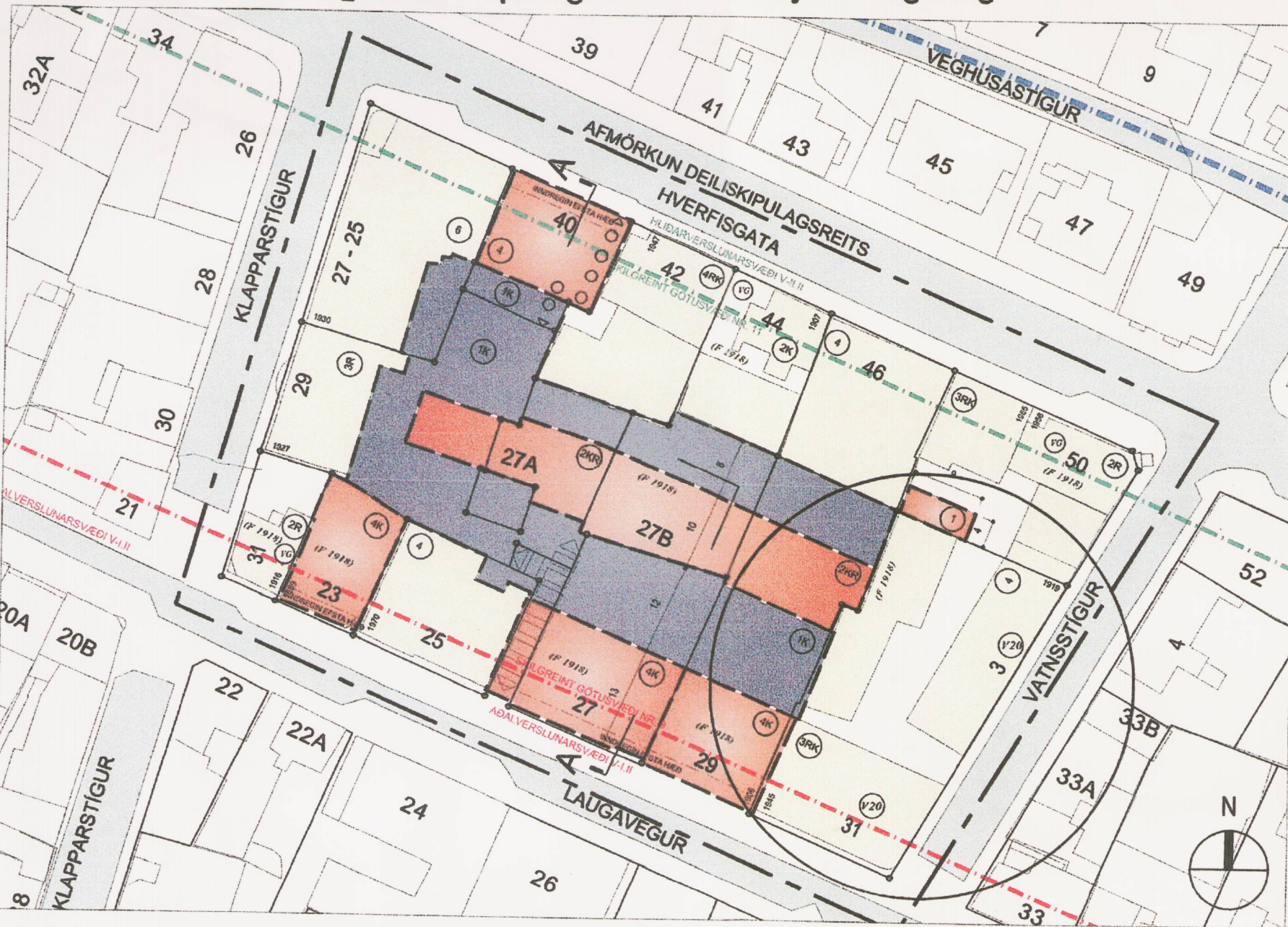


Vatnsstígur 3, breyting á deiliskipulagi á lóð er tilheyrir Laugavegi 31

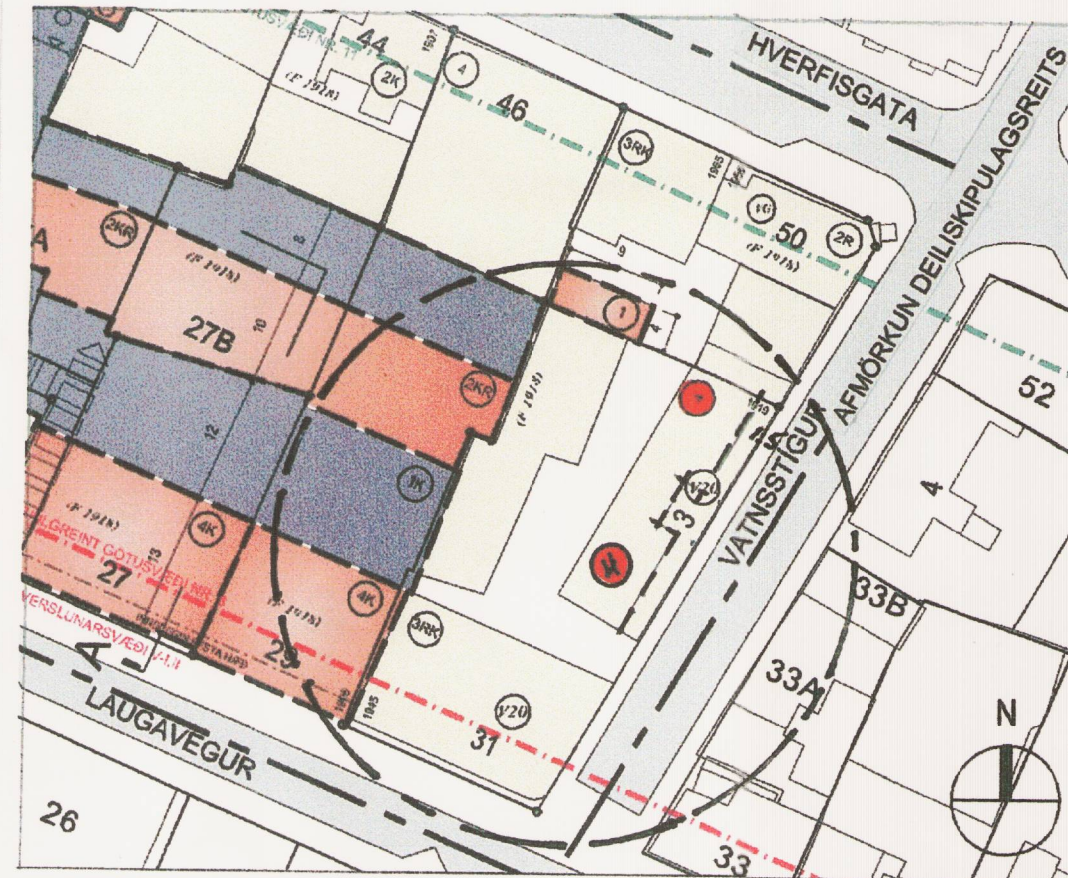
REITUR 1.172.0



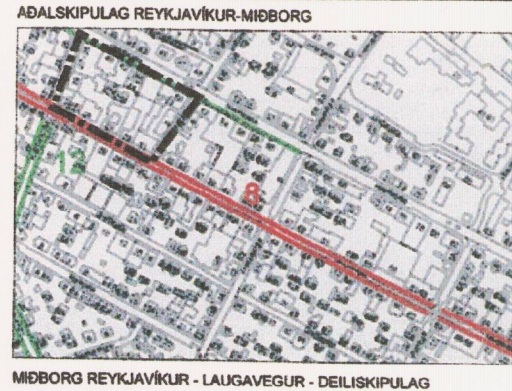
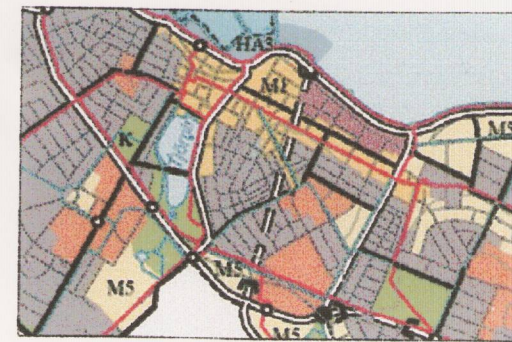
DEILISKIPULAGSTILLAGA - MÆLIKVARÐI 1:500 FYRIR BREYTINGU

DEILISKIPULAGSBREYTING gerð 19. ágúst 2004:

Sótt er um að fá að byggja fjórðu hæðina ofan á Vatnsstíg 3, nú þegar er þar stíghúsi og geymsla. Hæðin mun vera inndreginn um 1,5m að framanverðu. Í dag tilheyrir lóðin að Vatnsstíg 3m, Laugavegi 31 og verður hún óbreytt. Hækkun hússins að Vatnsstíg 3 um 2,55m, mun auka nýtingu lóðarinnar úr 3,08 í 3,24. Ef litið er á núverandi hæð á stíghúsi og geymslu er hækkunin eingöngu 0,45m vegna þakhalla á nýju þaki. Að öðru leiti gilda áfram skilmálar fyrir staðgreinir 1.172.0 sem gerðir voru af T.ark ehf. Teiknistofan ehf. að Brautarholti 6 fyrir Reykjavíkurborg 30. október 2002 með breytingum frá 17. mars 2003.



