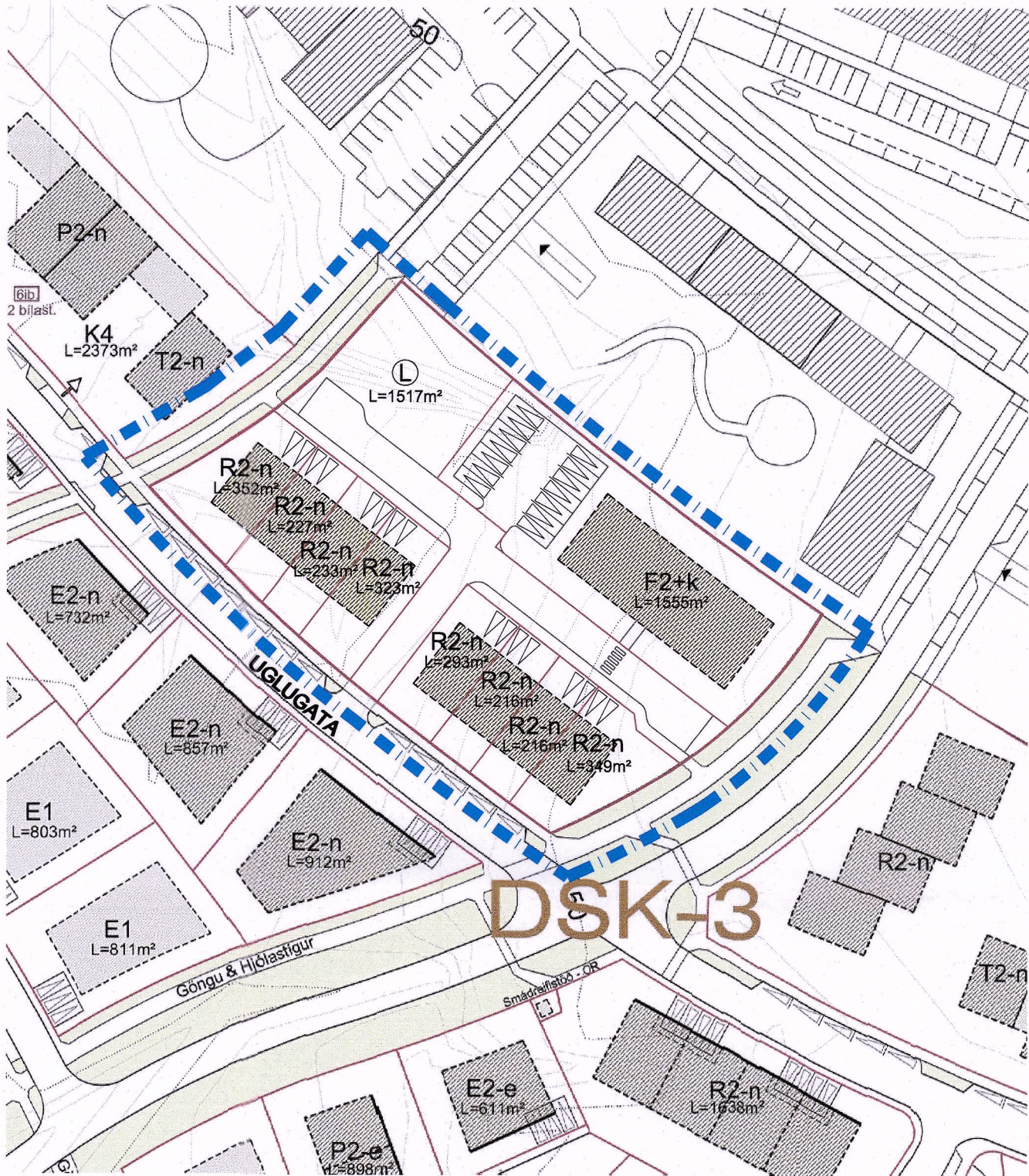
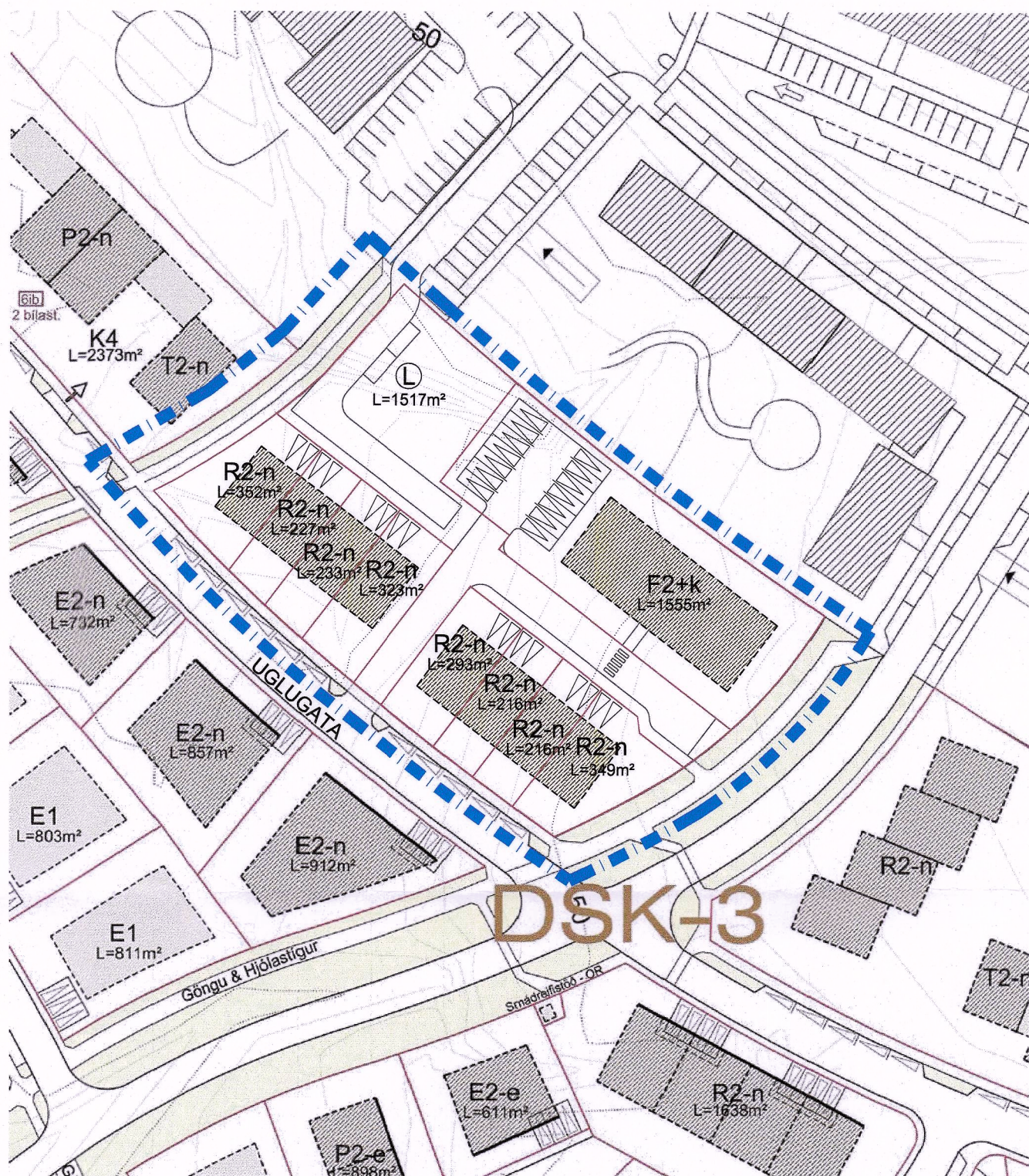


