Skeifan – Fenin, breyting á deiliskipulagi

Gerð er breyting á núgildandi deiliskipulagi fyrir Skeifuna – Fenin sem samþykkt var í skipulags- og bygginarnefnd Reykjavíkur þann 24. október 2001 og í borgarráði Reykjavíkur þann 06. nóvember 2001.

Breytingin er eftirfarandi: Á horni Faxafens, framan Faxafens 8, er komið fyrir 7 bílastæðum.
Þrjú stæðanna eru á borgarlandi en með aðkomu frá lóð Skeifunnar 15/Faxafens 8, fjögur stæðanna eru á lóð Skeifunnar 15/Faxafens 8 en með aðkomu frá Fákafeni. Bílastæðafjöldi á lóð Skeifunnar 15/Faxafens 8 var samkvæmt deiliskipulagi fyrir breytingu 293 stæði en verður 297 stæði eftir breytingu.
Jafnframt er göngustígur framan Faxafens 8 færður að húsi.

Meðfylgjandi uppdrættir og skilmálar sem breytast:

uppdráttur 7 af 7.11, sem er hið eiginlega deiliskipulag, verður 7a af 7.11
uppdráttur 7.07, sem segir nánar fyrir um deiliskipulag og skilmála á lóðinni Skeifan 15, Faxafen 8, verður 7.07a
tafla 7.11 sem sýnir tölulegar upplýsingar og samanburð stærða, verður 7.11a

Eldri skilmálar gilda að öðru leiti óbreyttir.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, var samþykkt

í skipulags- og byggn. þann 10. mars 2004.

Breytingin var ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en umsækjanda og Reykjavíkurborgar.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í

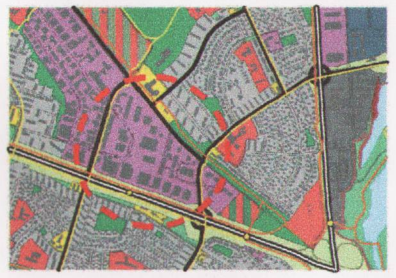
B-deild Stjórnartíðinda þann .... 2004.