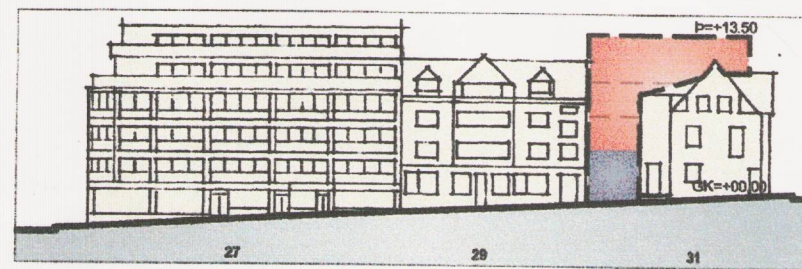
DEILISKIPULAGSTILLAGA - MÆLIKVARÐI 1:500 EFTIR BREYTINGU



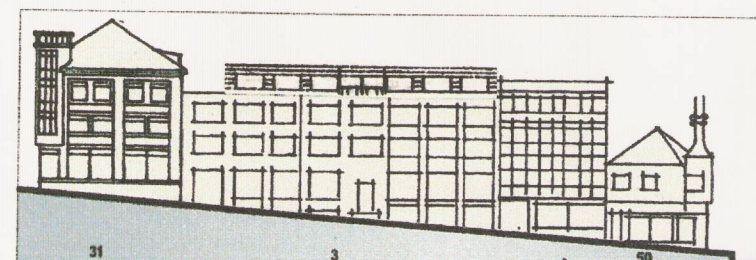
SKÝRINGAR

- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSREITS
- AFMÖRKUN MIÐBORGARINNAR
- AFMÖRKUN HLÍÐARVERSLUNARSVÆÐI
- AFMÖRKUN ADALVERSLUNARSVÆÐI
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- NÝBYGGINGHÁMARKS BYGGINGARREITUR
- LEYFILEG HÆKKUN HÚSS - HÆÐ OG ÞAKFORM VERÐI Í SAMRÆMI VÍÐ AÐLIGGLJANDI HÚS
- VERSLUNARÞJÓNUSTUHÓSNÆÐI 1 - 2 HÆÐIR
- LÖÐAMÖRK
- LÖÐARSTÆRÐ Í m²
- 00 HÚSNÚMÉR
- HÆÐKJALLARINÝTANLEGT RIS
- VERNUN 20. ALDAR BYGGINGAR
- (F 1918) BYGGT FYRIR 1918
- HÁMARKSNÝTINGARHLUTFALL LÓÐAR
- 1880 BYGGINGARÁR
- KVÓÐ UM AKSTUR

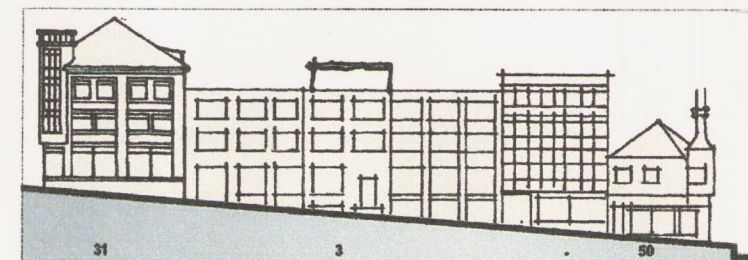
Nánari skilmálar, mækingar og forsendur deiliskipulagsins koma fram í heftinu "Miðborgarsvæði Reykjavíkurborgar. Greinargerð og deiliskipulagsáskilmálar fyrir staðgreinir 1.172.0



