




DJÚPIVOGUR  
MARKARLAND 10 – 16  
DEILISKIPULAG



**TGJ**  
hönnun · ráðgjöf · rannsóknir

 Skipulagsstofnun

Mótt.: 10. sep. 2020  
Mátnr.

DJÚPIVOGUR  
MARKARLAND 10 - 16  
DEILISKIPULAG

11. maí 2020  
uppfært 8. júní 2020  
uppfært 8. ágúst 2020  
Unnið fyrir sveitarstjórn Djúpavogshrepps

## STAÐFESTINGARSÍÐA

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. frá 11. júní til 24. júlí 2020 var samþykkt í sveitarstjórn Djúpavogshrepps 14. ágúst 2020.

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 2020



## EFNISYFIRLIT

1. Inngangur .....	3
1.1 Staðhættir og lýsing á byggð.....	3
1.2 Saga, fornleifar og mannvirki .....	3
1.3 Afmörkun skipulagssvæðis og grunnástand .....	5
1.4 Skipulagsleg staða .....	6
1.4.1 Landsskipulag .....	6
1.4.2 Aðalskipulag .....	6
1.4.3 Cittaslow .....	6
2. Umhverfisáhrif .....	7
3. Viðfangsefni og áherslur deiliskipulags .....	7
4. Skipulags- og byggingarskilmálar .....	7
4.1 Lóðir, byggingar og byggingarskilmálar .....	8
4.1.1 Markarland 10 .....	8
4.1.2 Markarland 14 .....	9
4.1.3 Markarland 16 (Rjóður) .....	10
4.1.4 Mæli- og hæðarblöð .....	10
4.1.5 Ákvæði laga og reglugerða.....	10
4.2 Aðkoma og gatnakerfi .....	10
4.3 Gönguleiðir, gróður og áningarstaðir/leiksvæði .....	10
4.4 Hljóðvist .....	11
4.5 Fornleifar .....	11
4.6 Veitur .....	11
4.7 Sorp .....	12
5. Kynning og samráðsaðilar .....	12

## 1. INNGANGUR

### 1.1 STAÐHÆTTIR OG LÝSING Á BYGGÐ

Gatan Markarland er önnur tveggja gatna sem staðsett er á flatlendinu vestan Djúpavogshafnar (þar sem áður hét Kaupstaðartún). Gatan Mörk liggur austast, svo Markarland og vestan hennar, þar sem landi tekur að halla, eru Kambur og Brekka. Frá gatnamótum við Búland og Vogaland í suðri liggur Markarland í mjúkum sveig um 300 m til norðurs uns gatan mætir Víkurlandi við botn Ytri-Gleðivíkur. Ásamt Kambi og Brekku grúfir hún sig undir fallegum berggangi (Brekku-, Lögbergs- og Háakletti), sem afmarkar svæðið að vestanverðu. Um 60 m frá upphafspunkti götunnar í suðri, gengur gatan Kambur til vesturs.

Frá gatnamótum við Búland og Vogaland hallar landi við götuna til sjávar.

Deiliskipulag þetta nær yfir lóðir 10-16 við Markarland, sem staðsettar eru austan götunnar og markast í austri af lóðum við Mörk.

### 1.2 SAGA, FORNLEIFAR OG MANNVIRKI

Svæðið er hluti af svokölluðu Kaupstaðartúni og er saga þess fremur tíðindalítill, en fyrrum aðkomuleið til Djúpavogs um Kaupstaðarklif (nú gatan Kambur og syðsti hluti Markarlands) var við suðurmörk túnsins. Skv. aðalskráningu fornminja<sup>1</sup> eru tvær minjar innan skilgreinds skipulagslagssvæðis. Annars vegar eru heimildir um kofa sem stóðu fyrir miðri Ytri-Gleðivík – SM-233:279, en engar sjáanlegar minjar eru á staðnum og eru öll



Mynd 1. Markarland. (Mynd: Loftmyndir ehf).



Kort 1. Fornleifaskráning fyrir Markarland frá 2018.

<sup>1</sup> Kristborg Þórsdóttir (2018). *Aðalskráning fornleifa á Djúpavogi: þéttbýli*. Reykjavík: Fornleifastofnun Íslands ses (FS671-16302).

