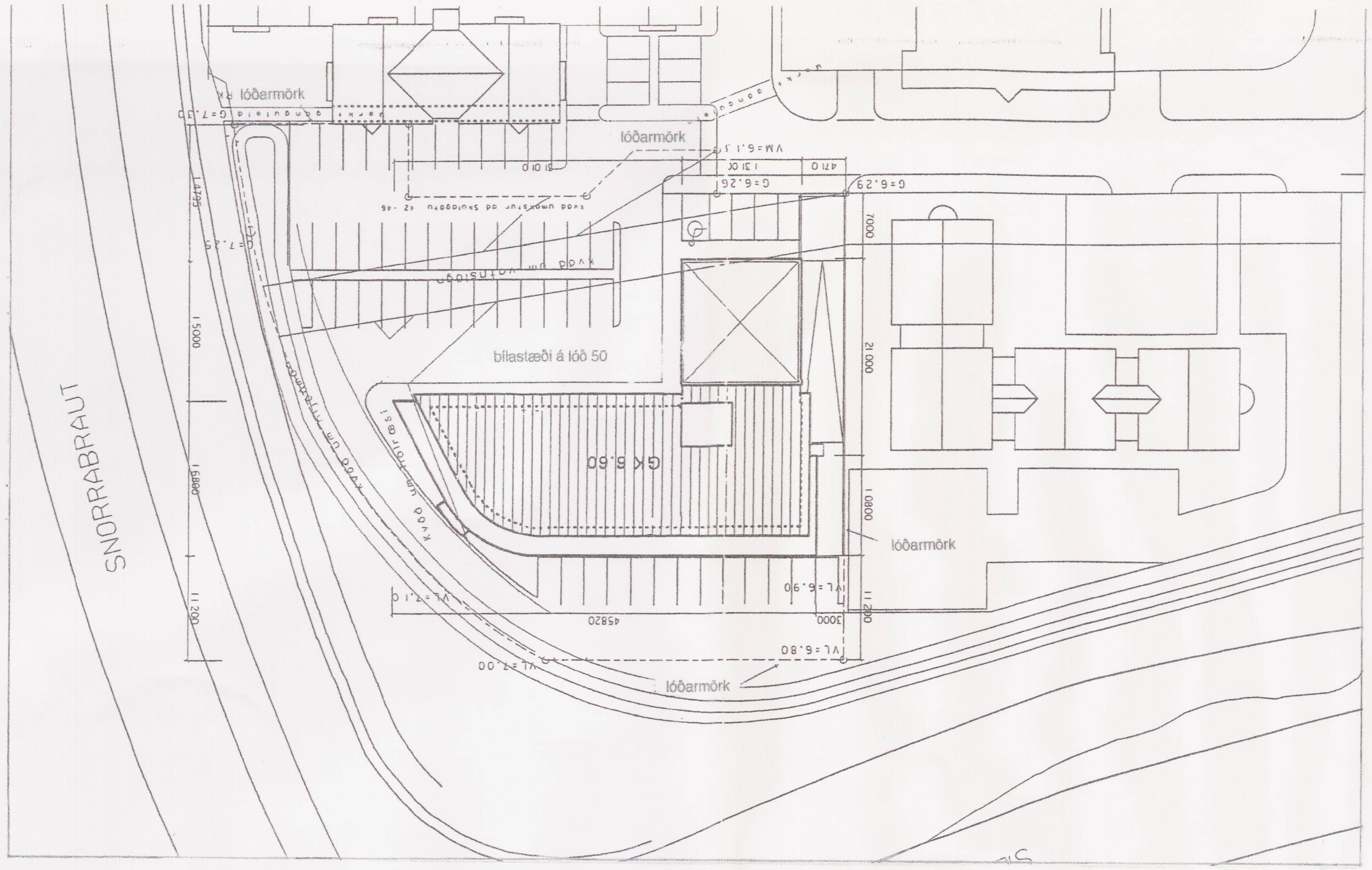
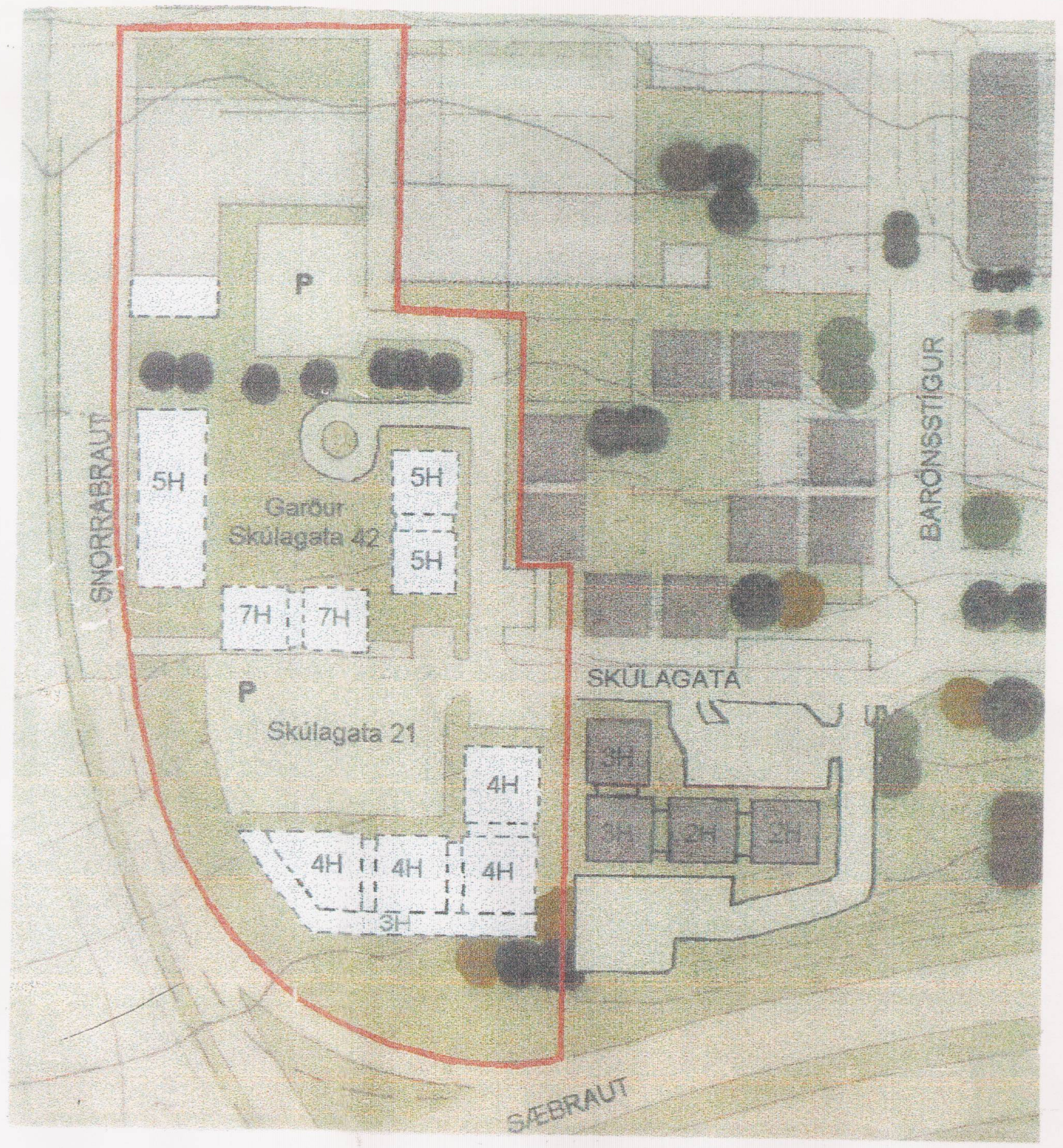


