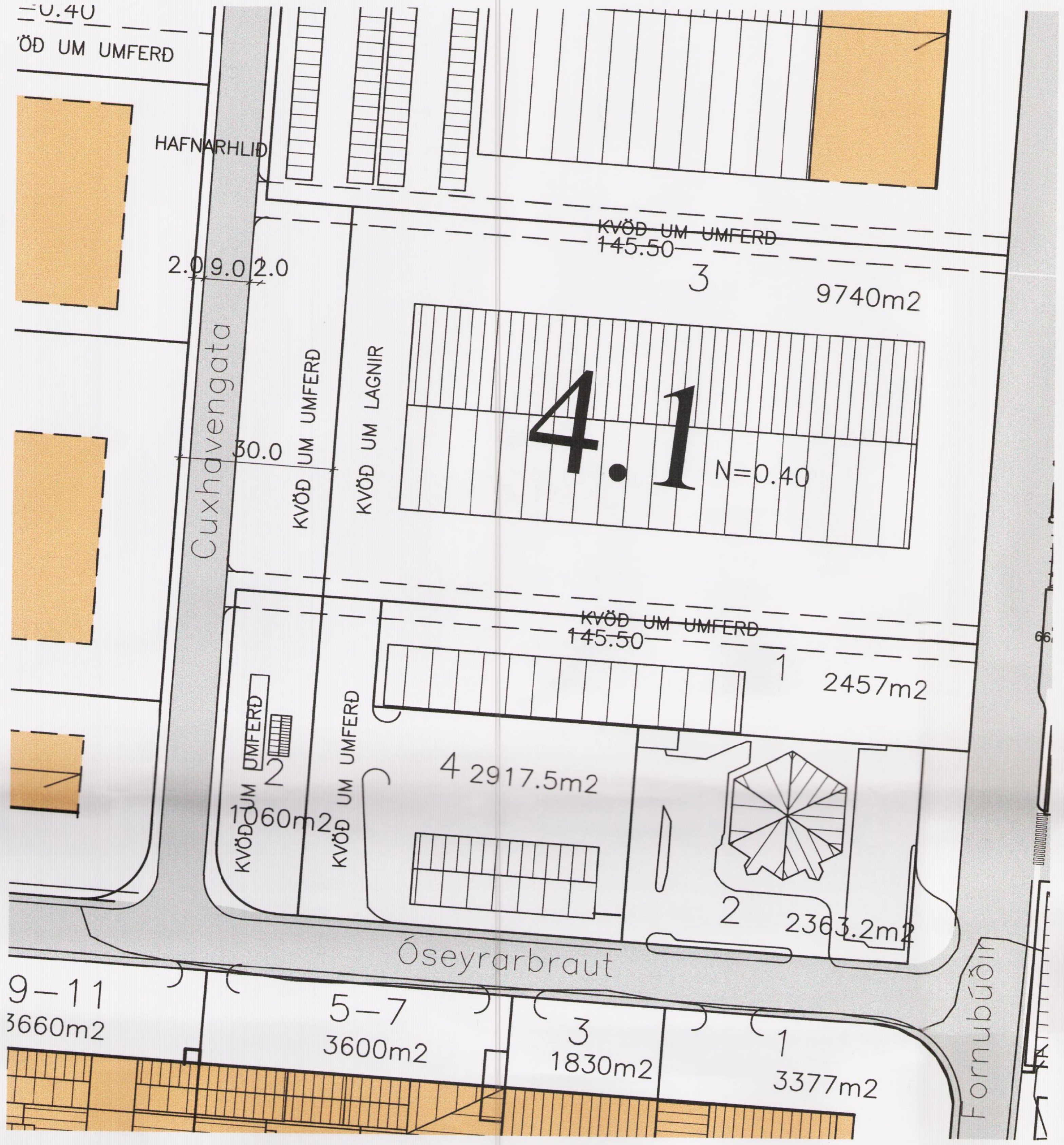