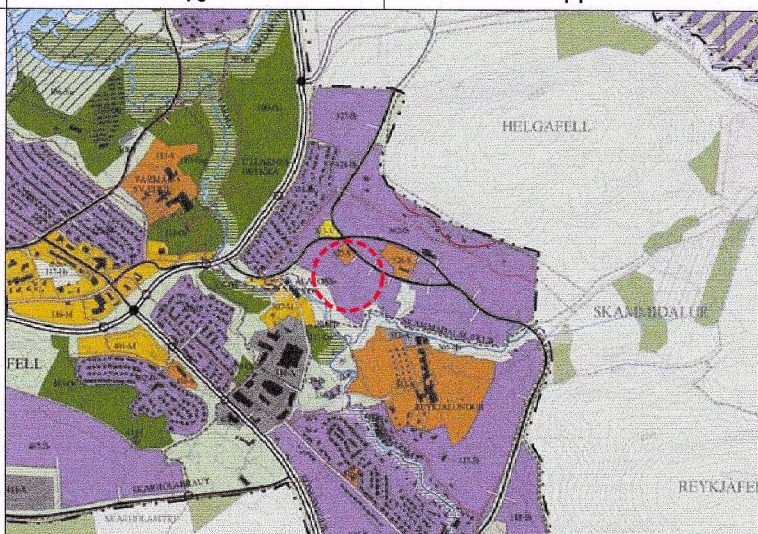
Breyting á deiliskipulagi. Uglugata 2-22, DSK 3, Helgafellshverfi