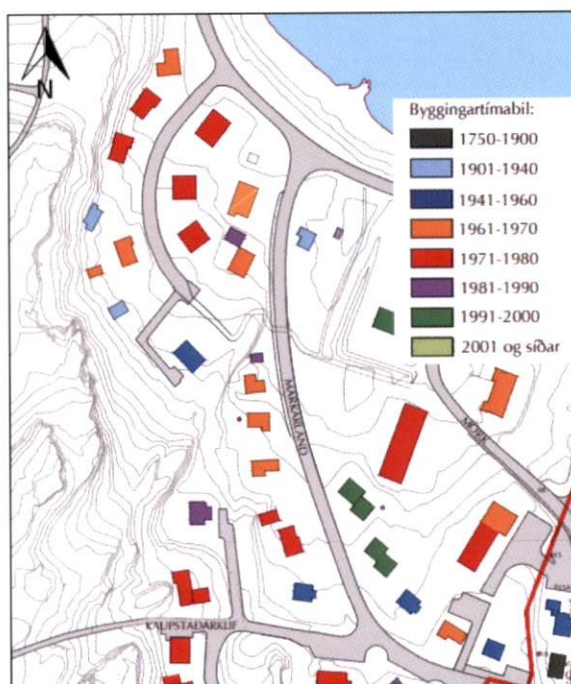
ummerki um kofana horfin. Hins vegar er um að ræða húsið Rjóður (byggt 1920) – SM-233:079, sem stendur nokkru ofar í landinu. Húsið er hluti af húsakönnun í Djúpavogshreppi<sup>2</sup>, auk þess sem nánari úttekt var gerð á því í aðdraganda þessarar skipulagsgerðar. Húsið var gert upp á árunum 2010-2013 og er verndargildi þess talið hátt. Samkvæmt lögum um menningarminjar nr. 80/2012 er húsið friðað vegna aldurs og er óheimilt að raska því, spilla eða breyta, rífa eða flytja úr stað nema með leyfi Minjastofnunar Íslands.

Þá skráði minjavörður tvær minjar í vettvangsferð um svæðið sumarið 2020<sup>3</sup>. Um er að ræða tundurtufl sem væntanlega fellur ekki undir lög um menningarminjar nr. 80/2012 og grjóthleðsla sem liggur meðfram hól norðan Rjóðurs. Ekki er hægt að segja fyrir um aldur hleðslunnar að svo stöddu og „því ekki hægt að segja til um hvort að hún falli undir verndarákvæði laga en hún fær að njóta vafans þar til annað kemur í ljós“.

Almennt nær aldur bygginga við Markarland aftur til loka 6. áratugs 20. aldar en yngstu húsin við götuna voru reist á 10. áratugnum (sjá kort 3).



Kort 2. Skráning minjavarðar sumarið 2020.



Kort 3. Aldur húsa við Borgarland. Tekið úr tillögu að Verndarsvæði í byggð á Djúpavogi frá 2017.

<sup>2</sup> Húsakönnun í Djúpavogshreppi 2014 – Aukin og endurútgefin 2015. Teiknistofa Guðrúnar Jónsdóttur. Útgefin í desember 2014. Aukin og endurútgefin í september 2015. Rvík (fjölrit).

<sup>3</sup> Minjastofnun – umsögn dags. 17. júlí 2020.

### 1.3 AFMÖRKUN SKIPULAGSSVÆÐIS OG GRUNNÁSTAND

Sem fyrr segir nær deiliskipulagið til lóða 10-16 við Markarland. Horft er til þess að marka lóðir á umræddu svæði, samtals um 0,64 ha að stærð.

Gróflega má skipta svæðinu upp í norður- og suðurhluta. Norðurhlutinn er ílangur og markast af götunni að vestanverðu og á austurmörkum er jarðvegsmön sem skilur svæðið frá athafnalóðum við Mörk. Rjóður stendur á lóð 16, 40-50 m frá gatnamótum við Víkurland og sunnan við lóðina mjókkar norðurhlutinn talsvert til suðurs.