Helga Bjarnadóttir

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

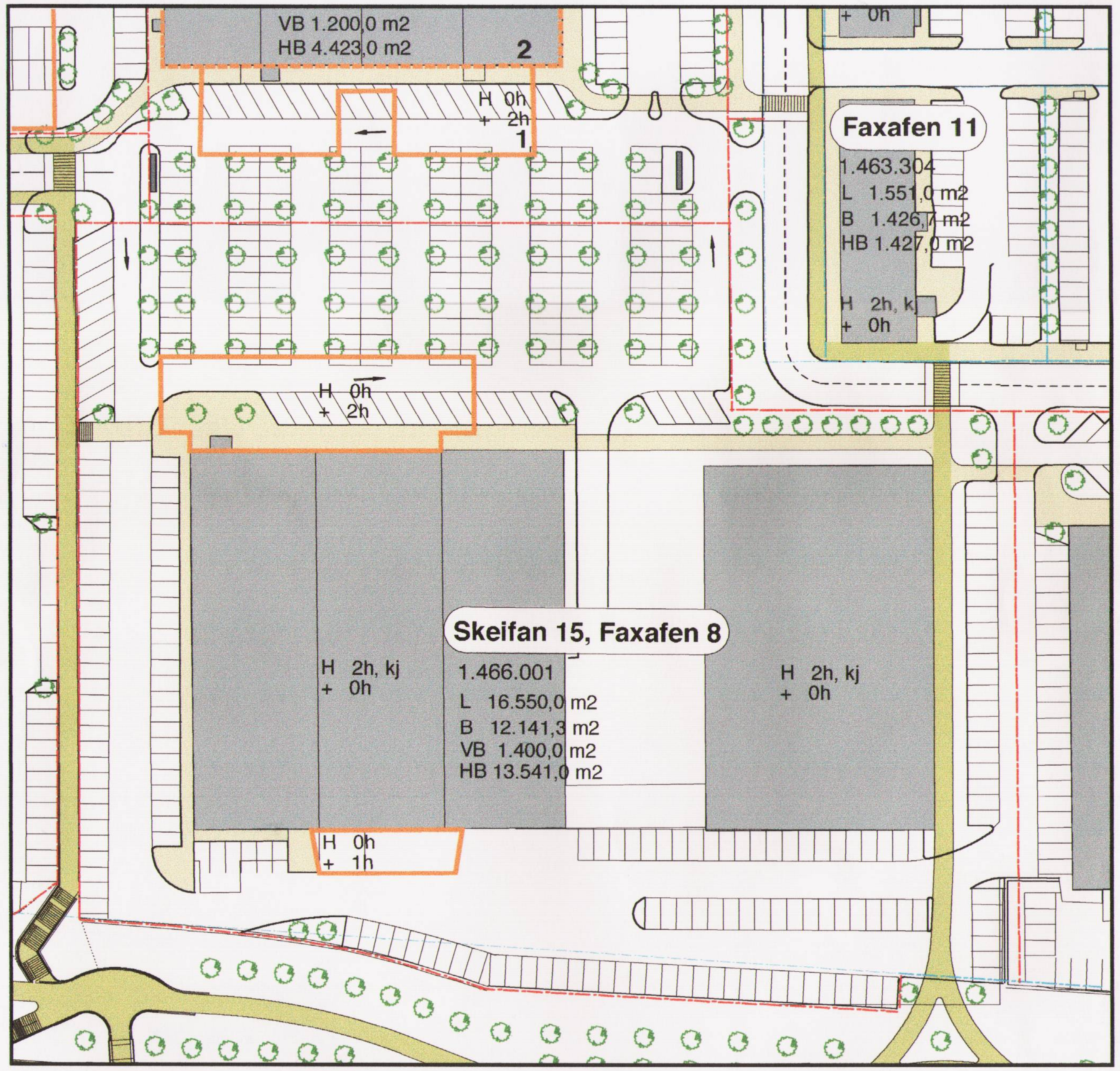
Staðsetning skipulagssvæðis í borgarlandi

