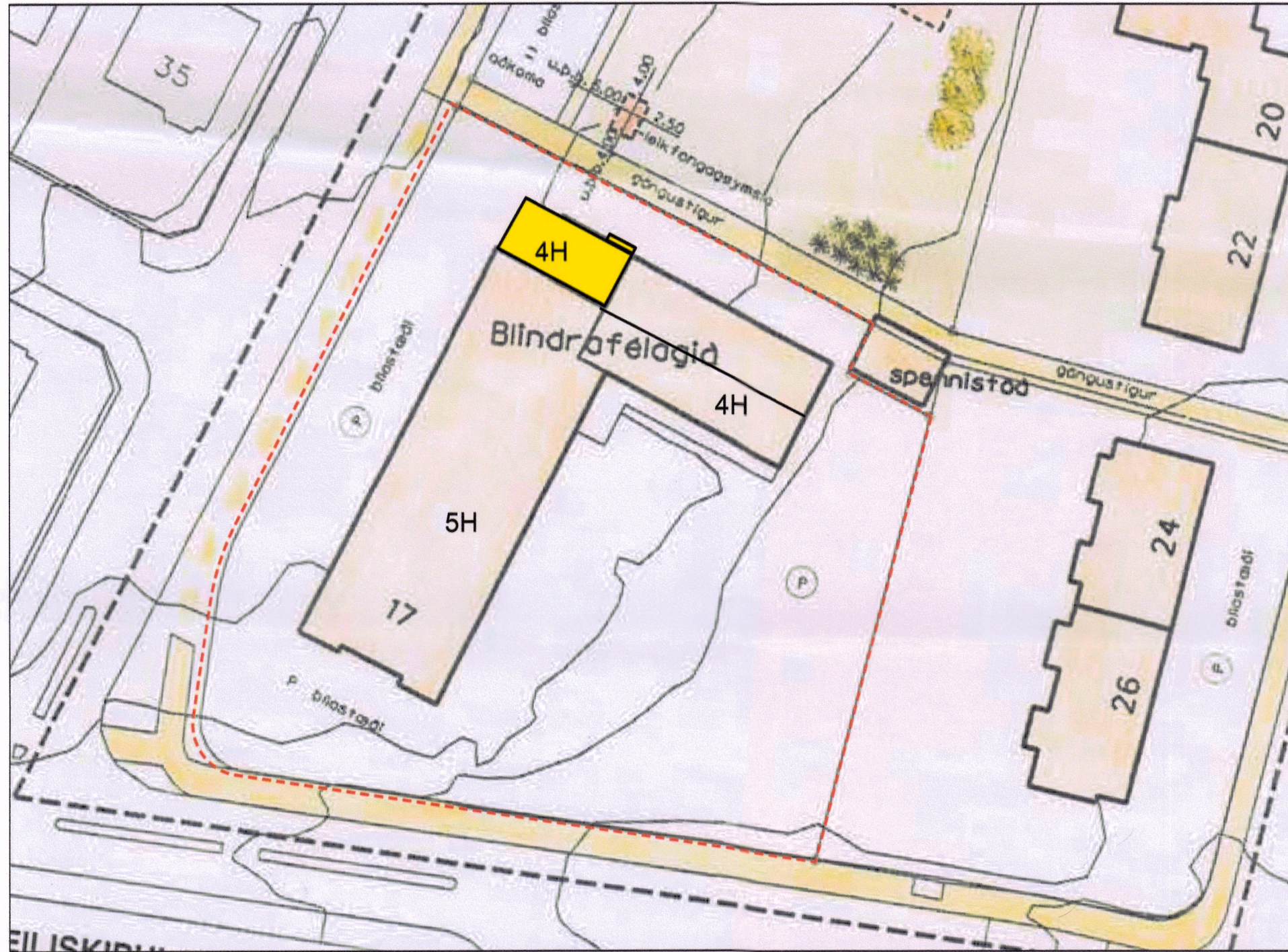
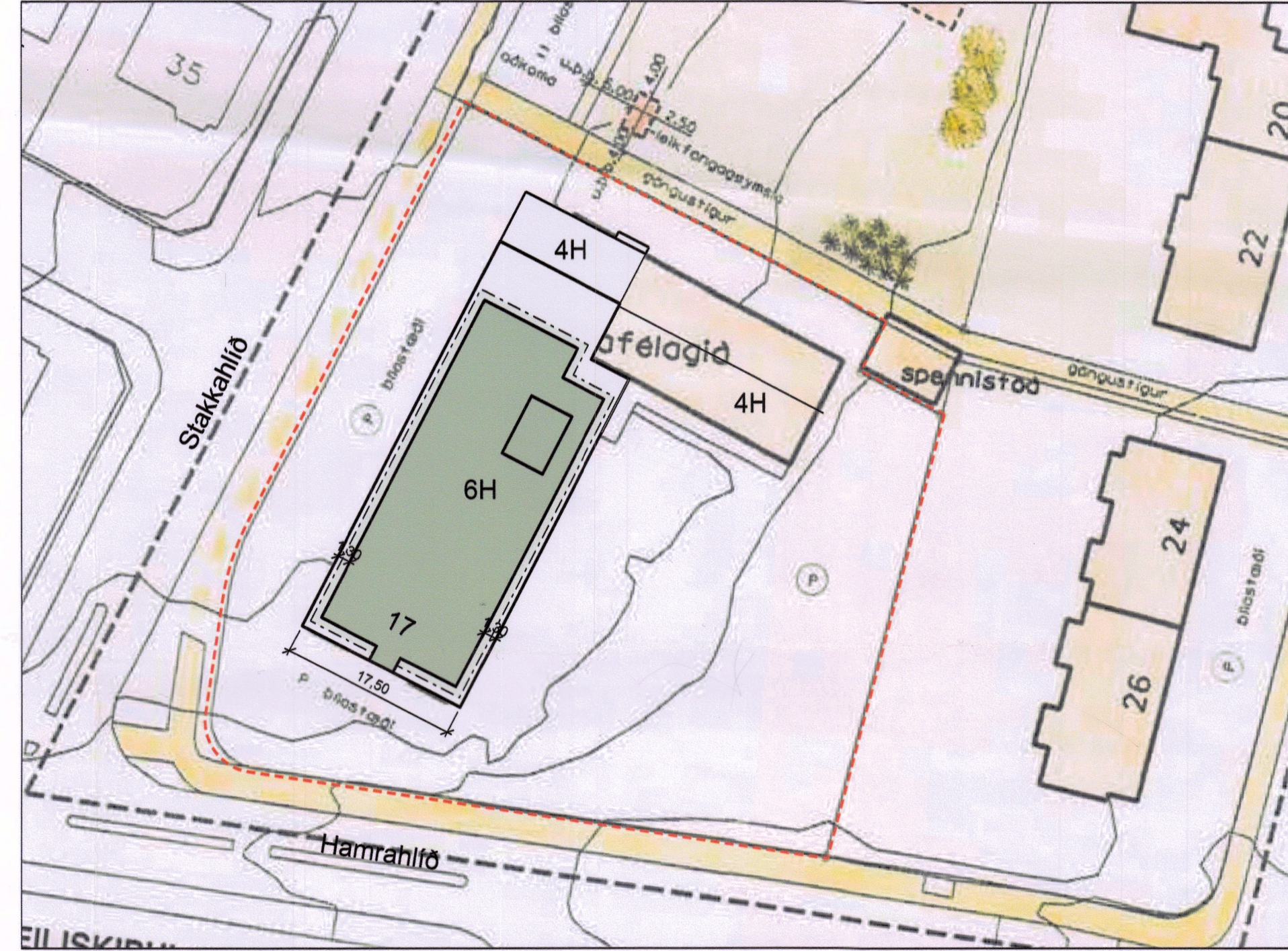


