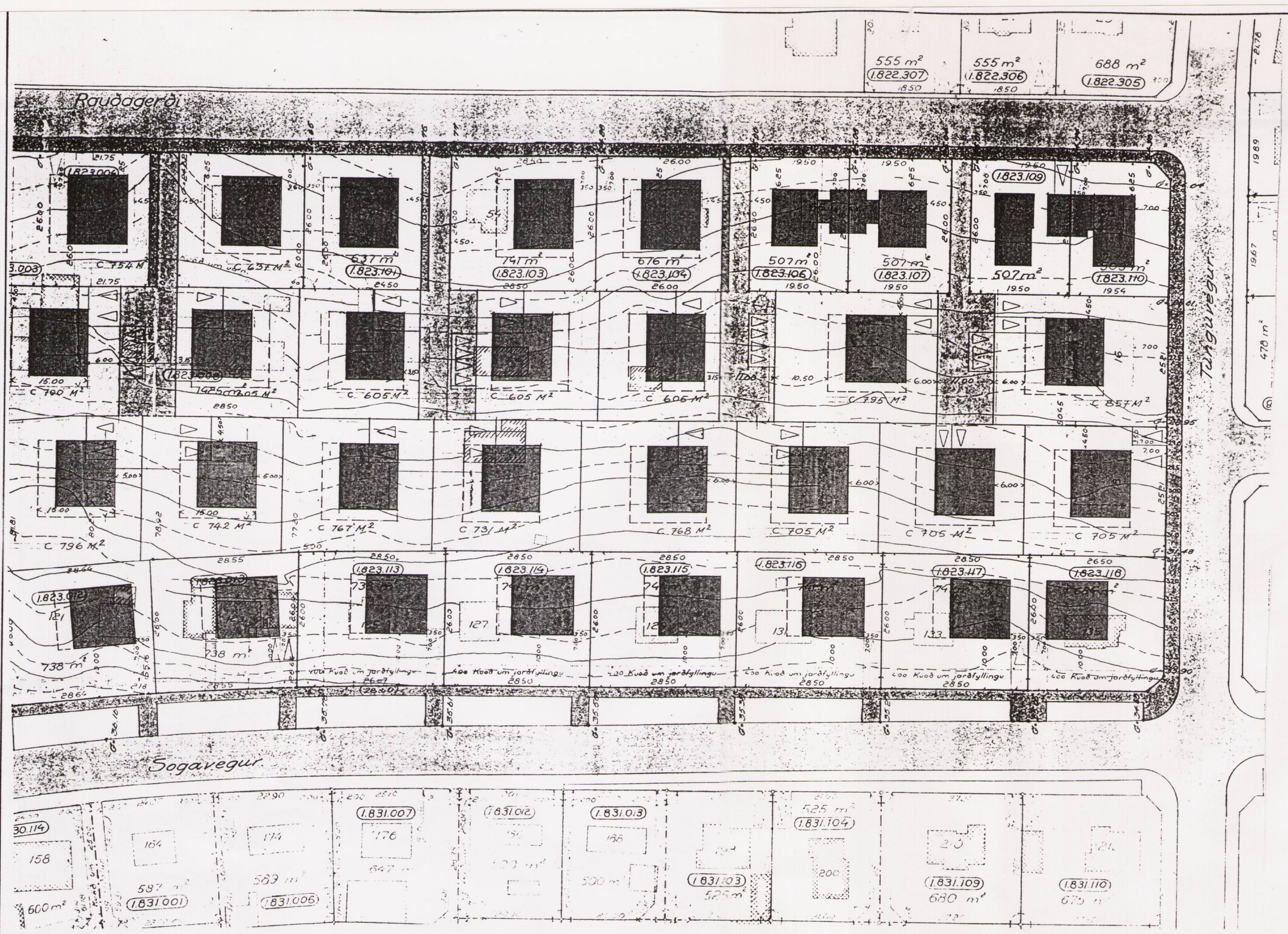