Á suðurhluta svæðisins breikkar svæðið til austurs. Að norðanverðu skilur jarðvegsmön svæðið frá athafnalóðum við Mörk.

Innan skipulagssvæðisins er land allflatlent en þó hallar það lítið eitt mót norðri. Sums staðar innan svæðis er lítilsháttar hæðarmunur frá götu og inn á svæðið, sem og við lóðamörk. Landið er að mestu grasi vaxið og innan þess er lítisháttar víðigróður nærri jarðvegsmön og syðst á svæðinu, aftan við lóðir 8a og 8b.

Líkt og rakið er í kafla 1.2 eru fjórar fornleifar skráðar innan afmarkaðs skipulagssvæðis.



Kort 4. Afmörkun deiliskipulagssvæðis. (Mynd: Loftmyndir ehf).



Mynd 2. Horft yfir skipulagssvæðið til norðurs. Rjóður fjær til vinstri. (Ljós.: Google Maps).

## 1.4 SKIPULAGSLEG STAÐA

### 1.4.1 LANDSSKIPULAG

Í Landsskipulagsstefnu 2015-2026 segir að skipulag byggðar í þéttbýli eigi að stuðla að sjálfbærri þróun þéttbýlisstaða með þéttri, samfelldri byggð. Lögð er áhersla á gæði hins byggða umhverfis og að dregnir séu fram þættir sem almennt geta stuðlað að eftirsóknarverðu nærumhverfi. Leggja skal áherslu á samþætta stefnu um byggð og samgöngur með áherslu á greiðar, öruggar og vistvænar samgöngur og fjölbreytta ferðamáta.

### 1.4.2 AÐALSKIPULAG

Samkvæmt Aðalskipulagi Djúpavogshrepps 2008–2020 er Markarland að austanverðu skilgreint sem blandað íbúðar-, verslunar- og þjónustusvæði auk óbyggðs svæðis. Í aðalskipulagi segir: „Er það óbreytt landnotkun miðað við [Aðalskipulag fyrir Búlandshrepp og Djúpavog 1989-2009], að því undanskildu að ekki er gert ráð fyrir iðnaði og atvinnurekstri á svæðinu. Verslunar- og þjónustusvæðið við Markarland tengist miðsvæðinu til austurs, og veitir það möguleika til áframhaldandi uppbyggingar á verslun og þjónustu, sem styrkt gæti miðsvæðið enn frekar.<sup>4</sup>“



Kort 4. Aðalskipulag Djúpavogshrepps 2008 – 2020.

Rauður hringur er gróflaga dreginn utan um deiliskipulagssvæði.

### 1.4.3 CITTASLOW

Djúpavogshreppur er aðili að Cittaslow-hreyfingunni. Meginstefna hreyfingarinnar er að tryggja velsæld, mannvænt umhverfi og sjálfbæra þróun, þar sem lögð er áhersla á fjölbreytni, vitund, sérstöðu og vernd. Þó stefnan sé ekki lögformleg stefna, þá er hún engu að síður afar mikilvæg í allri stefnumótun innan sveitarfélagsins.

<sup>4</sup> Sjá kafla 5.3.1 í greinargerð aðalskipulags.



## 2. UMHVERFISÁHRIF

Deiliskipulagið fellur ekki undir lög um umhverfismat áætlana nr. 105/2006.

Ekki er talið að deiliskipulagið hafi í för með sér umtalsverð umhverfisáhrif eða kalli á samanburð milli kosta. Rík áhersla er lögð á að allar framkvæmdir falli vel að landi, að klettum verði ekki raskað og að umhverfiskrassi sé haldið í lágmarki.

## 3. VIÐFANGSEFNI OG ÁHERSLUR DEILISKIPULAGS

Vísbendingar eru um að aukin eftirspurn sé eftir litlu og hagkvæmu íbúðarhúsnæði á Djúpavogi. Til að mæta þeirri þörf er því í þessu deiliskipulagi gert ráð fyrir uppbyggingu raðhúss auk einbýlishúss. Þá tekur skipulagið til afmörkunar lóða og byggingarreita, bílastæða, veitna, sorpmála og göngustíga sem eru staðsettir með all nákvæmum hætti.