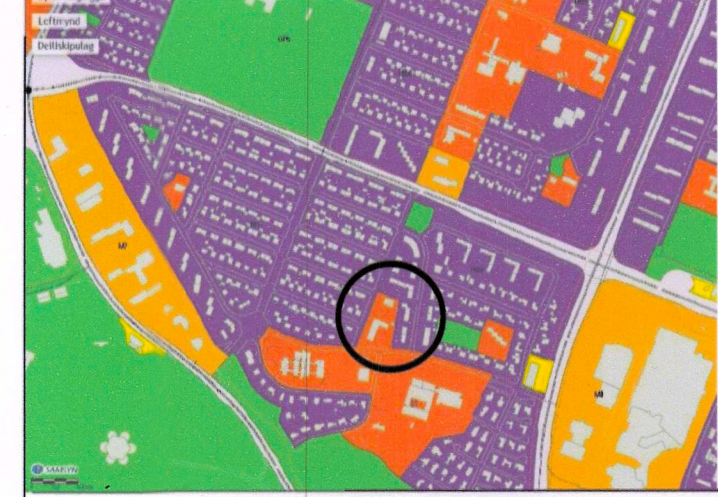
Breyting á Deiliskipulagi við Stakkahlíð Stgr. 1.714 vegna Hamrahlíðar 17



