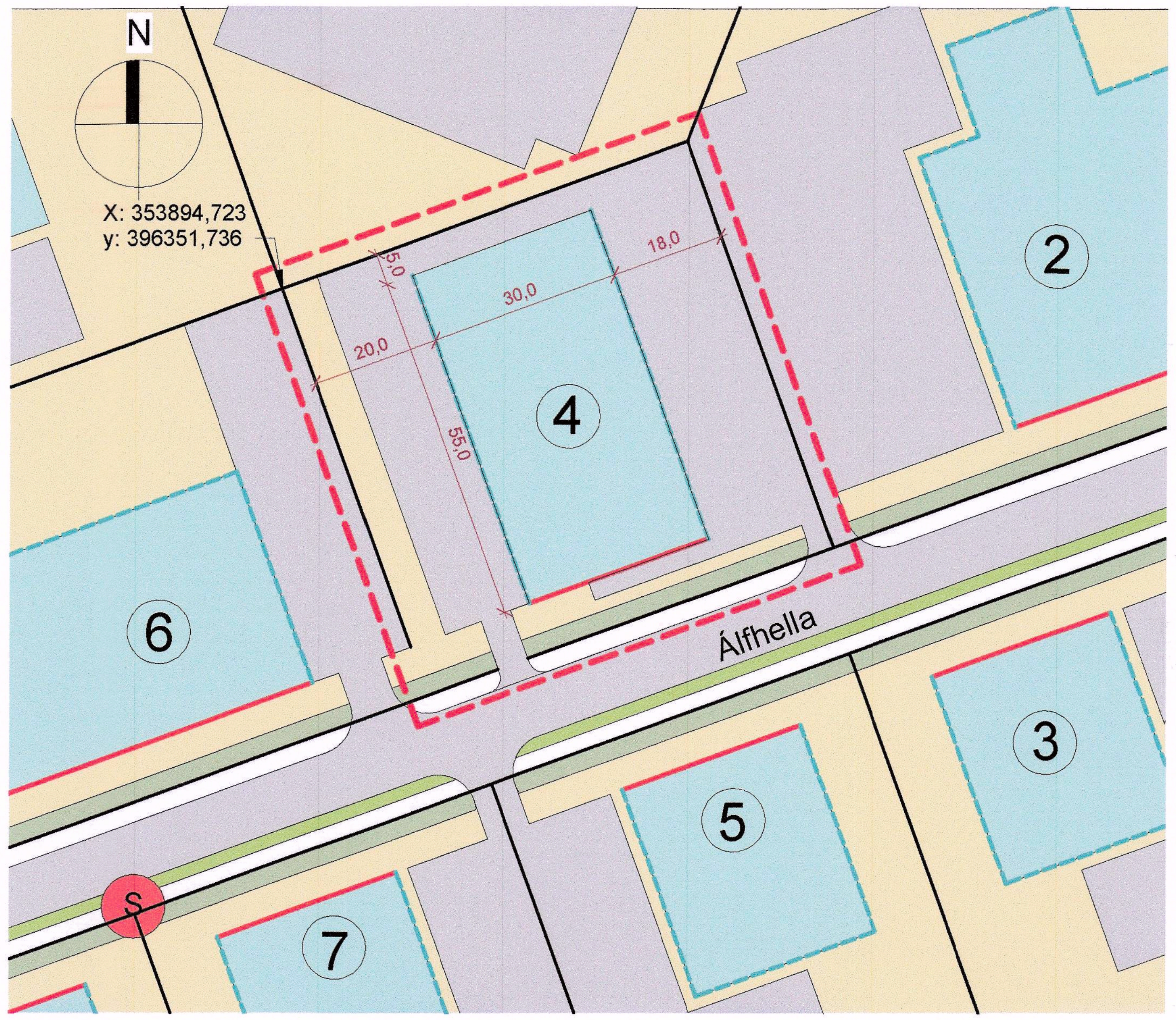
Húsagerðir eru frjálsar hvað útlit, þakgerð og efnisval varðar að öðru leyti en því að hámarksvegghæð útveggja og hámarkshæð á þaki eru gefin. Mesta hæð útveggja og þaks (V-Þ) frá aðalgólfi (H) er 8.5 metrar.

