

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

Eftirfarandi breytingar eru gerðar á samþykktu deiliskipulagi. Viðbygging á baklóð verður rifin og ný viðbygging mun rísa á sama grunni en byggingarmagn verður minna, þakform og hæð verður óbreytt. Gegnumgangur með aðkomu frá Grettisgötu til baklóðar verður opnaður. Kvöð um aðkomu og sorp á lóðinni no.18 fyrir 16B fellur niður, einnig fellur niður kvöð um aðkomu fyrir 16B um lóð no. 18A. Nýtingarhlutfall lóðar minkar samsvarandi minnkun byggingarmagns á baklóð.

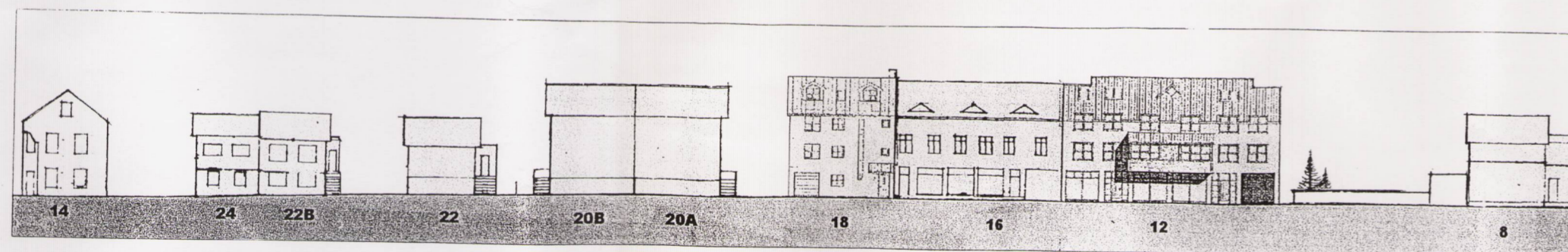
Að öðru leiti gildir á reitnum deiliskipulag, greinagerð og uppráttur, sem samþykktur var í borgarráði þann 1.apríl 2003, dags. 26. nóvember 2002.

SKÝRINGAR

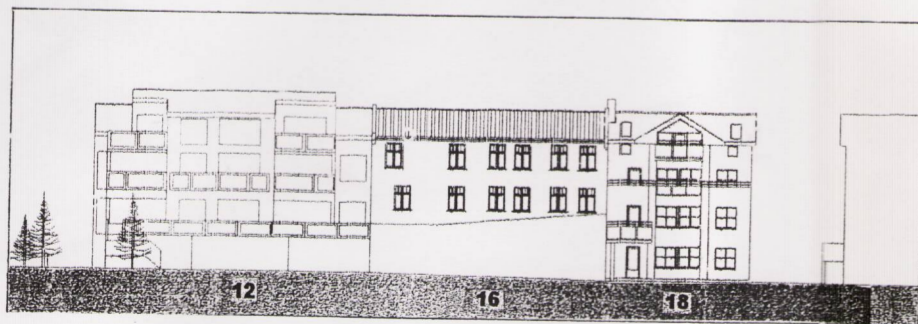
- AFMÖRKUN MIEBORGARINNAR
- NÝBYGGING/HÁMARKS BYGGINGARREITUR
- LÓÐAMÖRK
- (1KR) HÆÐ/KJALLARI/NÝTANLEGT RIS
- ◁○○▷ KVÖÐ UM GÖNGUTENGL
- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSBREYTINGA

SAMÞYKKT DEILISKIPULAG 1.APRÍL 2003 MÆLIKVARÐI 1:500

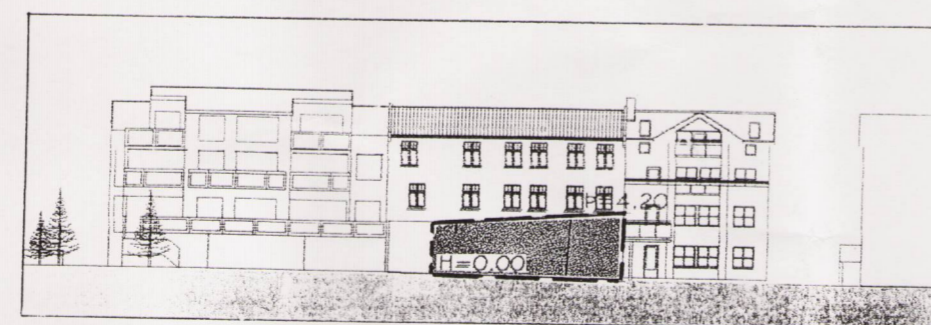
TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI MÆLIKVARÐI 1:500



KENNISNIÐ GRETTISGATA AÐ SUNNAN, ÓBREYTT



SNEIÐING A-A/ BAKLÓÐ, NÚVERANDI ÁSTAND



SNEIÐING A-A/ BAKLÓÐ, BREYTING Á DEILISKIPULAGI



SNEIÐING A-A/ BAKLÓÐ, SAMÞYKKT DEILISKIPULAG

SAMÞYKKT DEILISKIPULAG			BREYTING Á DEILISKIPULAGI		
HEITI	Lóð (m <sup>2</sup> )	NHL	Lóð (m <sup>2</sup> )	NHL	
GRETTISGATA 16	314,0	1,98	314,0	1,82	

Lóðin verður óbreytt, byggingarmagn á lóð minkar. Notkun: jarðhæð breytt úr atvinnuhúsnæði í 2 íbúðir.

ATHUGASEMDIR

Hús við Grettisgötu 12, 16 og 18 njóta ekki verndunar byggingamunsturs.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2.mgr. 26.gr. Skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í [i skipulags-ogbyggingaræðu](#) þann 12.mai 2004.

Tillagan var grenndarkynnt frá 2.mars 2004 með athugasemdafresti til 30.mars 2004.

Auglýsing um gildistæku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2004.

*Elga Þragadóttir*

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

HEITI: DEILISKIPULAG VIÐ GRETTISGÖTU 16, RVK.

HAMMAD: HÓMEIRA GHARAVI PORGEIR PORGEIRSSON

DAGS: 25.05.04 TEKN.NR.: 01/01 VEREFTNIS.NR.: 0402183

SAMÞYKKT: KENNITALEYFA 240657-5469

BYGGINGAR OG SKIPULAGSHÖNNUN ehf. kt:501000-2050 vsk:77344

SUÐURLANDSBRÁUT 10, 108 RVK. S:588-8890 teknistofan@talnet.is