Viðfangsefni deiliskipulagsins er því að gera tillögu að staðsetningu og stærð lóða og byggingarreita, staðsetningu og stærð bílastæða, hvernig standa skuli að mótun umhverfis og setja fram skilmála um húsagerðir og -stærðir. Megináherslur skipulagsins eru að uppbygging bæti ásýnd staðarins, rýri ekki staðhætti, landslag og menningarminjar. Að skapað verði umhverfi sem mætir þörfum þeirra sem þar búa. Lögð er sérstök áhersla á að allur frágangur að framkvæmdum loknum sé vandaður.



Mynd 4. Horft til suðurs yfir skipulagssvæðið. (Ljós.: Google Maps).

## 4. SKIPULAGS- OG BYGGINGARSKILMÁLAR

Deiliskipulagið tekur yfir Markarland 10 – 16. Land innan skipulagssvæðisins er skilgreint sem íbúðar-, verslunar- og þjónustusvæði og óbyggt svæði. Í skipulaginu er ekki sett fram áfangaskipting heldur gert er ráð fyrir að uppbygging innan svæðisins taki mið af eftirspurn eftir tilteknum lóðum. Að því sögðu, gerir skipulagið ráð fyrir að innan fyrirhugaðra byggingarsvæða sé uppbyggingu ávallt stýrt þannig að markmið um heilsteypta ásýnd sé uppfyllt. Hér á eftir er lýst almennum skilmálum sem gilda um byggingar og framkvæmdir í tengslum við deiliskipulag þetta.

#### 4.1 LÓÐIR, BYGGINGAR OG BYGGINGARSKILMÁLAR

Í deiliskipulaginu eru lóðir við Markarland 10 og 12 sameinaðar í Markarland 10 og því eru afmarkaðar þrjár misstórar lóðir, þ.e. Markarland 10, 14 og 16.

##### 4.1.1 MARKARLAND 10

###### **Skilmálar:**

Staðsetning byggingar: Byggingin skal alfarið standa innan byggingareits lóðar.

Húsagerð: Á lóðinni er heimilt að reisa allt að 330 m<sup>2</sup> einnar hæðar raðhús fyrir að hámarki fimm íbúðir. Stærð hússins sker sig nokkuð frá stærð annarra húsa við Markarland og því er mikilvægt að vinna móti þeim breytileika, viðhalda sem best heildarásýnd byggðarinnar við Markarland og skapa eftirsóknarverða götumynd. Í því skyni er mælt til að þakhæð húsa sé ekki hærrí en 5 m miðað við götukóta. Húsagerð, þakgerð og efnis- og litaval er frjálst en sterklega er mælt til þess að tryggja sem best samræmda heildarásýnd byggðarinnar. Allar útbyggingar skulu rúmast innan byggingarreita en staðsetning innan þeirra er frjáls.

Þar sem landhalli er á svæðinu er mikilvægt að vandlega sé gætt að hæðarsetningu hússins og reynt verði eftir fremsta megi að stalla það svo best falli að landi. Einnig þarf að huga vel að hæðarkóta botnplötu sem þarf að fylgja hæðarkóta fyrirhugaðrar gangstéttar austan götunnar, eftir því sem best má verða.

Vandlega skal hugað að veðurfarslegum þáttum þegar húsagerðir eru ákveðnar.

Lóðarstærð og frágangur lóðar: Lóðin er 1250 m<sup>2</sup> að stærð. Mikilvægt er að unnið sé gaumgæfilega með landhalla. Á lóðarmörkum gagnvart óhreyfðu landi er ekki gerð krafa um að hæðarmunur sé alfarið leystur innan lóðar, heldur lögð áhersla á að dregið verði, eins og kostur er, úr skörpum skilum sem kunna að skapast vegna mismunandi landhæðar innan og utan lóðar.

Lögð er áhersla á að lóðafrágangur umhverfis byggingar verði til fyrirmyndar, og skal hann almennt vera í samræmi við samþykktu aðaluppdrætti og gr. 7.2.4. í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Nýtingarhlutfall: 0,264.