2.5 Nýtingarhlutfall

Nýtingarhlutfall á lóðum er almennt allt að 0,5, sjá þó sérskilmála fyrir einstaka lóðir og lóðir undir veitustofnanir.

2.6 Bílastæði og bílageymslur

Öll bílastæði skulu vera innan viðkomandi lóðar. Bílageymslur með merktum bílastæðum eru taldar sem bílastæði. Miða skal við eitt bílastæði á hverja 50m2 húsnæðis á atvinnulóðum, en eitt bílastæði á hverja 35m2 í skrifstofuhúsnæði.

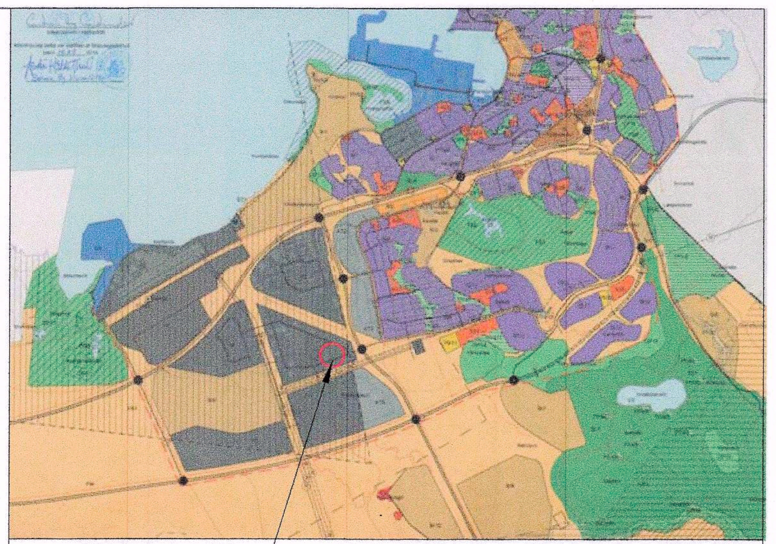


mkv: 1:1000

Álfhella 4 - Breytt deiliskipulag

Breytingin nær til lóðar nr. 4 við Álfhellu.
Í breytingunni felst að ný innkeyrsla er gerð suðvestanvert við húsið.
Að öðru leyti gilda eldri deiliskipulagsskilmálar fyrir Hellnahraun 2. áfanga, samþykktir í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 12.06.2007 og auglýstir í B-deild Stjórnartíðinda þann 1.6.2018.

1:1000 0 10 20 30 40 50 m



skipulagssvæðið — Hluti aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013-2025

SKÝRINGAR

- mörk skipulagsbretyingar
- lóðir
- lóðarmörk
- byggingarreitur
- bundin byggingarlína
- götur/plön
- opin svæði
- kvöð um gróður
- göngustígar
- 0 Nr. lóða

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur verið grenndarkynnt í samræmi við 1.mg. 2.gr. samþykktar um embættisafgreiðslur skipulags- og byggingarfulltrúans í Hafnarfirði.

Breytingin var samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar þann 2.okt 2019.

Hafnarfjarðarbær
Skipulagsfulltrúi

Skipulagsfulltrúi Hafnarfjarðar

Tillagan var grenndarkynnt frá 28.08 2019 með athugasemdafresti til 25.09 2019.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 16.okt 2019.

Gríma arkitektar

Laugavegi 178 - 105 Reykjavík
S: 511-6777 / 897-3760
www.grimaark.is

Undirskrift hönnuðar

Aðalhönnuður: *Sigríður Ólafsdóttir arkitekt FAÍ - kt. 071070-5069*
netfang: sigga@grimaark.is

Verkheiti:

ÁLFHELLA 4

Sveitarfélag:
HAFNARJFÖRÐUR

Landnúmer: 203352	**Staðgreinir:** 1400-1-00950040

Deiliskipulag

Breyting á deiliskipulagi

Hannað af:	SÓ	**Matshluti:**	01
Teiknað af:	SÓ	**Mælikvarði:**	1 : 1000
Yfirfarið af:	SÓ	**Dagsetning:**	12.8.2019

2017-09-13	A_001		
Verknúmer	Teikninganúmer	Bls.	Útgáfa

Blaðastærð: A2

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Útprentun: 11.6.11.1
Vistað: 12.8.2019 15:02:36
Skrá: