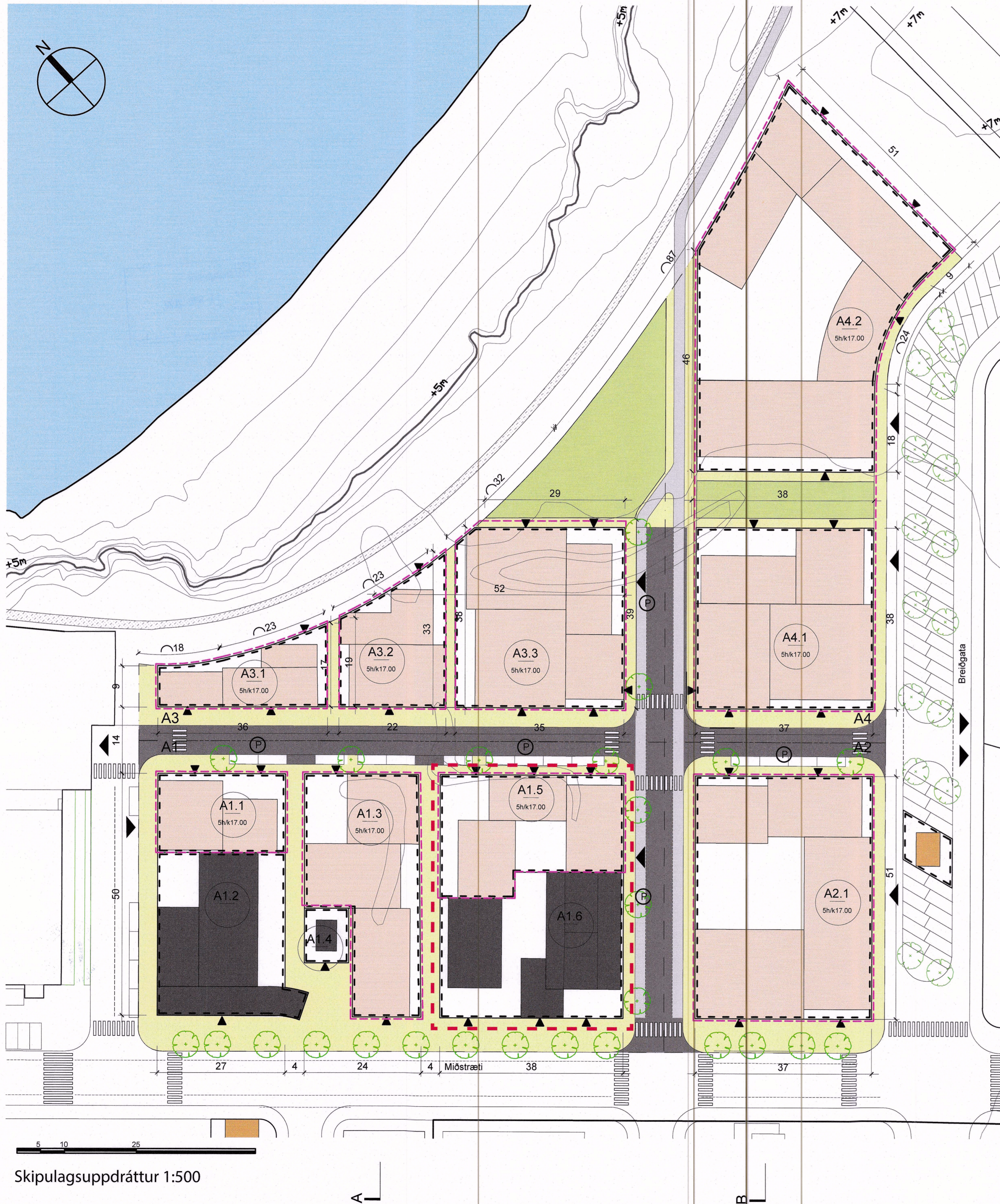


# Gufunes deiliskipulagsbreyting fyrir reiti A1.5 og A1.6 á Miðsvæði [A]



Vegna villu í deiliskipulagsgögnum er lagt til að uppfæra byggingarmagnstölur fyrir Gufunesveg 34 og Pengilsbás 1. Um er að ræða reiti A1.5 og A1.6 á Miðsvæði [A], auðmerktir með rauðri punktalínu á upprætti.

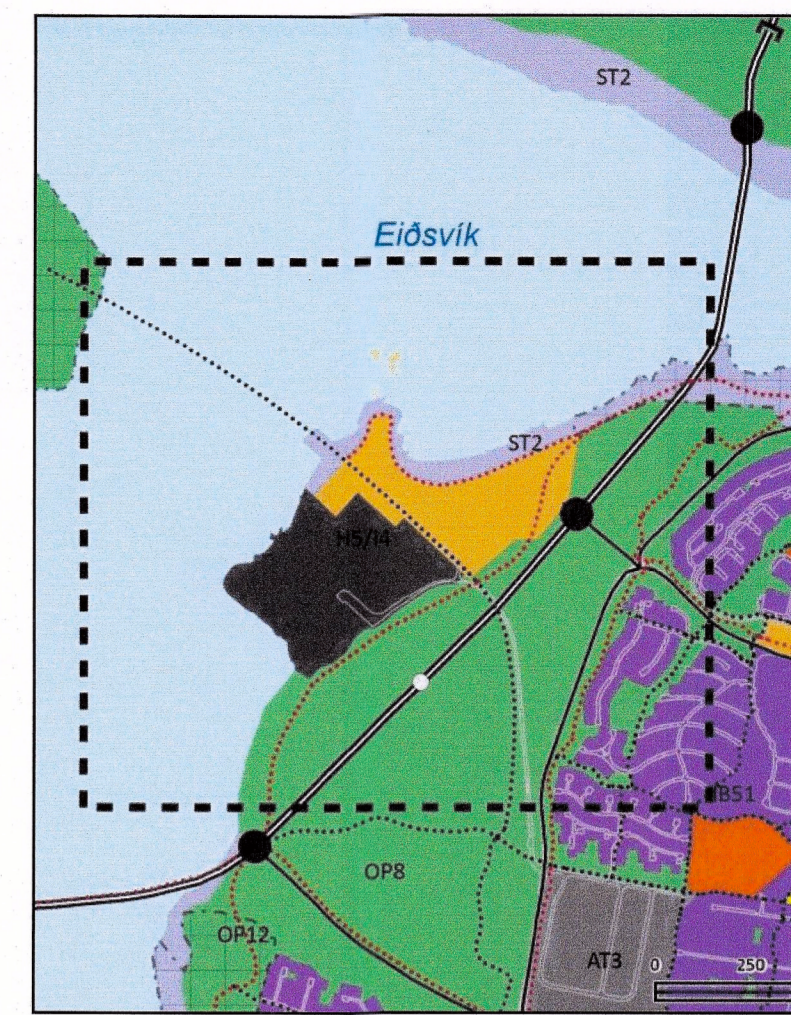
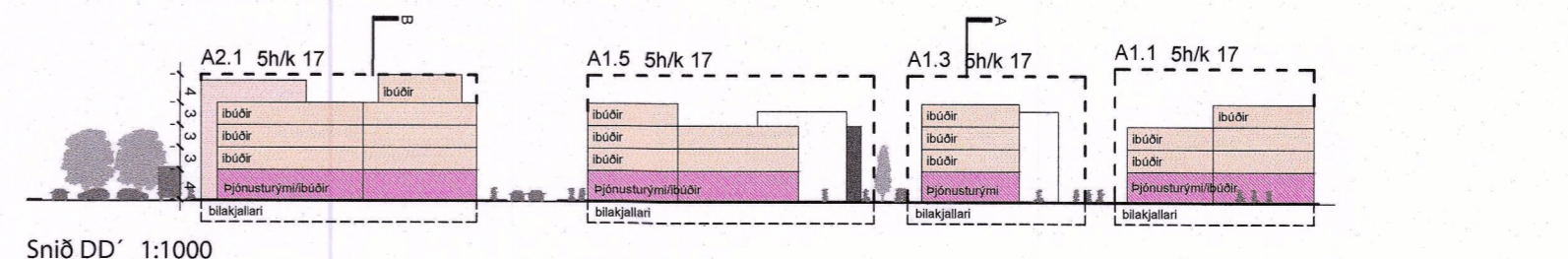
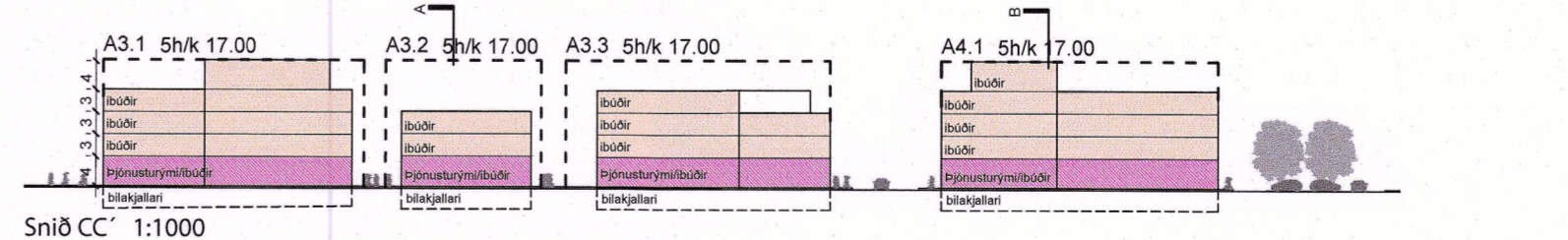
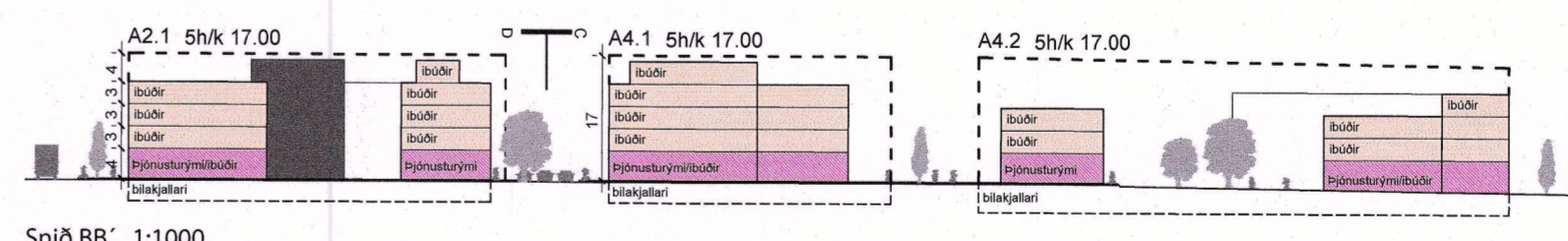
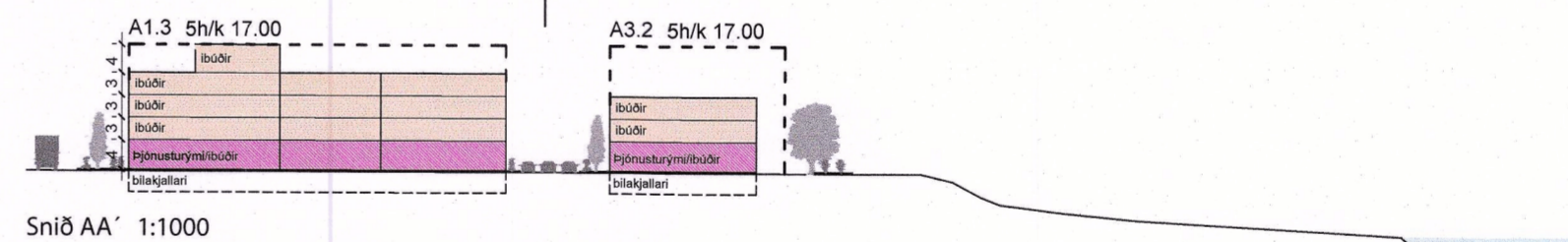
Lagt er til að minnka byggingarmagn ofanjarðar á reit A1.5, bæði fyrir atvinnurými og íbúðarhúsnæði svo hæglega sé hægt að koma fyrir byggingum á reitnum. Breytingin nemur samtals 785 m<sup>2</sup>. Bilastæðakröfur breytast í réttu hlutfalli við minna byggingarmagn, sbr. töflu. Jafnframt er lagt til að auka byggingarmagn neðanjarðar á lóð A1.6 sem nemur 220 m<sup>2</sup>, svo unnt sé að samtengja bilastæðakjallara, sbr. töflu.

Reitur	Lóð	Löðarstærð (m <sup>2</sup> )	Núverandi (m <sup>2</sup> )	Íbúðir a+b (m <sup>2</sup> )	Atvinnu- starfsemi (m <sup>2</sup> )	Heildarmagn ofanjarðar (m <sup>2</sup> )	Neðan- jarðar (m <sup>2</sup> )	Svæði (m <sup>2</sup> )	NHF svæði	NHF ofanjarðar	NHF ofan og neðanjarðar	Bilastæðapörf	Bilastæði í almenningssvæði
A1	A1.1	441	1297	247	1544	441	0	3,5	4,5	16	34	34	34
	A1.2	934	1698	0	1698	1698	0	1,82	1,82	34	34	34	34
	A1.3	993	2919	556	3476	993	0	3,5	4,5	35	35	35	35
	A1.4	105	28	0	28	28	0	0,27	0,27	0	0	0	0
	A1.5	867	2549	486	3035	867	0	3,5	4,5	33	33	33	33
	A1.6	1086	936	350	1150	1500	220	1,38	1,38	26	26	26	26
A2	A2.1	1879	5524	1052	6577	1879	0	3,5	4,5	67	67	67	67
	A3.1	416	1223	233	1456	416	0	3,5	4,5	15	15	15	15
A3	A3.2	561	1649	314	1964	561	0	3,5	4,5	20	20	20	20
	A3.3	1330	3910	745	4655	1330	0	3,5	4,5	47	47	47	47
A4	A4.1	1406	4134	787	4921	1406	0	3,5	4,5	50	50	50	50
	A4.2	2791	8206	1563	9769	2791	0	3,5	4,5	100	100	100	100
<b>Svæði A</b>		<b>12809</b>	<b>2662</b>	<b>31761</b>	<b>8859</b>	<b>40620</b>	<b>10684</b>	<b>20348</b>	<b>2,0</b>	<b>3,17</b>	<b>4,01</b>	<b>441</b>	<b>87</b>

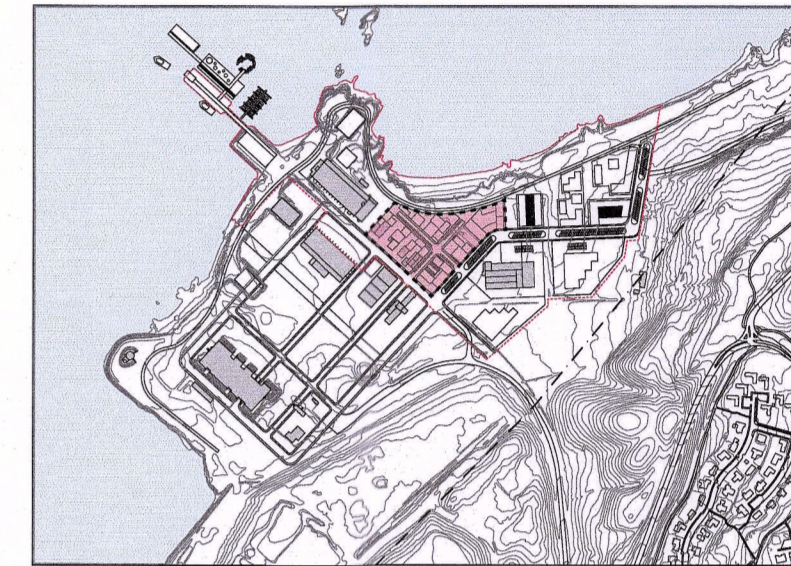
Heimilad byggingarmagn í gildandi deiliskipulagi (Útg. 04 01-02-2019), auðmerkt með rauðum lit.

Reitur	Lóð	Löðarstærð (m <sup>2</sup> )	Núverandi (m <sup>2</sup> )	Íbúðir a+b (m <sup>2</sup> )	Atvinnu- starfsemi (m <sup>2</sup> )	Heildarmagn ofanjarðar (m <sup>2</sup> )	Neðan- jarðar (m <sup>2</sup> )	Svæði (m <sup>2</sup> )	NHF svæði	NHF ofanjarðar	NHF ofan og neðanjarðar	Bilastæðapörf	Bilastæði í almenningssvæði
A1	A1.1	441	1297	247	1544	441	0	3,5	4,5	16	34	34	34
	A1.2	934	1698	0	1698	1698	0	1,82	1,82	34	34	34	34
	A1.3	993	2919	556	3476	993	0	3,5	4,5	35	35	35	35
	A1.4	105	28	0	28	28	0	0,27	0,27	0	0	0	0
	A1.5	867	1700	550	2250	862	220	2,6	3,6	25	25	25	25
	A1.6	1086	936	350	1150	1500	220	1,38	1,38	26	26	26	26
A2	A2.1	1879	5524	1052	6577	1879	0	3,5	4,5	67	67	67	67
	A3.1	416	1223	233	1456	416	0	3,5	4,5	15	15	15	15
A3	A3.2	561	1649	314	1964	561	0	3,5	4,5	20	20	20	20
	A3.3	1330	3910	745	4655	1330	0	3,5	4,5	47	47	47	47
A4	A4.1	1406	4134	787	4921	1406	0	3,5	4,5	50	50	50	50
	A4.2	2791	8206	1563	9769	2791	0	3,5	4,5	100	100	100	100
<b>Svæði A</b>		<b>12809</b>	<b>2662</b>	<b>30912</b>	<b>8924</b>	<b>39836</b>	<b>10899</b>	<b>20348</b>	<b>2,0</b>	<b>3,11</b>	<b>3,98</b>	<b>435</b>	<b>87</b>

Breytingartillagan fyrir reiti A1.5 og A1.6, auðmerkt með rauðum lit. (03-06-2020)



ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2010-2030



MIÐSVÆÐI - BLÖNDUÐ STARFSEMI [A]

- SKÝRINGAR**
- lóðir
  - byggingarreitur
  - núverandi byggingar
  - götur
  - hús (dæmi um lausnir)
  - fótgangandi vegfarendur
  - græn almenningssvæði
  - hjólastígur
  - spennustöð
  - heimilad bilastæðakjallara neðanjarðar
  - 5 metrar yfir sjávarmál
  - \* sleppistæði / tímabundin bilastæði
  - ⊙ tré og runnar
  - ⊙ lóðarnúmer / hámarks byggingarhæðir
  - ⊙ bilastæði á yfirborði
  - ▶ aðalinnangangur húsa
  - ▶ innkeyrslur á lóð (leiðbeinandi)

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í deiliskipulags- og samgönguráði þann 1. júlí 2020.

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmunum annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 7. september 2020.

HÖFUNDAR **ivantspijker & partners**  
 Mathenesserdijk 418 • 3020 BA Rotterdam - The Netherlands  
 phone: +31 102540558  
 info@ivantspijker.com  
 www.ivantspijker.com

RÁÐGJÖF FELIXX, VSO

VERKEFNI GUFUNES Deiliskipulagsbreyting TEGUND TEIKNINGAR Deiliskipulagsbreyting HETTI TEIKNINGAR GUF Reitir A1.5 og A1.6 MKV - 1:500 A1

Dagsetning 19. júní 2020  
 VERK NR. 001  
 AUDKENNISNÚMUR TEIKNINGAR 0/1