Gróður og girðing: Til að auka umhverfisgæði á svæðinu og bæta lífsgæði íbúa er gert ráð fyrir stigli milli almenningsrýmis og einkarýmis. Einnig er gert ráð fyrir að vandlega sé hugað að gróðursetningu innan lóðar og lögð áhersla á að gróðurbelti (tré, runnar, lággróður) veiti skjól frá umferð um Markarland. Þá er gert ráð fyrir grindverki á lóðarmörkum við götu. Þá er gert ráð fyrir gróðurbelti meðfram göngustíg beggja vegna húss innan lóðar.

Lóðarhafi skal ganga endanlega frá lóð, bifreiðastæðum og girðingum innan tveggja ára frá útgáfu foheldisvottorðs.

Göngustígur og bílastæði: Gert er ráð fyrir göngustíg sem tengir bílastæði og íbúðir. Jafnframt er gert ráð fyrir að göngustígurinn tengist göngustígakerfi Djúfavogs við lóðarmörk bæði að norðan- og sunnanverðu. Tíu bílastæði eru á lóðinni og er staðsetning þeirra sýnd á deiliskipulagsuppdrætti.

#### **4.1.2 MARKARLAND 14**

##### **Skilmálar:**

Staðsetning bygginga: Byggingar skulu alfarið standa innan byggingareits lóðar.

Húsagerð: Á lóðinni er heimilt að reisa allt að 120 m<sup>2</sup> einnar hæðar einbýlishús og allt að 40 m<sup>2</sup> bílskúr/vinnustofu/verslunar- og þjónusturými. Skal þakhæð húsa bygginga ekki vera hærrí en 5 m miðað við götukóta.

Til að tryggja eins samræmda heildarásýnd byggðar við Markarland og kostur er, og vegna nálægðar við Markarland 16 (Rjóður) er lögð áhersla á að byggingar séu með mænisþaki og húsagerð og efnisval taki mið af útliti Rjóðurs. Allar útbyggingar skulu rúmast innan byggingarreita en staðsetning innan þeirra er frjáls.

Þá þarf hæðarkóti botnplötu að miðast við hæðarkóta fyrirhugaðrar gangstéttar austan götunnar.

Frágangur lóða: Á lóðamörkum gagnvart óhreyfðu landi er ekki gerð krafa um að hæðarmunur sé alfarið leystur innan lóðar, heldur lögð áhersla á að dregið verði, eins og kostur er, úr skörpum skilum sem kunna að skapast vegna mismunandi landhæðar innan og utan lóðar. Á lóðamörkum gagnvart þegar byggðum lóðum skal miða við óbreytta landhæð. Hæðarmunur milli lóðamarka og breyttrar landhæðar innan lóðar skal leystur innan viðkomandi lóðar. Neðri/efri brún fláa vegna slíks hæðarmunar skal vera a.m.k. 0,5 m frá lóðamörkum. Lóðarhafar samliggjandi lóða geta gert með sér samkomulag um breytta hæðarsetningu sameiginlegra lóðamarka. Að öðrum kosti skal miðað við beina línu milli uppgefina hæðarkóta.

Lögð er áhersla á að lóðafrágangur umhverfis byggingar verði til fyrirmyndar, og skal hann almennt vera í samræmi við samþykka aðaluppdrætti og gr. 7.2.4. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Nýtingarhlutfall: 0,222.

Gróður og girðing: Til að auka umhverfisgæði á svæðinu og bæta lífsgæði íbúa er gert ráð fyrir stigli milli almenningsrýmis og einkarýmis. Einnig er gert ráð fyrir að vandlega sé hugað að gróðursetningu innan lóðar og lögð áhersla á að gróðurbelti (tré, runnar, lággróður) veiti skjól frá umferð um Markarland. Þá er gert ráð fyrir grindverki á lóðarmörkum við götu.

Lóðarhafi skal ganga endanlega frá lóð og bifreiðastæðum innan tveggja ára frá útgáfu fokheldisvottorðs. Lóðarhafi skal hafa samráð við nágretta um frágang á sameiginlegum lóðarmörkum.

Bílastæði: Þrjú bílastæði eru á lóðinni í samræmi við staðsetningu á deiliskipulagsuppdrætti.