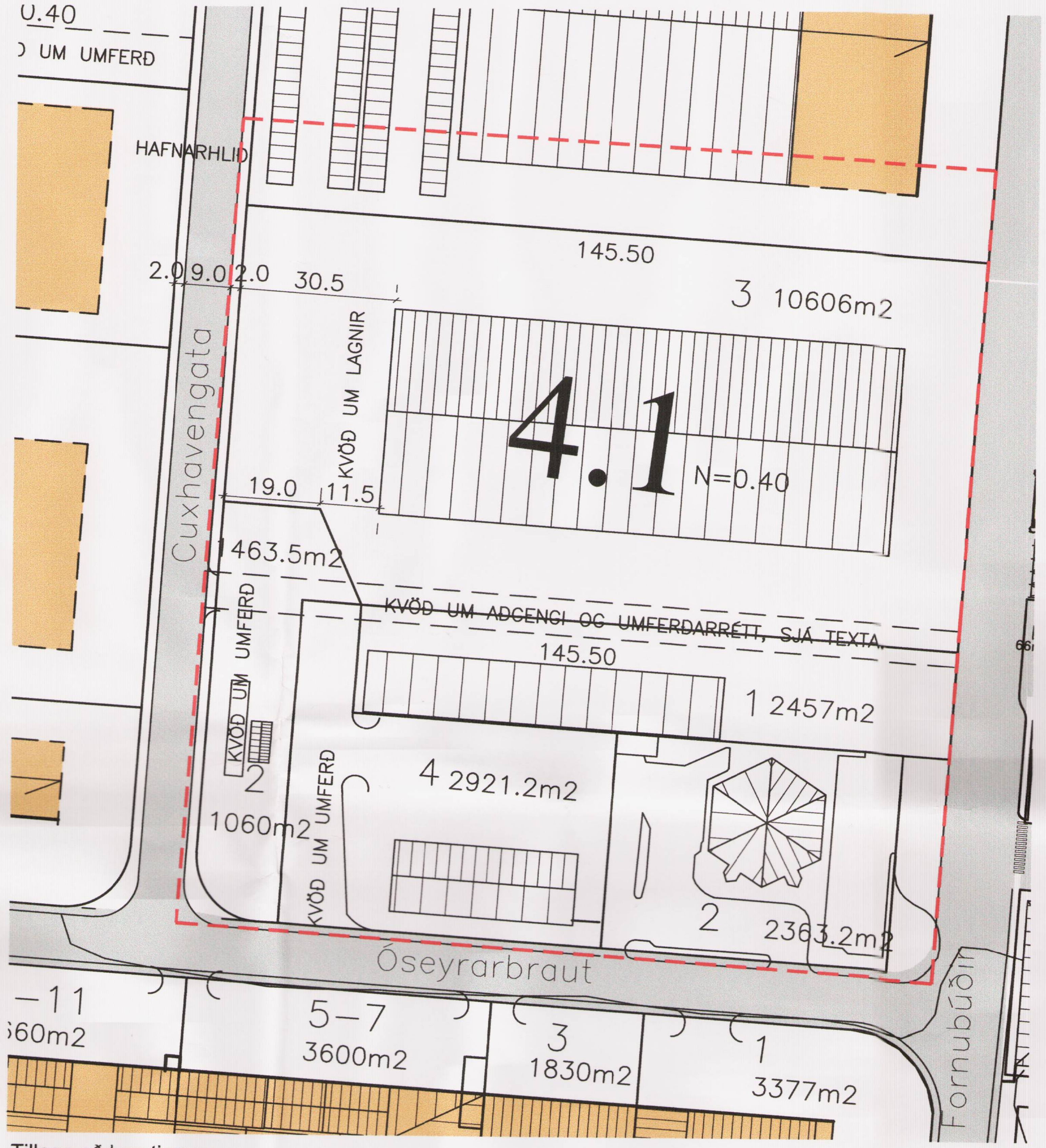
FYRIR