staðgreinir 1.46
póstnúmer 108



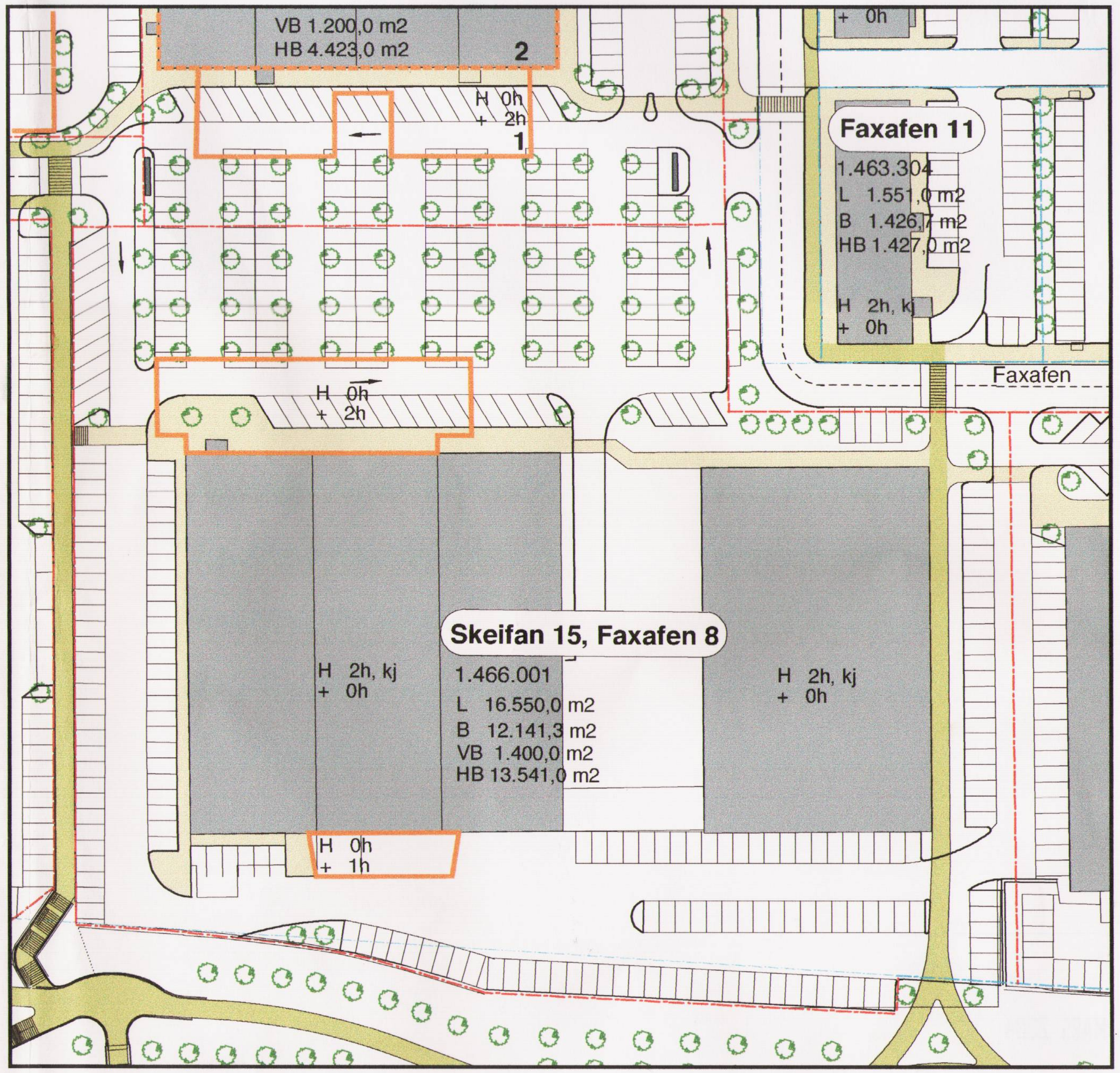
Gildandi aðalskipulag 1996–2016
mælikvarði 1:20 000 (hluti)
staðsetning svæðis

athafnasvæði



Gildandi deiliskipulag samþykkt í borgarráði Reykjavíkur þann 6. nóvember 2001

mkv. 1 : 1000



Breytt deiliskipulag

mkv. 1 : 1000

	mörk deiliskipulagssvæðis
	byggingarreitur, nýr byggingarreitur sem valmöguleiki sbr. séruppdrætti og skilmála
	núverandi byggingar
	heimilt að rífa og byggja í stað þess annars staðar
	óbreytt lóðamörk
	breytt lóðamörk
	ný lóðamörk
	aðalgöngustígar
	gangstéttir
L 0.000 m2	stærð lóðar
B 0.000 m2	núverandi byggingarmagn á lóð
VB 0.00 m2	viðbótarbyggingarmagn á lóð
HB 0.00 m2	hámarks byggingarmagn á lóð
H 0h, kj, r	fjöldi hæða
+ 0h	heimiluð viðbót í hæð
R	spennistöð Orkuveitu Reykjavíkur
	bílastæði miðað við núverandi byggingar
	bílastæði til bráðabirgða, utan lóða

Unnið fyrir skipulags- og byggingarsvið Reykjavíkurborgar

Skeifan - Fenin **breyting á deiliskipulagi**

verknr.	2.72
kvarði	1:1000
teiknað	febrúar 2004

7a af 7.11

skipulagstillaga A1

Vinnustofan Þverá ehf • Laufásvegi 36 • 101 Reykjavík • sími 551 4060 • fax 561 4060 • Valdís Bjarnadóttir arkitekt FAÍ • Gunnar Ingi Ragnarsson verkfr. FVFÍ •