#### 4.1.3 MARKARLAND 16 (RJÓÐUR)

Innan skilgreinds deiliskipulagssvæðis er ein þegar byggð lóð, 800 m<sup>2</sup> að stærð. Á lóðinni stendur 113,1 m<sup>2</sup> einnar hæðar hús með risi á hlöðnum kjallara. Markaður er byggingarreitur um húsið og skulu allar viðbætur við það rúmast innan hans. Tvö bílastæði tilheyra lóðinni og er staðsetning þeirra sýnd á deiliskipulagsupprætti. Eins og kemur fram í kafla 1.2 er byggingin hluti af staðfestri húsakönnun og hefur því verið skráð í húsaskráningarform Minjastofnunar, til samræmis við vísun stofnunarinnar í 37. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.



Mynd 5. Markarland 16 (Rjóður). (Ljós.: Páll Jakob Línal).

#### 4.1.4 MÆLI- OG HÆÐARBLÖÐ

Mæli- og hæðarblöð skal vinna á grundvelli þessa deiliskipulags. Á mæliblöðum skal sýna staðir lóða, lóðarmörk, byggingarreiti, fjölda bílastæða, fornminjar ef slíkt á við og skýra frá kvöðum.

Hæðarblöð skulu sýna gangstéttarhæðir og götuhæðir við lóðarmörk, lóðarhæðir á baklóðarmörkum og hæðartölur fyrir gólfhæð þess hluta byggingar sem snýr að götu. Mesta þakhæð er gefin upp undir skilmálum (sjá kafla 4.1.1 og 4.1.2). Ef tilefni þykir til skal taka á stöllum gólfkóta í húsum við gerð hæðarblaða.

#### 4.1.5 ÁKVÆÐI LAGA OG REGLUGERÐA

Um byggingar gilda öll ákvæði laga og reglugerða sem við eiga s.s. byggingar- og skipulagslög, byggingarreglugerðir, skipulagsreglugerðir, reglugerðir um brunavarnir og brunamál. Uppdrætti vegna þeirra skal leggja fyrir byggingarfulltrúa sveitarfélagsins. Aðaluppdrættir skulu vera í samræmi við gildandi byggingarreglugerð og deiliskipulagsskilmála.

#### 4.2 AÐKOMA OG GATNAKERFI

Aðkoma að svæðinu er um götuna Markarland sem er þegar byggð.

#### 4.3 GÖNGULEIÐIR, GRÓÐUR OG ÁNINGARSTAÐIR/LEIKSVÆÐI

Í tillöggunni er lögð áhersla á aðskilnað gangandi og akandi umferðar eins og kostur er, til að tryggja öryggi þeirra sem þarna fara um. Gert er ráð fyrir að steipt gangstétt austan götunnar haldi áfram frá þeim stað sem hún endar nú við Markarland 8b, niður að mótum við Víkurland.

Gert er ráð fyrir að uppbyggðir göngustígar um skipulagssvæðið liggja í samræmi við staðsetningu á deiliskipulagsuppdrætti. Göngustígar á svæðinu eru mikilvægur hluti af göngustígakerfi þéttbýlisins þar sem þeir tengja miðbæjarsvæði við önnur áhugaverð svæði á Djúpavogi. Skulu uppbyggðir göngustígar hafðir rúmir og yfirborðslag þannig að vel henti þeim sem um þá fara. Vanda þarf til uppbyggingar og frágangs á stígum. Mælst er til að hæð stíga fylgi hæð lands og að stígar fylgi landhalla.

Til að auka umhverfisgæði á svæðinu og lífsgæði íbúa er gert ráð fyrir að gróðri verði komið fyrir innan óbyggðs svæðis austan við lóð 10. Er gróðrinum fyrst og fremst ætlað að skerma af og brjóta upp stóra vegg húsanna við Mörk sem og úthald þeirrar starfsemi sem rekin er við götuna.

Þá er gert ráð fyrir litlum áningarstöðum/leiksvæðum á tveimur stöðum innan skipulagssvæðisins og eru þau sýnd á deiliskipulagsuppdrætti. Þá er einnig gert ráð fyrir áningarstað við bílskúr/vinnustofu/verslunar- og þjónusturými á lóð Markarlands 14. Er það gert til að skapa forsendur fyrir verslun og/eða þjónustu að einhverju tagi, verði það raunin.