SKÝRINGARUPPDRÁTTUR LÓÐARMYND 1:500 SKV. SAMÞYKKT Í BYGGINGARNEFND 13.11.2001



STAÐFEST DEILISKIPULAG 24.07.1997, MKV. 1:1000

SKÚLAGATA 21, REYKJAVÍK
STAÐGREINIREITUR 1.154.202

BREYTING Á STAÐFESTU DEILISKIPULAGI

Samkvæmt núgildandi deiliskipulagi, staðfest 24.07. 1997, er á lóðinni Skúlagata 21 skrifstofuhúsnæði. Miðað er við eitt bílastæði á hverja fimmtíu fermetra húsnæðis.

Ný deiliskipulagsstillaga gerir ráð fyrir stækkun lóðar og fjölgun bílastæða. Lóðarmörk færast 2,5 m til norðurs. Við það stækkar lóðin um 71,5 m² og bílastæðum á lóð fjölgar um 10.

Núverandi lóð er 2.903 m², en verður 2.974,5 m². Heildarstærð húss er óbreytt, 3436,6 m² að frádregnum bílakjallara. Nýtingarhlutfall er 1,18 en verður 1,16.

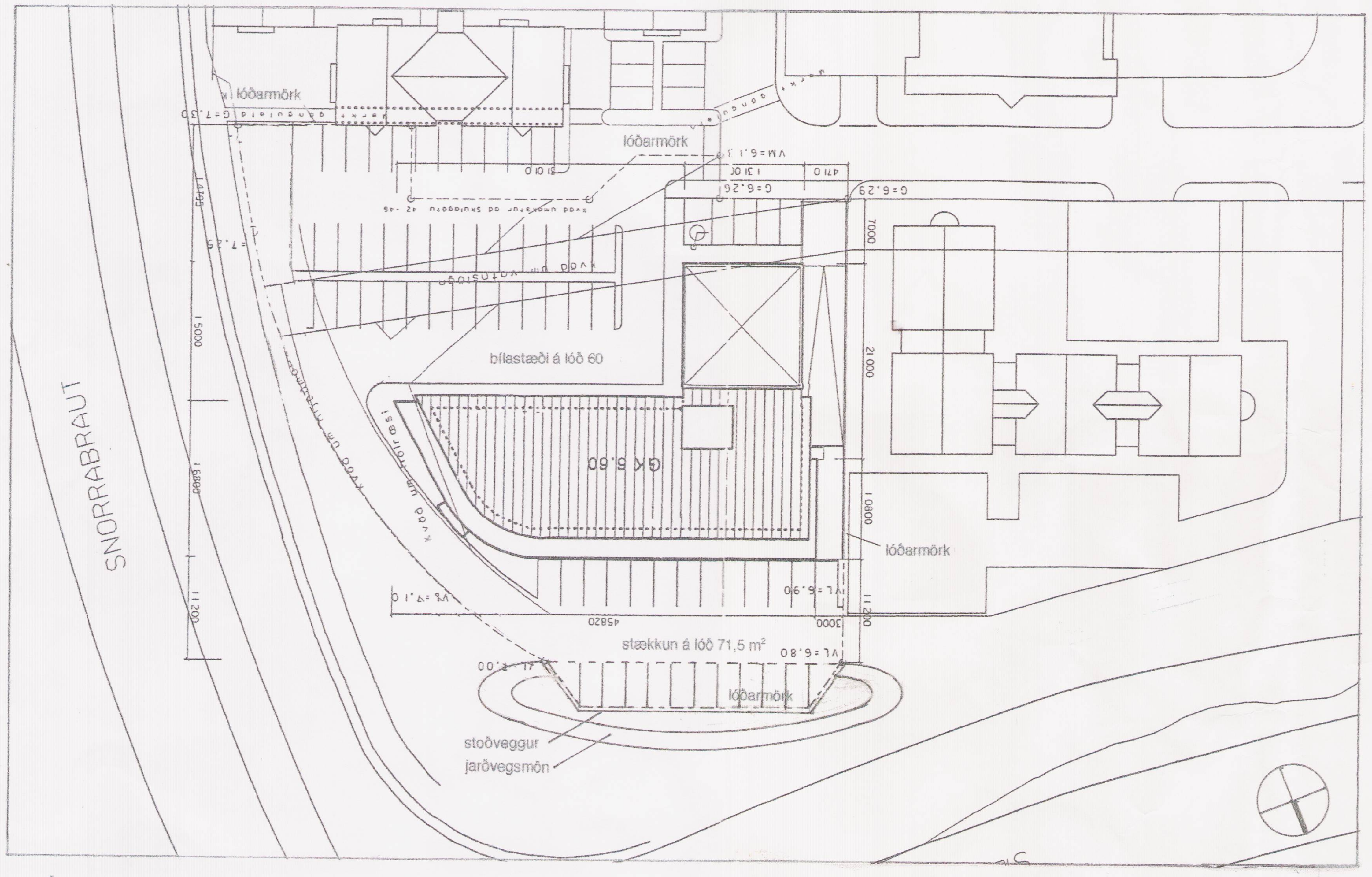
Bílastæði á lóð eru 50 en verða 60 eftir breytingu. Í bílakjallara eru 26 bílastæði. Fjöldi bílastæða verður samtals 86, þ.e. 1 bílastæði á hverja 39,96 m² af heildarfermetrafjölda hússins að frádregnum bílakjallara, sem er 3436,6 m².

Jarðvegsmön: Á lóðarmörkum er steyptur eða hlaðinn stoðveggur sem jarðvegsmön liggur upp að. Hæð manar er 1,0m til að skerða ekki útsýni til norðurs frá 1. hæð hússins.
Mön er felld niður við Snorrabraut.
Stoðveggur og mön er gert í samráði við gatnamálastjóra. Kostnaður við gerð stoðveggjar og jarðvegsmanar greidist af lóðarhafa Skúlagötu 21.

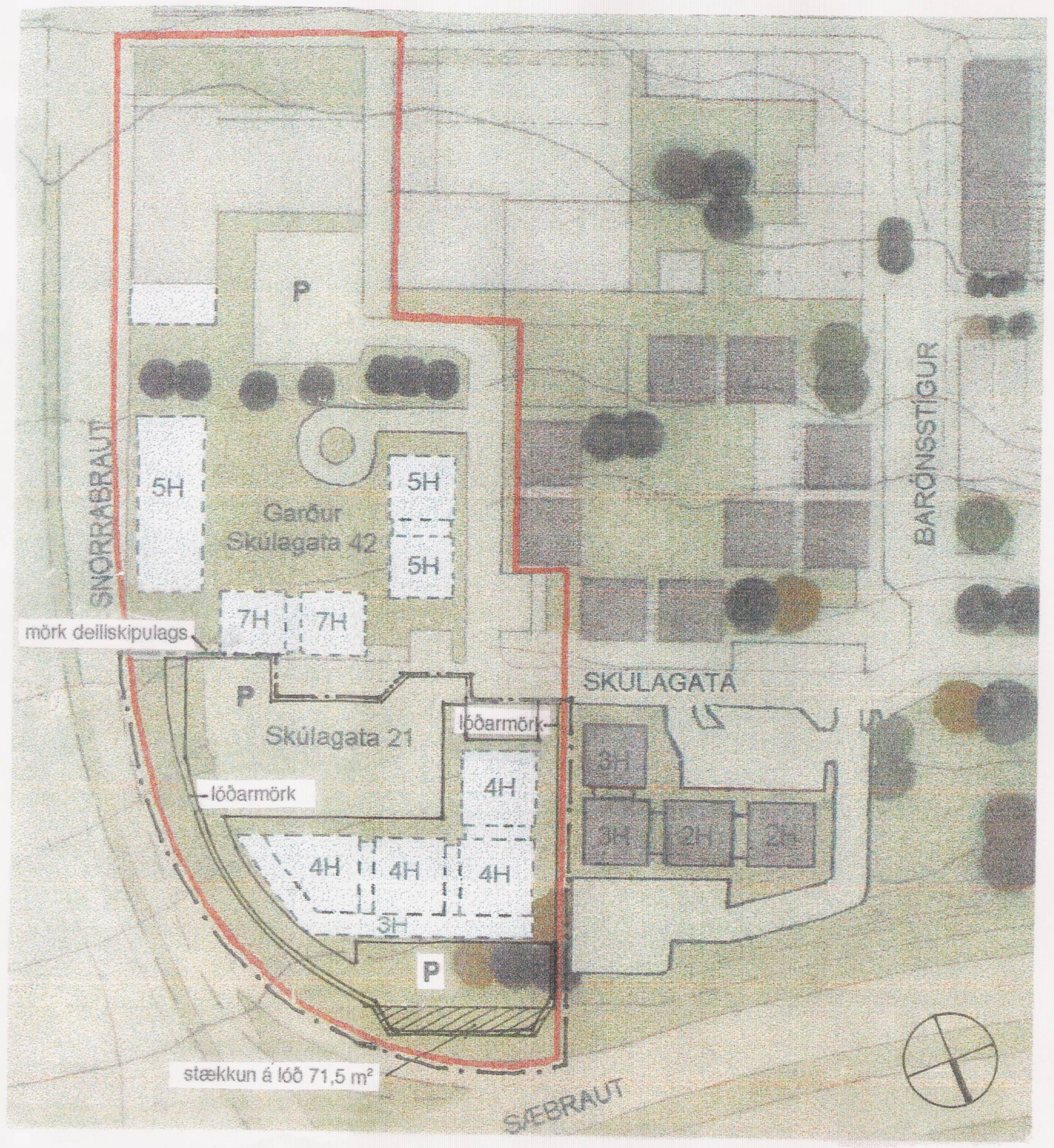
Skýringar:

mörk deiliskipulags

stækkun lóðar



SKÝRINGARUPPDRÁTTUR LÓÐARMYND 1:500 EFTIR STÆKKUN



BREYTING Á DEILISKIPULAGI, MKV. 1:1000

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð skv. skipulags- og byggingarlögum nr. 73/1997 m.s.br. var samþykkt í Skipulagsráði Reykjavíkur þann 8. júní 2005

Breytingin var ekki grenndarkynnt þar sem talið var að hún hefði ekki áhrif á grenndarhagsmuni aðliggjandi lóða. Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

Auglýsing um deiliskipulagið var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ....

Helga Bragadóttir

SKÚLAGATA 21, REYKJAVÍK
DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

31. maí 2005, leiðr. 03.06.2005, 21.07.2005

....

....

Arkitektar Ólöf & Jon ehf.
Ólöf Flygenring faí Jon Nordsteien mnal
Mjóahlíð 4, 105 Reykjavík
s./fax 552 7873 <lolo-jon@simnet.is>