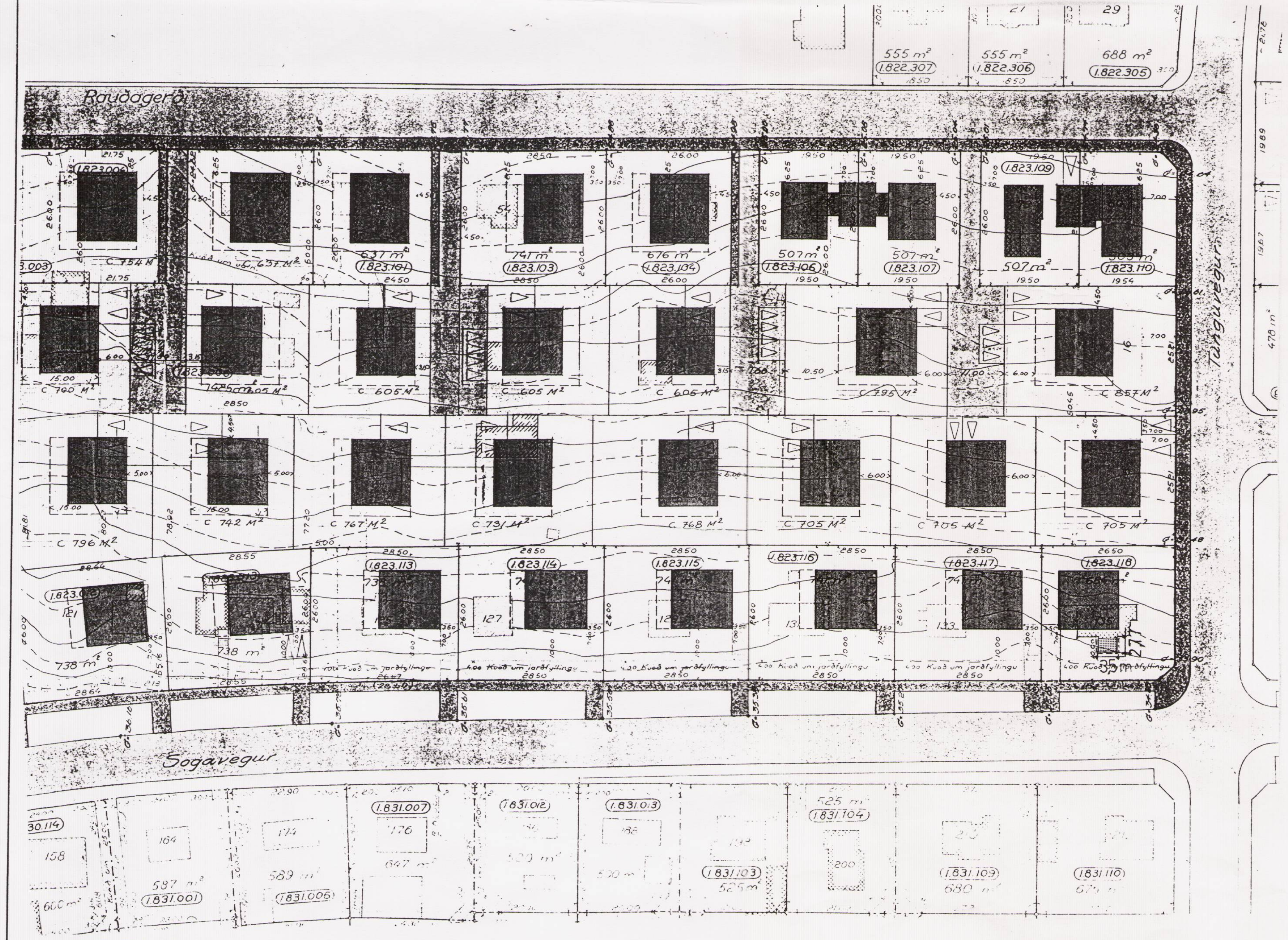