#### **4.4 Hljóðvist**

Eins og segir í kafla 1.3 skilur jarðvegsmön skipulagssvæðið að hluta frá athafnasvæðinu við Mörk. Miðað við núverandi landhæð er hæð manarinnar um 2,2 m þar sem hún rís hæst. Þar sem gert er ráð fyrir að gólfkóti bygginga taki mið að hæð fyrirhugaðrar gangstéttar austan götunnar mun land hækka innan skipulagssvæðisins. Vegna nálægðar við athafnasvæðið í Mörk er mikilvægt að hugað sé að hljóðvist á íbúðarsvæðinu og ráðstafanir gerðar í þeim efnum, s.s. hækkan á jarðvegsmön, ef slíkt reynist nauðsynlegt, en hljóðvist skal uppfylla ákvæði reglugerðar um hávaða nr. 724/2008.

#### **4.5 Fornleifar**

Líkt og rakið er í kafla 1.2 eru fjórar skráðar fornleifar innan skilgreinds skipulagssvæðis. Óheimilt er að raska fornleifum með nokkrum hætti nema með leyfi Minjastofnunar Íslands sbr. lög um mennarminjar nr. 80/2012. Áningarstaður/leiksvæði sem markað er nyrst á skipulagssvæðinu er í námunda við minjar en Minjastofnun telur að þeim ætti ekki að stafa hættu af þeirri stefnu sem deiliskipulagið gerir ráð fyrir. Jarðvegsfrákvæmdir vegna þessara áningarstaða/leiksvæða gætu ógnað minjum SM-233:279 og þarf að taka fullt tillit til minja og ef til frákvæmda kemur í nágrenni þeirra þarf að hafa samband við Minjastofnun sem getur í í kjölfarið metið hvort grípa þurfi til mótvægisáðgerða. Finnist áður ókunnar fornminjar við nánari útfærslu einstakra þátta deiliskipulagsins og/eða við frákvæmdir verði Minjastofnun tilkynnt um slíkt sbr. lög um menningarminjar nr. 80/2012. Helgunarsvæði fornleifa er 15 m.

#### **4.6 Veitur**

Gert er ráð fyrir lagnaleiðum í götum og gangstéttum og tengingum við allar helstu stofnlagnir. Nánari útfærsla fer fram við nánari hönnun einstakra þátta skipulagsins.

#### 4.7 SORP

Sorpgeymsla/-skýli skal vera innan lóðar og lítt áberandi séð frá götu. Sorpgeymslur skulu vera í samræmi við gr. 6.12.6. í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

#### 5. KYNNING OG SAMRÁÐSAÐILAR

Í samræmi við 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var ekki tekin saman lýsing á skipulagsverkefnum enda liggja allar meginforsendur þess fyrir í gildandi aðalskipulagi. Skipulags-, framkvæmda- og umhverfisnefnd (SFU) samþykkti tillögu að deiliskipulagi fyrir Markarland 10-16 á fundi 30. apríl 2020. Á fundi 14. maí 2020 samþykkti sveitarstjórn að kynna tillögu að deiliskipulagi í Markarlandi 10-16. Á sama fundi samþykkti sveitarstjórn að auglýsa tillöguna ef engar meiriháttar ábendingar kæmu fram á kynningartíma. Engar ábendingar bárust.

Tillaga að deiliskipulagi var auglýst í Fréttablaðinu og Lögbirtingablaðinu 11. júní 2020, og lágu gögnin frammi á skrifstofu Djúpavogshrepps, auk þess að vera aðgengileg á vef sveitarfélagsins ([www.djupivogur.is](http://www.djupivogur.is)). Frestur til athugasemda var veittur til og með 24. júlí 2020. Engin athugasemd barst.

Samhliða auglýsingu var tillagan send til umsagnar eftirfarandi aðila:

- Heilbrigðiseftirlit Austurlands. Umsögn barst 16. júlí 2020.
- Minjastofnun. Umsögn barst – dags. 17. júlí 2020.

Sveitarstjórn samþykkti endanlegt deiliskipulag á fundi 14. ágúst 2020.