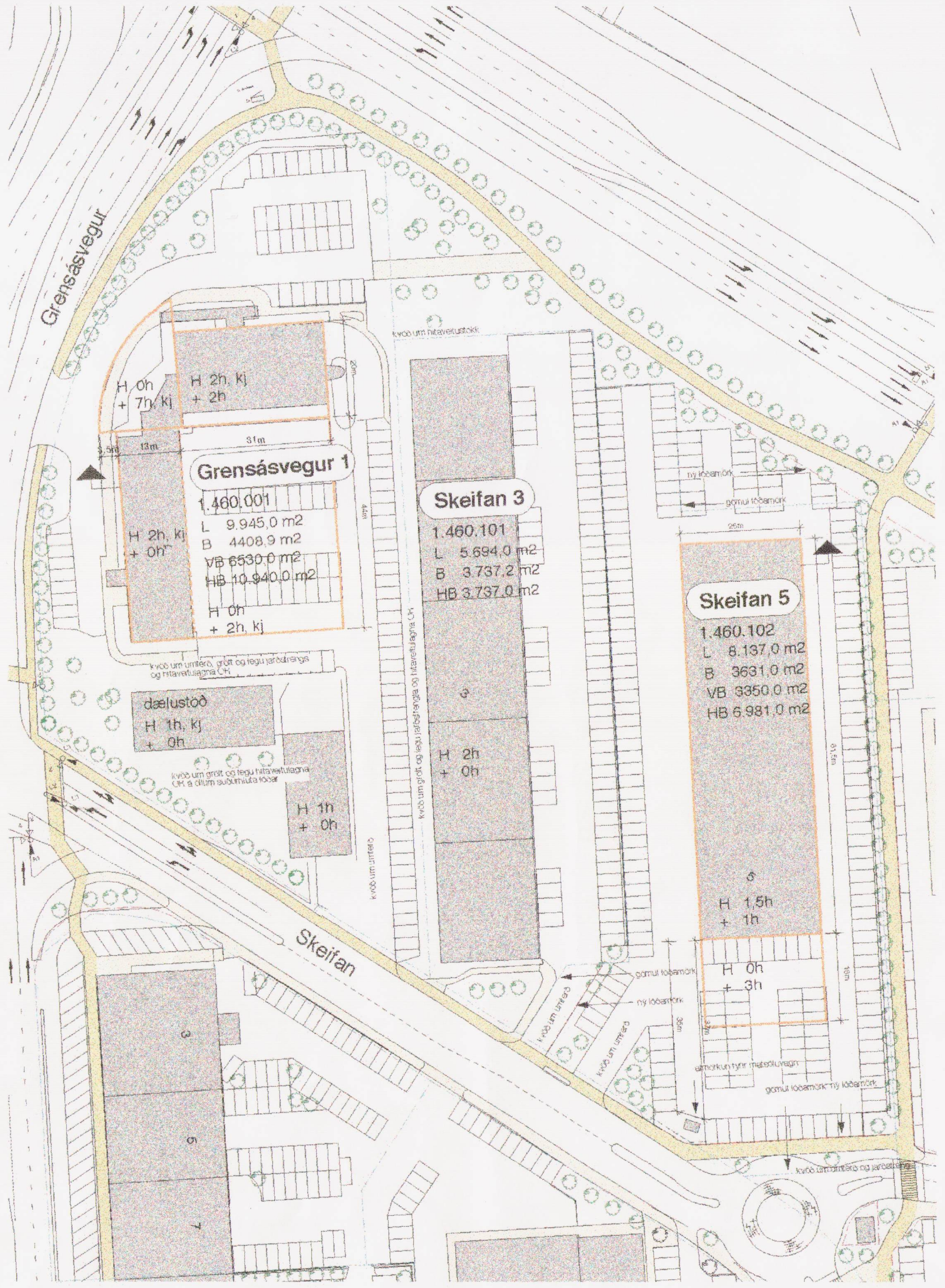


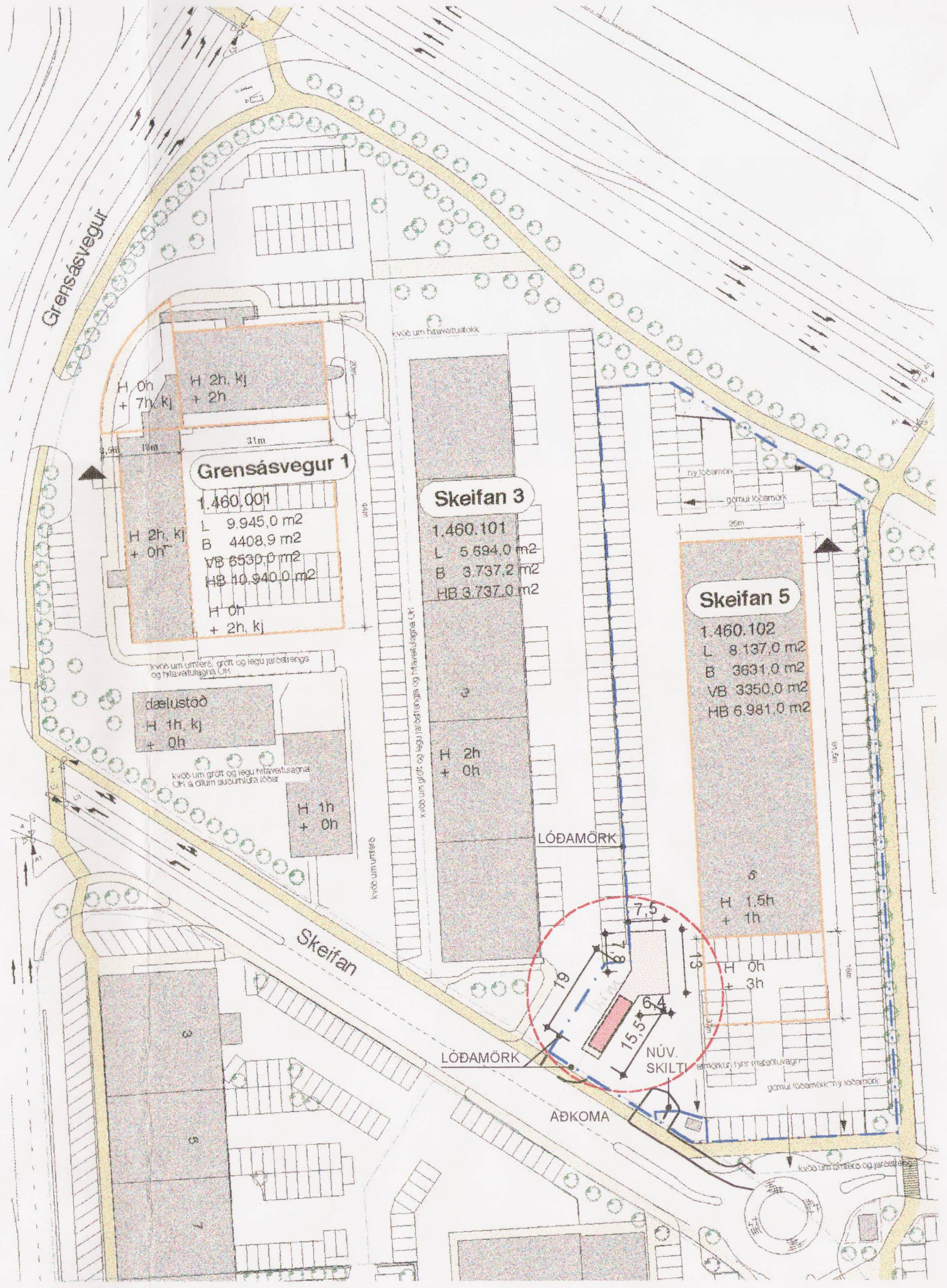
Gildandi skilmálar:

Skeifan 5 staðgreinir 1.460.102

Lóð er minnkuð til suðurs um 261 m2 vegna hringtorgs,
lóð er stækkuð til norðurs um 508 m2, teknir eru 117 m2 af vesturhorni lóðar og bætt við lóð Skeifunnar 3. Lóðarstækkun er samtals 130 m2.
Sérinnkeyrsla verður á lóðina í stað sameiginlegrar innkeyrslu með Skeifunni 3.
Leyfð er hækkun húss um eina hæð alls 2000 m2.
Einnig er leyfð 3 hæða nýbygging sunnan núverandi húss. Nýbyggingin má vera í sömu breidd og núverandi hús og er lengd nýbyggingar allt að 18 m, 1350 m2 samtals. Leyft viðbótarbyggingarmagn er allt að 3350 m2 og krefst bílastæðafjölgunar um 96 stæði, auk þeirra 22 stæða sem falla burt framan hússins. Unnt er að koma þessum stæðafjölda fyrir á lóð skv. skipulagstillögu.
Leyft hámarks byggingarmagn lóðar er 6981 m2, hámarks nýtingarhlutfall eftir stækkun er 0,86.
Matsöluvagni er afmörkuð staðsetning á lóðinni.

GILDANDI DEILISKIPULAG - HLUTI
MKV. 1:1000

HÖF: VINNUSTOFN ÞVERÁ ehf.
SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI ÞANN 6 NÓVEBER 2001



Greinargerð:

Skeifan 5 staðgreinir 1.460.102

Deiliskipulagstillagan tekur til afmarkaðs hluta lóðarinnar Skeifunnar 5.
Núverandi notkun bygginga á lóð er iðnaðar /verslunarhúsnæði
Tillagan gerir ráð fyrir að heimilt verði að reka sjálfsafgreiðslustöð fyrir eldsneyti í suðvestur horni lóðarinnar.

Skilmálar:

Heimilt er að reisa sjálfsafgreiðslustöð fyrir eldsneyti ásamt tilheyrandi mannvirkjum neðanjarðar s.s. dælubúnaði og eldsneytis-tönkum.

Byggingarreitur fyrir dælur ofanjarðar = 36 m2.
Byggingarreitur fyrir mannvirki neðanjarðar = 164 m2
Ekki er heimilt að reisa þak yfir dælusvæði né óviðkomandi skilti við dælur.

Heimilt er að byggja skilti á lóðinni utan byggingarreits í samræmi við samþykkt um skilti í lögsögu Reykjavíkur.

Hafa skal samráð um frágang mengunarvarna við Umhverfis og heilbrigðisstofu.

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur ekki í för með sér umferð yfir á lóð Skeifunnar 3.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar óbreyttir Kvaðir á lóðinni eru óbreyttar.

TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI - HLUTI
MKV. 1:1000

Lóð og húsnúmer	1 - núv.lóðarst. m²	2 - ný.lóðarst. m²	3 a núv.byggmagn m²	4 - núv nhl	5 breytt núv nhl.*	6 - gamall ónotaður byggréttur m²	7 heimiluð stækkun bygginga m²	8 hámarks byggingar magn m²	9 hámarks nhl.	10 b stæði/50m² skv.núv	11 c stæði skv.samþ. byggingarnefndar (f.iðngarða á lóðarhl.)	12 d talin stæði á sama lóðarhl og ný lóð	14 stæði skv. tillögu mv fullbyggt**	13 e stæði skv.tillögu mv núv. byggmagn**	15 f mismunur b/e mv 1/50	16 g mismunur c/e mv samþ.	17 h mismunur d/e mv taln.	breytingar í deiliskipulagstillögu
Skeifan 5	8.007	8.137	3.631,0	0,45	0,45		3.350	6.981	0,86	73	167 6.2.2001		194	194	**121**	27		**lóð stækkuð, aukið byggingarmagn**