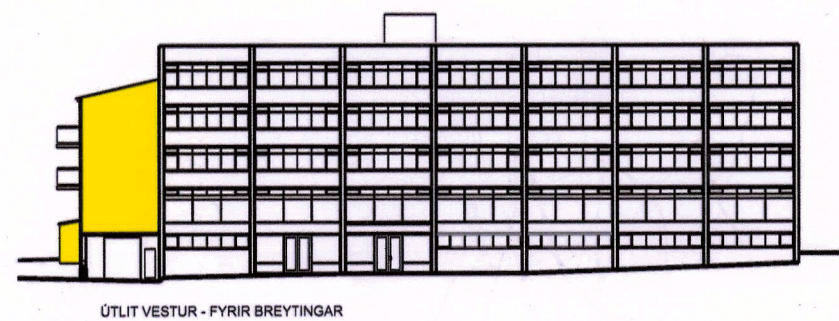
Gildandi Deiliskipulag við Stakkahlíð Stgr. 1.714 vegna Hamrahlíðar 17 mkv. 1:500
Samþykkt af skipulagsstjóra Reykjavíkur þann 05.08.2011. Óðlaðist gildi þann 22. ágúst 2011.



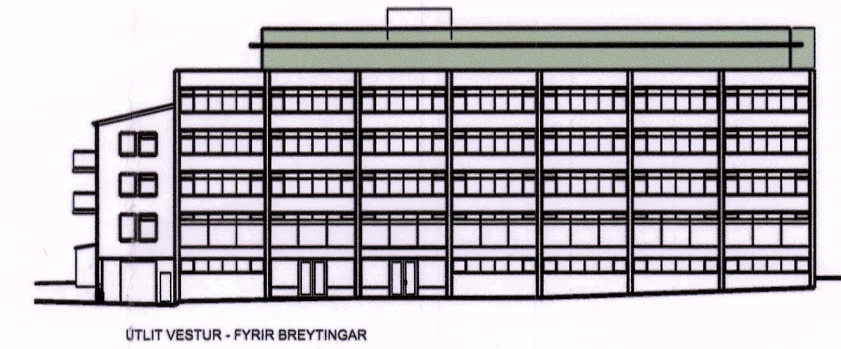
Tillaga að breyttu deiliskipulagi vegna Hamrahlíðar 17 Mkv. 1:500



- Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030
Staðsetning + borgarlandinu
- Skýringar:
- Afmörkun deiliskipulags
 - Viðbygging / byggingarreitur
 - Viðbygging / þakskyggni B-rými
 - Tæknirými / byggingarreitur
 - P Bílastæði
 - Þegar byggð hús
 - Lóðamörk
 - Viðbygging / byggingarreitur