Núverandi skipulag samþykkt í skipulags-og byggingarráði -------- og öðlaðist gildi ....

1:1000

EFTIR



Tillaga að breytingum.

1:1000

Lýsing á breytingum:

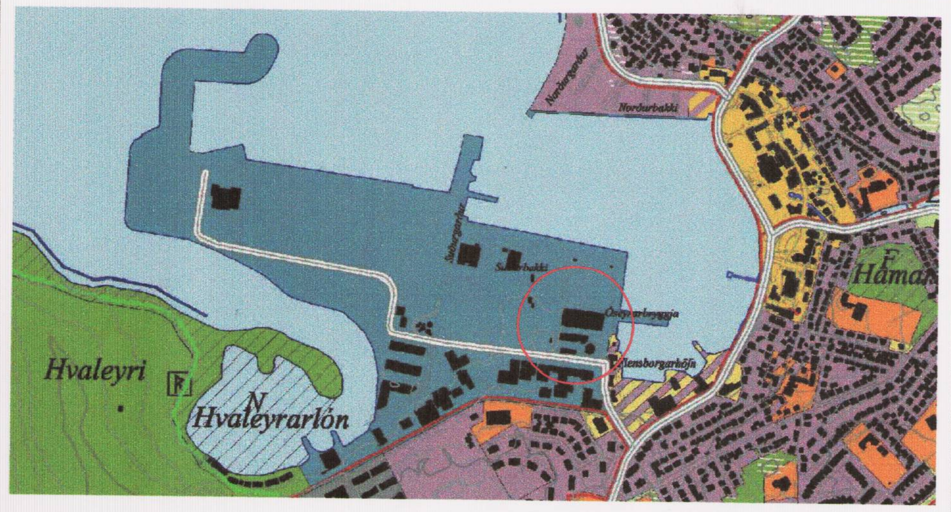
- **Almennt**
  Um er að ræða breytingu á lóðarmörkum vegna aðkomumöguleika stórra ökutækja að hafnarvigt og niðurfellingar á kvöðum um almenna umferð yfir lóðir. Kvöð um almenna umferð á milli Fornubúða 1 og 3 og Fornubúða 3 og 5 er felld niður og lóðin nr 3 við Fornubúðir stækkar til vesturs að Cuxhavengötu.
- **Fornubúðir 1.**
  Kvöð um almenna umferð yfir lóðina er felld niður.Kvöð er um að lóðarhafi á lóð nr 3 við Fornubúðir hafi aðgang og umferðarrétt að lóð sinni. Lóðarstærð helst óbreytt.
- **Fornubúðir 3.**
  Kvöð um almenna umferð yfir lóðina er felld niður, bæði norðan byggingar og sunnan. Lóðin stækkar til vesturs að Cuxhavengötu. Stærð lóðar breytist, var 9740 m² en verður 10606 m² við þessa breytingu. Kvöð um almenna umferð á stækkuðum hluta lóðar fellur niður. Kvöð er um að lóðarhafi á lóð nr 1 við Fornubúðir hafi aðgang og umferðarrétt að lóð sinni.
- **Fornubúðir 5.**
  Kvöð um almenna umferð yfir suðurhluta lóðar er felld niður.

Cuxhavengata 2.
Lóðin stækkar til norðurs vegna aðkomumöguleika stórra ökutækja að hafnarvigtinni. Lóðin var skv. deiliskipulagi 1060 m² en 1040.9 m² skv. gildandi mæliblaði en verður 1463.5 m² við breytingu þessa.

Óseyrarbraut 4 .
Lóðarstærð leiðrétt, hún var 2917.5 m² en verður í raun 2.921 m² .

Að öðru leyti gilda fyrri skipulagsskilmálar fyrir svæðið sem verða eftir þessa breytingu (útgáfa 03).

SAMÞYKKTIR



HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2005-2025

TÁKN	SKÝRINGAR	TÁKN	SKÝRINGAR
— —	MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS	A	BYGGINGAREITUR
00	UMFERÐARGATA, NETTÓBREIDD		BYGGINGAREITUR OLÍUGEYMA
	GÖNGUSTÍGAR		NÚVERANDI BYGGINGAR
0	BIFREIÐASTÆÐI INNAN LÓÐAR OG FJÖLDI		MÆNISSTEFNA
0.0 m2	FLATARMÁL LÓÐAR Í M2	(0 m2)	BRÚTTÓ GÓLFFL. BYGGINGAR
	LÓÐARMÖRK	N=0.30	NÝTING LÓÐAR
	BINDANDI BYGGINGARLÍNA	1.2	SKIPULAGSREITIR
		A	BYGGINGALÓÐIR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010 var samþykkt af skipulags- og byggingarfulltrúa þann 8.9. 2013

HAFNARFJARÐARBÆR SKIPULAGS- OG BYGGINGARFULLTRÚI

Skipulags-og byggingarfulltrúi

Breytingin var grenndarkynnt frá 14.8.13 til 13.9.13

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 4.10. 2013

BÆJARSKIPULAG HAFNARFJARÐAR

HEITI VERKS:

FORNUBÚÐIR 3 OG AÐLIGGJANDI LÓÐIR

SUÐURHÖFN HAFNARFIRÐI

HEITI TEIKNINGAR:
AFSTÖÐUMYND REITUR 4.1 KVARÐI: 1:1000

DAGS.: 2013.06.05	HANNAÐ: JL,KÁ	YFIRF.:	TEIKNAÐ:
VERKNR:	KVARÐI:		

ALARK arkitektar ehf.
JAKOB EMIL LÍNDAL ARKITEKT FAÍ KT: 050957–3229
KRISTJÁN ÁSGEIRSSON ARKITEKT FAÍ KT: 140956–4309
DALVEGI 18
201 KÓPAVOGI
SÍMI: 534 8800
FAX: 534 8818
KT:501193–2409
alark@alark.is
www.alark.is

BREYTING Á SAMÞYKKTU DEILISKIPULAGI Á REIT 4.1 Í DEILISKIPULAGI SUÐURHAFNAR HAFNARFIRÐI.