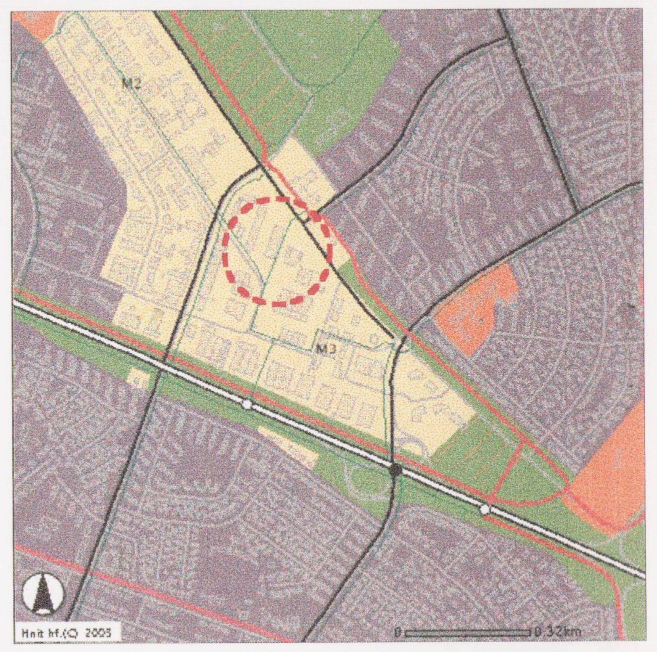
STÆRÐARSAMANBURÐUR SKV. GILDANDI SKIPULAGI

Lóð og húsnúmer	1 - núv.lóðarst. m²	2 - ný.lóðarst. m²	3 a núv.byggmagn m²	4 - núv nhl	5 breytt núv nhl.*	6 - gamall ónotaður byggréttur m²	7 heimiluð stækkun bygginga m²	8 hámarks byggingar magn m²	9 hámarks nhl.	10 b stæði/50m² skv.núv	11 c stæði skv.samþ. byggingarnefndar (f.iðngarða á lóðarhl.)	12 d talin stæði á sama lóðarhl og ný lóð	14 stæði skv. tillögu mv fullbyggt**	13 e stæði skv.tillögu mv núv. byggmagn**	15 f mismunur b/e mv 1/50	16 g mismunur c/e mv samþ.	17 h mismunur d/e mv taln.	breytingar í deiliskipulagstillögu
Skeifan 5	8.007	8.137	3.631,0	0,45	0,45		3.350	6.981	0,86	73	167 6.2.2001			180	**107**	13		**breytt notkun á hluta**

STÆRÐARSAMANBURÐUR SKV. TILLÖGU

SIGRÍÐUR MAGNÚSDÓTTIR ARK.FAÍ MNAL
HANS-OLAV ANDERSEN ARK.FAÍ MNAL

Teiknistofan Tröð ehf
Laugavegi 28 ,
ÍS-101 Reykjavík
Sími:562 8255 Fax: 562 8253
info@tst.is



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2001-2024

- NÚVERANDI BYGGINGAR
- BYGGINGARREITUR FYRIR DÆLUR
- BYGGINGARREITUR FYRIR MANNVIRKI NEÐANJARÐAR
- LÓÐARMÖRK
- SVÆÐI TIL UMFJÖLLUNAR

SKÝRINGAR:

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í Skipulagsráði þann 18. maí 2005 og í Borgarráði þann 26. maí 2005

Tillagan var auglýst frá 25. febr. 2005 með athugasemdafresti til 8. apríl 2005.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ________ 200_.

Steinunn Valdís Óskarsdóttir

BREYTING:	DAGS.:	TEIKN.:
A02: Bygg.reitur minnkaður, og breyt. á skilmálum	03.05.05	SB
A01: Viðbætur við skilmála	10.12.04	SB
A00: NÝ TEIKNING	15.09.04	SB

SKEIFAN - FENIN
DEILISKIPULAGSTILLAGA HLUTI

VERKKAUPI: SKIPULAGS - OG BYGGINGASVIÐ REYKJAVÍKUR

SKEIFAN - FENIN

EFNI: DEILISKIPULAGSTILLAGA HLUTI

SVÆÐI: -
MÆLIKVARÐI: 1 : 1000
SÍÐASTA DAGSETNING: 03.05.2005
TEIKNINGARNÚMER: D 01
BREYTING: A02