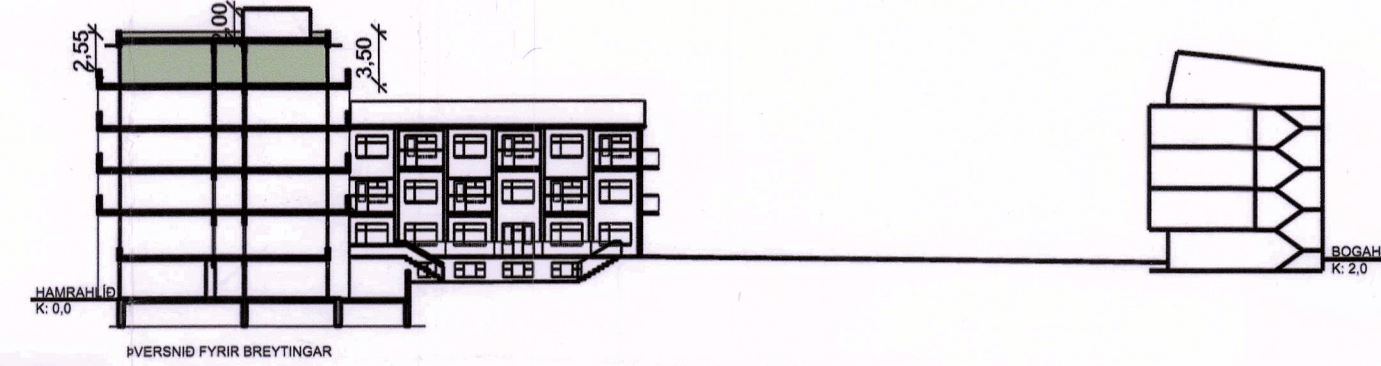
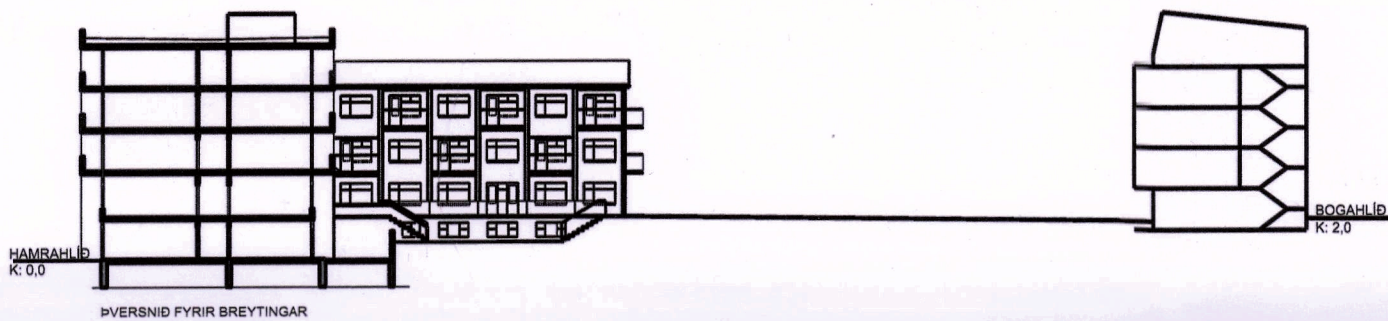


Hamrahlíð 17			
Notkun	Lóð	Brúttó m ²	Nhf
Óbreytt	3589	4308,5	1.20



STÆRDARTAFLA TILLAGA:

	Lóð m ²	Hús m ²	Nhf
A	3589	4308,5+509,2 = 4817,7	1.34
A+B	3589	4308,5+509,2+79,6 = 4897,3	1.36



STÆKKUN:

A = 509,2 m²
B = 79,6 m²
Samtals = 588,8 m²

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagsáka nr. 123/2010 var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 9. des. 2019 og í borgarráði þann 3. des. 2019. Tillagan var auglýst á 9. sept. 2019 með afhugasendafesti til 27. okl. 2019. Auglýsing um gildistöku breytinganna var birt í B-deild Stjórnartíðna þann 20.



A SH SH 28.11.2019
Breytt m.t.t. umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28.11.19.

Eftir auglýsingu deiliskipulags voru gerðar eftirfarandi breytingar á uppd. Deiliskipulags: Lagfæringar á uppsetningu uppdráttar. Innregin 6 hæð minnkuð og djúpt skýggni stýrt. Stærðstærð og rýrningsmálafelld leidd. Núverandi stærð hús leiddi samkvæmt uppþýningum fasteignaskrá. Skuggavarp leiðrétt við minnkun húsnæðis. Merkt inn skuggavarp breytingar á skuggum við hækun húsnæðis. Sjötta hæðin dragin inn um 1,6m frá andrætti. Þó hæðin tengingu við fótstígaþétt. Stærð við byggingarreit fyrir lagna- og tæknirými. Nýting 6. hæðar er fyrir starfssæmi ekki íbúðir né samkomuhald.