KLAPPARSTÍGUR AÐ AUSTAN



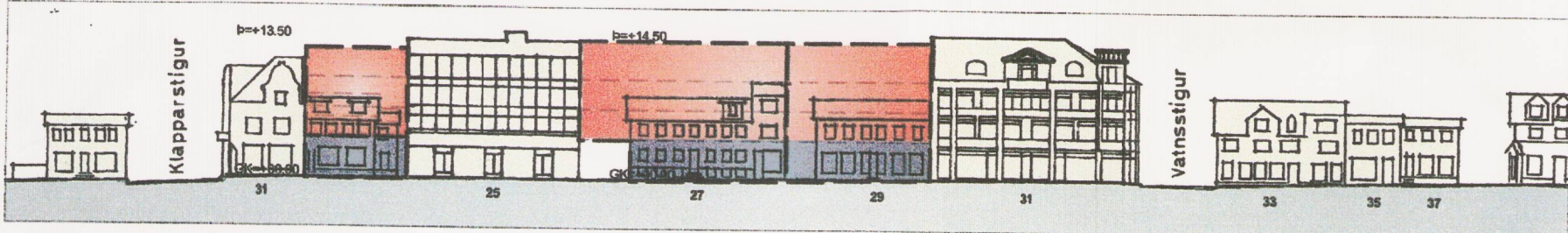
VATNSSTÍGUR AÐ VESTAN EFTIR BREYTINGU



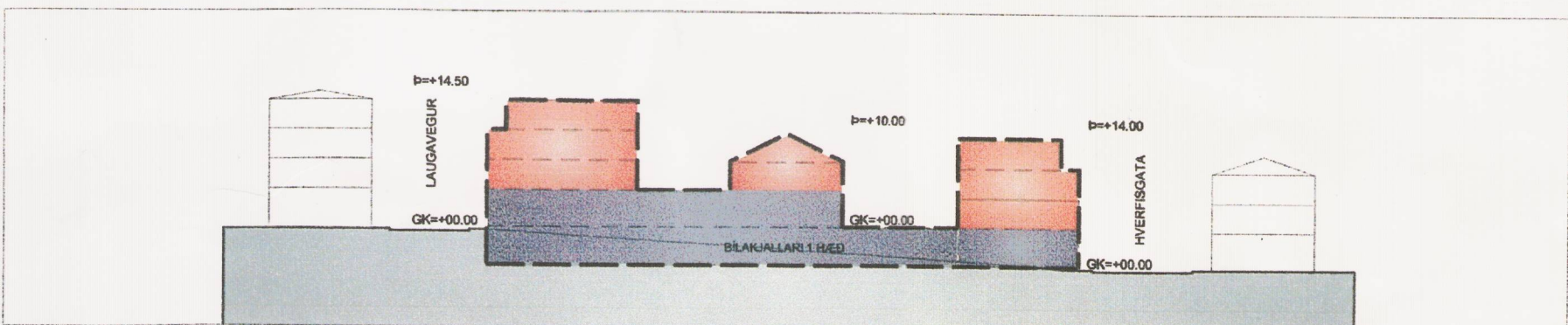
VATNSSTÍGUR AÐ VESTAN FYRIR BREYTINGU



HVERFISGATA AÐ SUNNAN



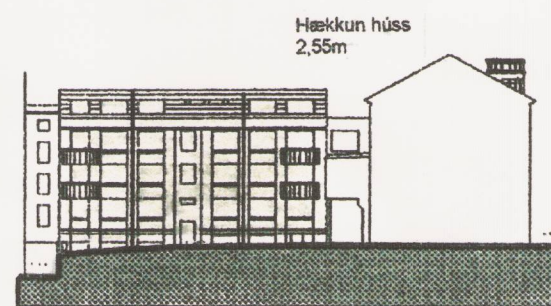
LAUGAVEGUR AÐ NORDAN



KENNISNÐ Á MILLI LAUGAVEGS OG HVERFISGÖTU, SNEIÐING A-A

	NÚVERANDI STÆRÐIR	STÆRÐIR EFTIR BREYTINGU
Lóð m ²	958m ²	958m ²
Heildar m ²	2950,6m ²	3104,8m ²
Nýting	3,08	3,24

Tillaga þessi er unnin upp úr deiliskipulagstillögu sem T.ark Teiknistofan að Brautarholti 6, Reykjavík vann fyrir Reykjavíkurborg.



VATNSSTÍGUR AÐ AUSTAN "ÚR PORTI" EFTIR BREYTINGU

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2, mgr. 26 skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í Borgarráði þann 7. Okt. 2004

Tillagan var grenndarkynnt frá 25. ágúst 2004 með athugasemdafresti til 22. sept. 2004

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2004.

e. d. Agustína Smiðjónsdóttir

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

	Teiknistofan Röðull Knarrarvogi 4 Reykjavík Sí: 5683577 Fax 5683522	Mkv. 1:500 Daga: 19.08.04	Hannað: JRA Teiknað: JRA
	Verkefni: Vatnsstígur 3	Breytt: Yfirfarið:	Breytt: Fjöldi blaða:
	Verkhúti: Br.á deilisk. á lóð er tilh. Laugav.31	Breytt: Blað nr.	Breytt: 0. 01
	Helgi Gunnarsson h.s. 5544708 f.s. 8933489 f.s. 8533489 Jón Rafns Antansson h.s. 5670775 f.s. 8928377 f.s. 8528377		