Hluti af gildandi deiliskipulagi samþykktu í bæjarstjórn Mosfellsbæjar 11. apríl 2007 með síðari breytingum Mkv. 1:1000



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi Mkv. 1:1000

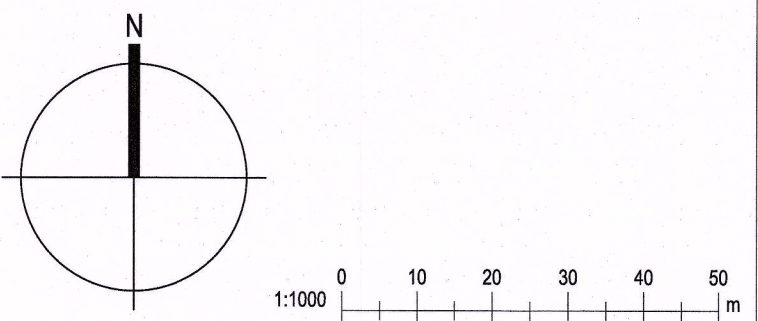


Hluti af aðalskipulagi Mosfellsbæjar 2011-2030

SKÝRINGAR:

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- VATNSFARVEGUR - lega og form ekki endanlegt
- LÓÐAMÖRK
- OPID ÓBYGGT SVÆÐI
- HVERFISVERNDARSVÆÐI
- LEIKSVÆÐI
- Heildregin lína er byndandi BYGGINGAREITIR
- NÚVERANDI BYGGINGAR UTAN SKIPULAGSSV.
- ÁR OG LÆKIR
- MÖGULEGT FRAMHALD SAFNGÖTU
- KVÖÐ UM BÍLASTÆÐI Á LÓÐ
- BYGGINGAREITIR NIÐURGRAFINNAR BILGEYMSLU

Útg.	Dagsetning	Lýsing	Nafn
1	06.08.2020	Tveimur gestabílastæðum bætt við á lóð.	RCM



Greinargerð

Farið er fram á breytingu á samþykktu deiliskipulagi sem felur í sér breytingu á umferðaraðkomu að Uglugötu 14-20.

Ástæða fyrir breytingu þessari að ekki er hægt að komast að raðhúsum með fyrir akandi umferð vegna landhalla.

Tillaga að deiliskipulagsbreytingu gerir ráð fyrir að aðreið að Uglugötu 14-20 verði færð til norðurs frá Vefarastræti inn götu 13 á milli Leikskólans og fjölbýlishússins 8-14. Tenging verður gerð frá þeim botnlanga inn á lóðina Uglugötu 2-20, þar mun gatan halda áfram frá lóðarmörkum að húsunum 14-20.

Breytingar eftir auglýsingu:
Tveimur gestabílastæðum bætt við á lóð.

Að öðru leyti gilda áfram sömu skilmálar.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

SKIPULAGSNEFND þann 14.08 2020 og í
BÆJARSTJÓRN þann 19.08 2020

Tillagan var auglýst frá 14.05 2020 með athugasemdafresti til
28.06 2020

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann
18.09 2020

Kristinn Ragnarsson
Skipulagsfulltrúi
Mosfellsbæjar

KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð, 201 Kópavogur, Ísland
S. 564.2255, Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589, www.krark.is, krark@krark.is

Uglugata 2-22			
Mosfellsbær			
Landnúmer:	212829	Staðgreinir:	1604-1-89560020
Raðhús og fjölbýlishús			
Tillaga að breytingu á deiliskipulagi			
Deiliskipulag			
Hönnun:	SH	Verknúmer:	15044BD
Verkefnastjóri:	KR	Mælikvarði:	1:1000
Teiknaði:	AI	Dagsetning:	05.05.2020
Yfirfariði:	KR	Blaði:	Útgáfa:
Samþykkt:	Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669		
DSK3		—	