DEILISKIPULAG SAMÞYKKT 27.11.1972 Mk. 1:1000

-Afstaða húss nr. 135 sýnd, þ.e. núverandi ástand.



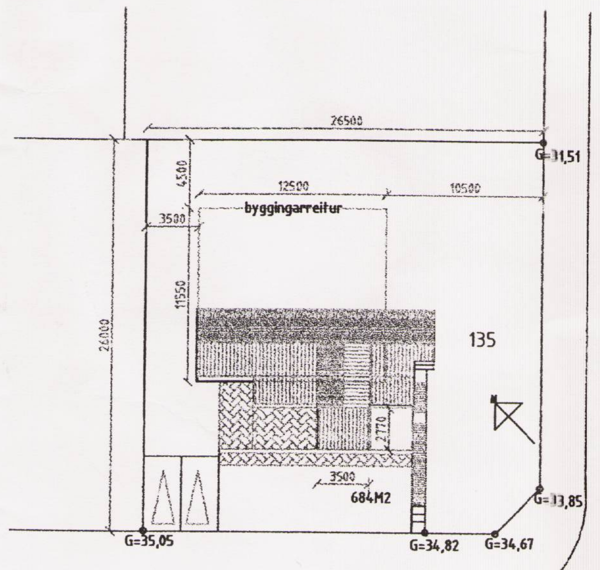
BREYTT DEILISKIPULAG Mk. 1:1000

GREINARGERÐ:

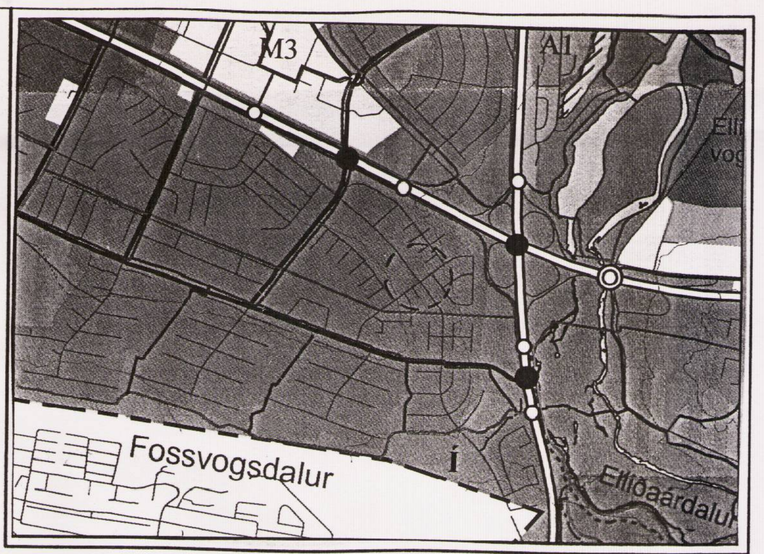
Deiliskipulag af svæðinu sem Sogavegur 135 er staðsettur á, var samþykkt í Borgarráði 27.11.1972. Svæðið er milli Sogavegar, Rauðagerðis, Borgargerðis og Tunguvegar. Skilmálar sem fylgja deiliskipulaginu ákveða að á lóðunum skuli rísa einbýlishús sem skuli vera innan byggingarreits, sjá uppdrátt.
Bílastæði skuli vera tvö inná lóð og rúmmál húss mest 700m3, bílgeymsla meðtalin.

Í þessari breytingartillögu sem nær yfir lóðina Sogavegur 135, er gert ráð fyrir að tvær viðbyggingar komi við húsið, sem er upprunalegt og frá 1936. Önnur viðbyggingin kemur vestan við húsið og er innan byggingarreits sem markaður var í deiliskipulagi frá 1972. Hin viðbyggingin kemur sunnan við húsið og lendir utan byggingarreits enda er gamla húsið að hluta til fyrir utan þann byggingarreit. Sú viðbygging er sólstofa.

Frávik frá samþykktu deiliskipulagi er bygging sólstofu. Frekari uppbygging á lóð skal vera innan byggingarreits, sem sýndur er á samþykktu deiliskipulagi, og í samræmi við gildandi skilmála.



Breyting/skýringarmynd 1:500



Hluti af Aðalskipulagi Reykjavíkur 2001-2024 Mk.1:30.000
Skipulagssvæði merkt með hring.

Deiliskipulagsbreyting þessi var í kynningu frá 5 mars 2003 til 4. apríl 2003

Deiliskipulagsbreyting þessi sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2 mgr. 26. gr. sbr. 7.mgr 43.gr skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í Borgarráði
þann 11.4 2003.

Auglýsing um breytingu deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda
þann ______ 2003

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytinguna.

SKÝRINGAR:
Lóðamörk/Mörk deiliskipulagsins
Mörk byggingarreits.

O.K.Arkitektar ehf	Nýbýlavegi 22
	kt.700402-6140
Sogavegur 135	hannað Kristín Jónsdóttir
tillaga að breyttu deiliskipulagi	mk. 1:1000 og 1:500
dags 17.02.2003	nr. 1