

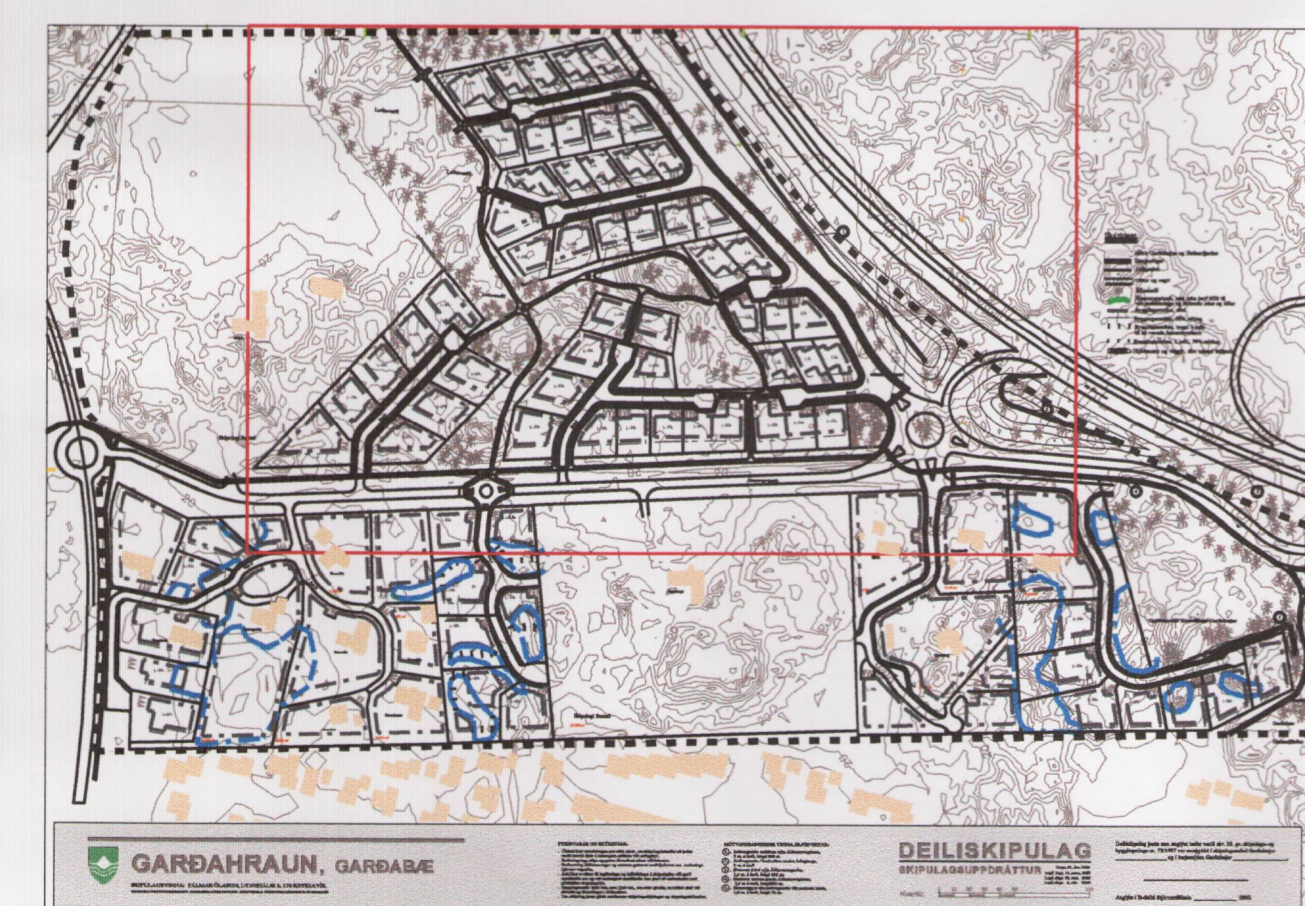


Skýringarmynd fyrir breytingu
1:5000

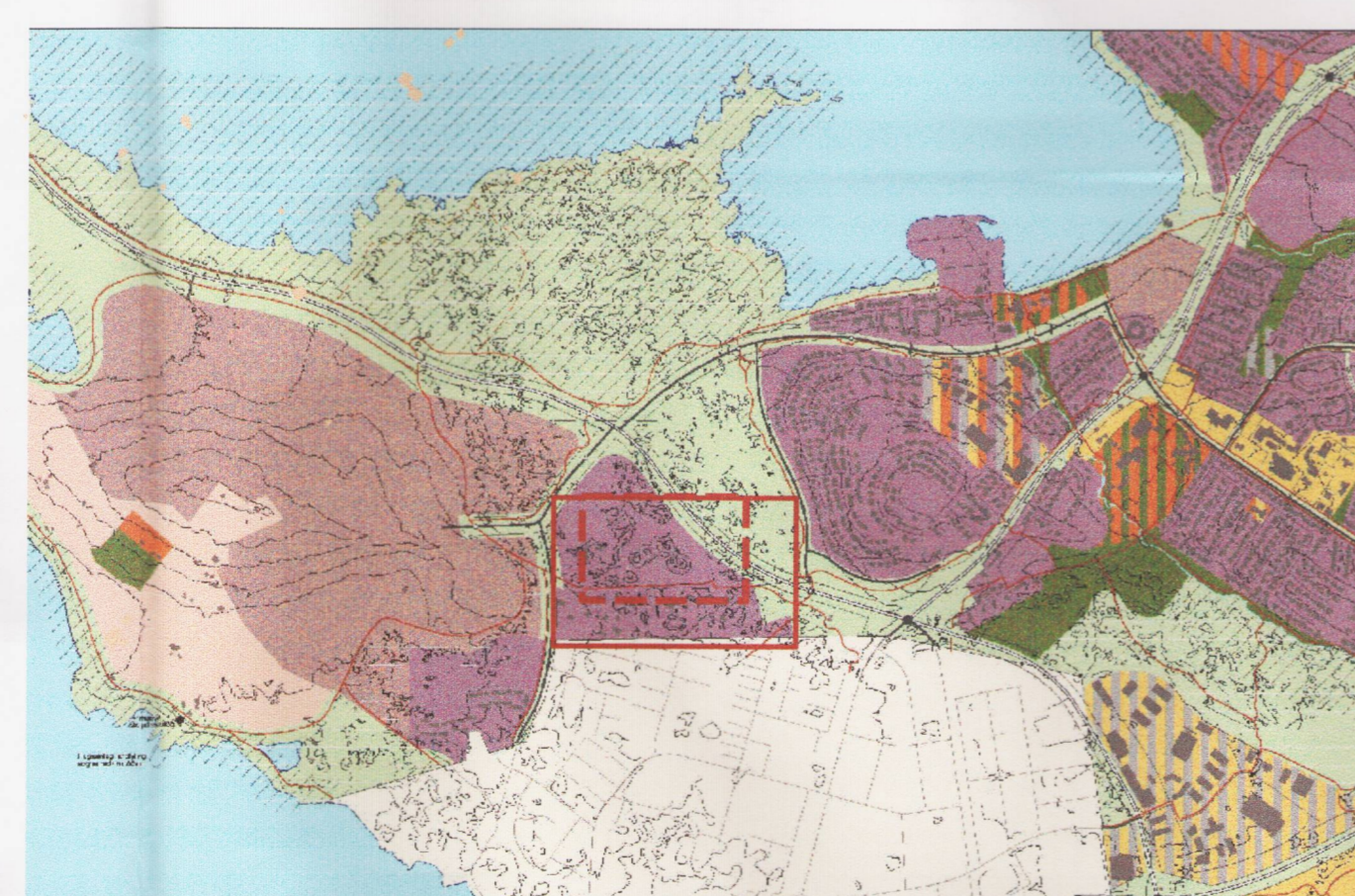
Skýringar

- mörk deiliskipulags fyrir Garðahraun
- byggingarreitur, aðal
- byggingarreitur, 50% nýting
- hraunmyndanir, sem taka þarf tillit til við staðsetningu og útfærslu húss og lóðar
- hljóðmanir og veggir, skv. nánari útfærslu
- mörk deiliskipulagsbreytingar

Fyrir breytingu 1:1000



Deiliskipulag fyrir Garðahraun var samþykkt í skipulagsnefnd Garðabæjar 7.mai 2003 og í bæjrstjórn Garðabæjar 15. maí 2003



Landnotkun sbr. aðalskipulagsupprátt



Yfirlitsuppráttur

Breytingar:

- Heiti gata færð inn á upprátt sbr. samþykkt bæjrstjórnar á tillögu skipulagsstjóra að gótuheitum 18.mai 2006.
- Til að laga legu lóða og byggingarreita betur að úfu hrauninu hnúkast allar lóðir til og breyta nokkuð um lögun auk þess sem stærðir allra lóða breytast lítillega. Mælingar á hrauninu voru gerðar og sýndu þær fram á að nauðsynlegt var að gera breytingarnar til þess að samræmi væri við ákveðið skipulagsátt en í kafla 1.3.1. í skilmálum segir: "Taka verður ríkt tillit til umhverfisins".
- Göngustígur lagðir nær lóðamörkum til þess að stækka ósnortin svæði í hrauninum milli lóða.
- Göngustígur bætir við milli Hraunprjóni 3 og 5 og meðfram Lyngprjóni 6 en niðurstaha gagnahönnunar var sú nauðsynlegt: er að leggja stofnæð fráveitu á þessum stað.
- Göngustígur milli Hraunprjóni 7 og 9 felldur niður.
- Göngustígur ofan í hraundæld á milli Hraunprjóni, Sandprjóni og Dalprjóni felldur út til þess að vernda hraundið betur.
- Lóð fyrir spennistöð HS bætir við við Garðahraunsvog (núverandi Álfnesveg).
- Gert var ráð fyrir framleggingu Gálgahraunsvegar til norðurs þannig að mögulegt væri að tengja fyrirhugaða byggð norðan við nýja hverfið (nú hefur bæjrstjórn reyndar ákveðið að hætta við þau áform)
- Lítið hringtorg við gatnamót Garðahraunsvegar og Kjarrprjóni felið niður.