ÚTGAFA I TEIKNAD I YFRIFRIND I DAGS
BREYTINGAR

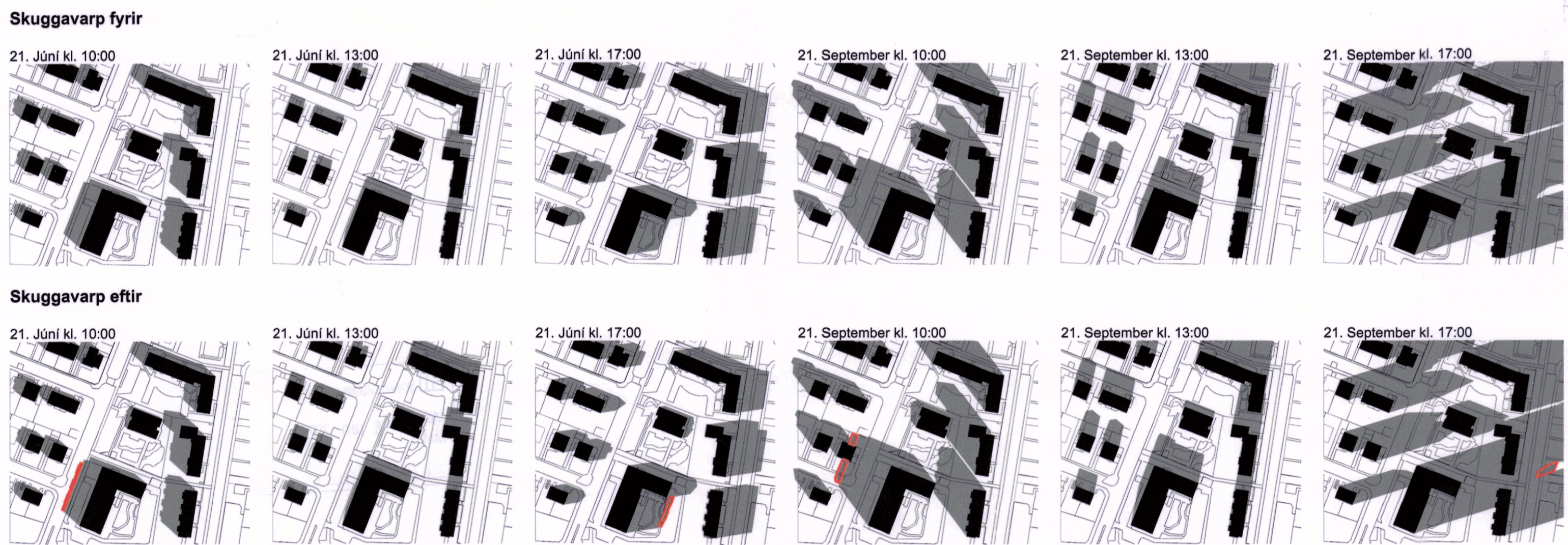
ASK ARKITEKTAR EHF
GÖMBÓÐTÚA 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300 FAX 515 0319
www.ask.is



Skrifur Haldrósóttir 0108874719
sg@ask.is

VERKEFNI
HAMRAHLÍÐ 17
REYKJAVÍK

TEIKNINGAR
DEILISKIPULAG
MKV I A1
HANNA ASK
TEIKNAD ASK
YFRIFRIND ASK
DAGS ASK
01.07.2019
0420 06-01 ÚTGAFA A



Breyting á skuggavarpri frá kynntri tillögu

Tillaga að breyttu skipulagi:

Tillagan felst í því að byggja inndregna hæð ofaná húsið Hamrahlíð 17. Húsið verður því 6 hæðir. Byggingarreitur 6. hæðar er inndreginn um 1,3 metra. Aukning byggingarmagns er 509,2 m² auk B-rýma um 79,6 m², (þak yfir svölum). Djúpt þakskyggni er hámark 0,8m. Lyftustokkur og tæknirými mega fara 2,0 metra upp fyrir hámarkshæð húss. Að hámarki 30m² að grunnfleti. Nýting 6. hæðar er fyrir stækkun núverandi starfssæmi hússins, hvorki íbúðir né samkomuhald.

Helstu stærðir: Sjá töflu hér fyrir ofan.
Bílastæði á lóð: Á lóðinni eru 32 bílastæði þar af tvö fyrir fatlaða. (Óbreytt)

Greinagerð:

Deiliskipulag við Stakkahlíð Stgr. 1.714 sem afmarkar reitinn: Stakkahlíð, Bogahlíð, Hamrahlíð var samþykkt í Borgarráði 18. september 2003. Í gildi er breyting á deiliskipulaginu fyrir lóðina Hamrahlíð 17 þar sem heimilúð var bygging ofaná bílskúr sem samþykkt var í borgarráði 5. ágúst 2011.

Húsið er byggt 1959 og er í dag skráð 4308,5 m².