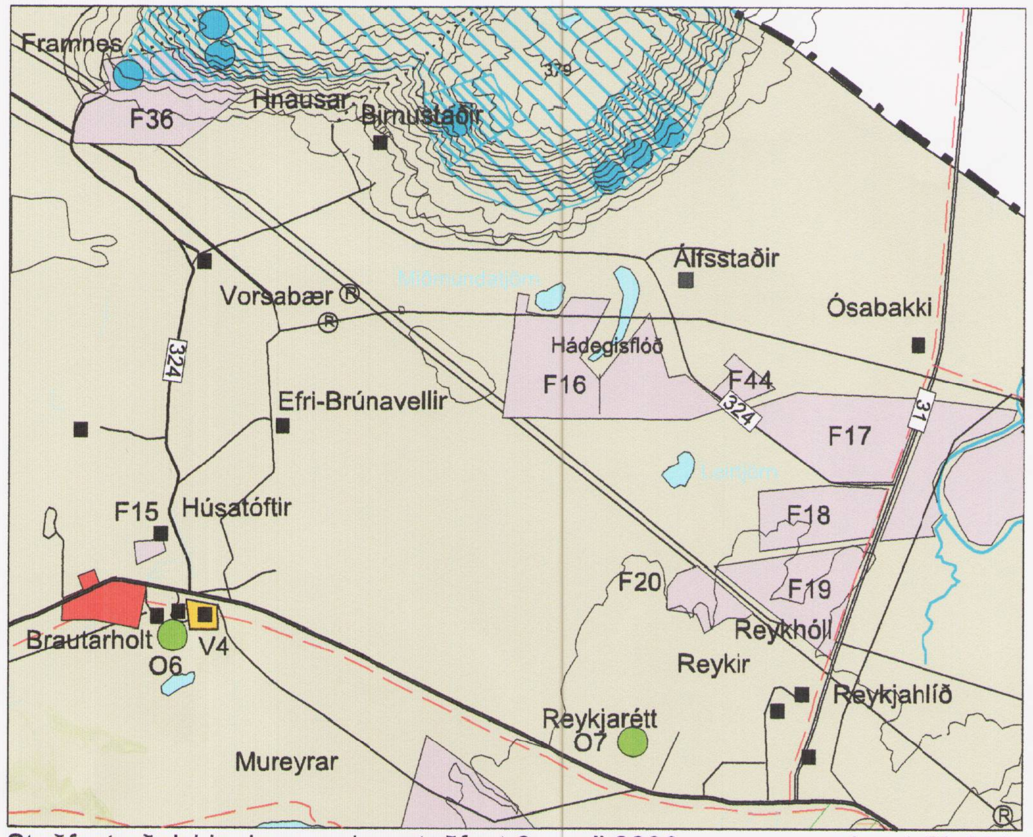
SKEIÐA- OG GNÚPVERJAHREPPUR

Aðalskipulag 2004 - 2016

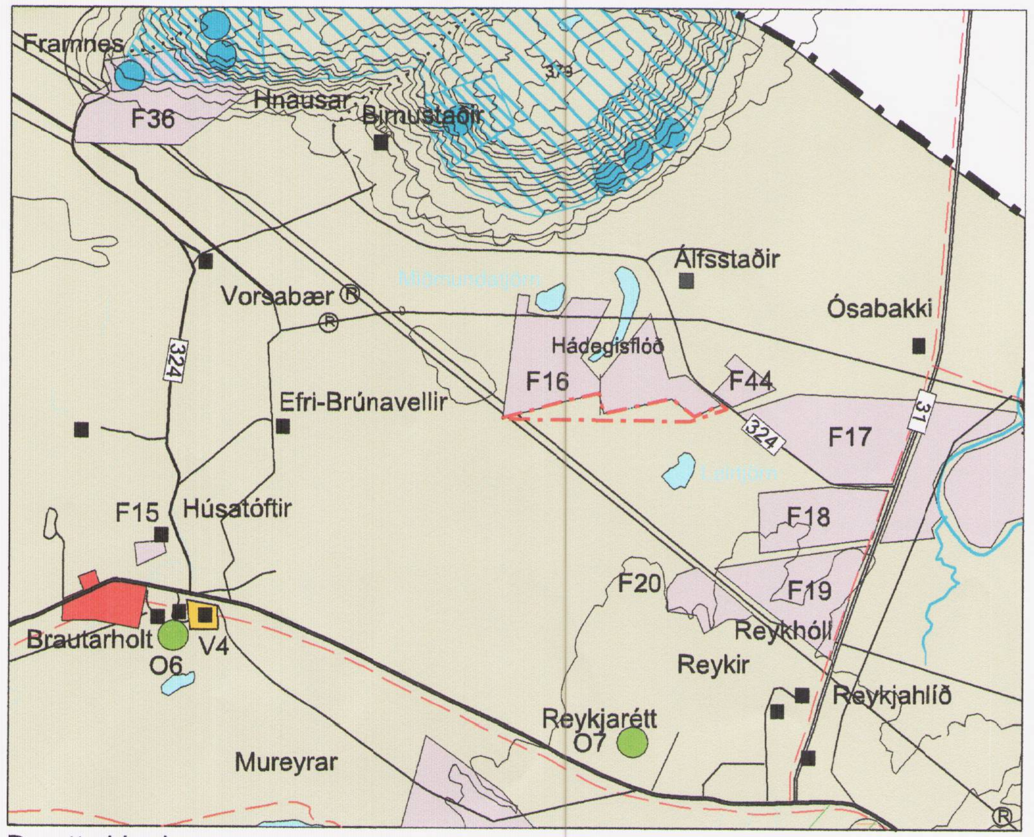
Álfsstaðir - Engjateigur

Mælikvarði 1 : 50.000

Mars 2014, endursk. apríl og maí 2014



Staðfest aðalskipulag m.s.br., staðfest 6. apríl 2006 mkv. 1:50.000



Breytt skipulag

- MÖRK SKIPULAGSBREYTINGAR
- ÞÉTTBÝLI
- VERSLUNAR- OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI
- SVÆÐI FYRIR FRÍSTUNDABYGGÐ
- LANDBÚNAÐARSVÆÐI
- VÖTN, ÁR OG SJÓR
- HVERFISVERNDARSVÆÐI
- STOFNVEGIR
- TENGIVEGIR
- AÐRIR VEGIR
- GÖNGU- OG REIÐLEIÐIR
- HÁSPENNULÍNA
- EFNISTÖKUSVÆÐI

ÓVERULEG BREYTING Á STAÐFESTU AÐALSKIPULAGI:

(1) Svæði fyrir frístundabyggð breytist í landbúnaðarsvæði.

Hér er um að ræða u. þ. b. 12,3 ha. lands í landi Álfsstaða í Skeiða- og Gnúpverjahreppi sem breytist úr svæði fyrir frístundabyggð í landbúnaðarsvæði. Í aðalskipulagi sveitarfélagsins er frístundasvæði þetta merkt F16 og er um 70 ha að stærð og mun því minnka um 12,3 ha og verður 57,7 ha eftir breytingu þessa.

Landið er flatlent, framræst land, tún og mói og er í um 55 m yfir sjávarmáli. Landið hefur verið nýtt til hestabeitar. Aðkoma að landinu er frá Álfsstaðavegi (nr. 324).

Landið er skilgreint sem svæði fyrir frístundabyggð í staðfestu Aðalskipulagi Skeiða og Gnúpverjahrepps 2004 - 2016 og er nú ráðgert að breyta í landbúnaðarsvæði, með þeim almennu ákvæðum sem gilda um landbúnaðarsvæði, sbr 9. kafla í greinargerð aðalskipulags sveitarfélagsins.

Lögð verður áhersla á vandaðan og snyrtilegan frágang við alla mannvirkjagerð á svæðinu. Nánar verður gerð grein fyrir stærð og staðsetningu mannvirkja og skipulagi lóða í deiliskipulagsbreytingu fyrir svæðið.

Aðalskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð skv. 2 mgr. 36.gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn þann......1/4.........2014.

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann....2. júní.........2014.

Skipulagsstofnun

Pétur H. Jónsson skipulagsfr. arkitekt f.a.í.
Laugaveg 13, 101 Reykjavík
Sími: 562-4140 ima@simnet.is