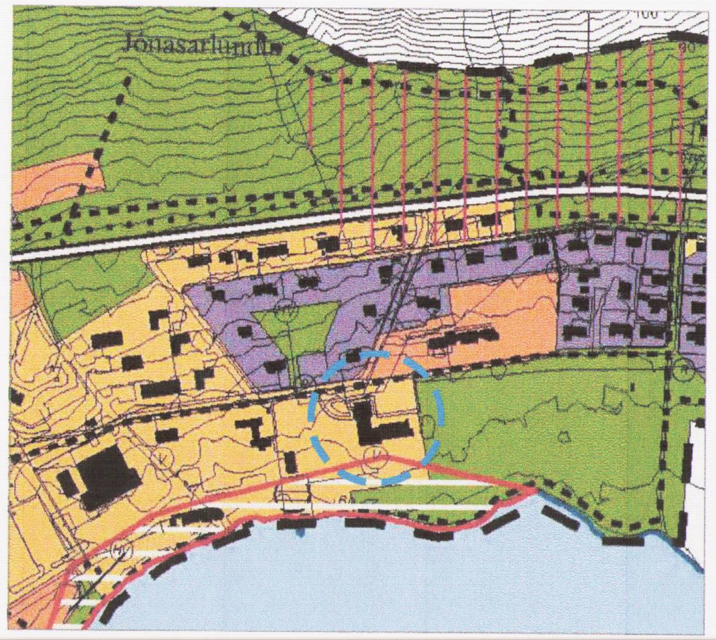


Hluti úr aðalskipulagi Bláskógabyggðar 2000-2022, uppdráttur er ekki í mælikvarða og brotin hringlína til skýringar.

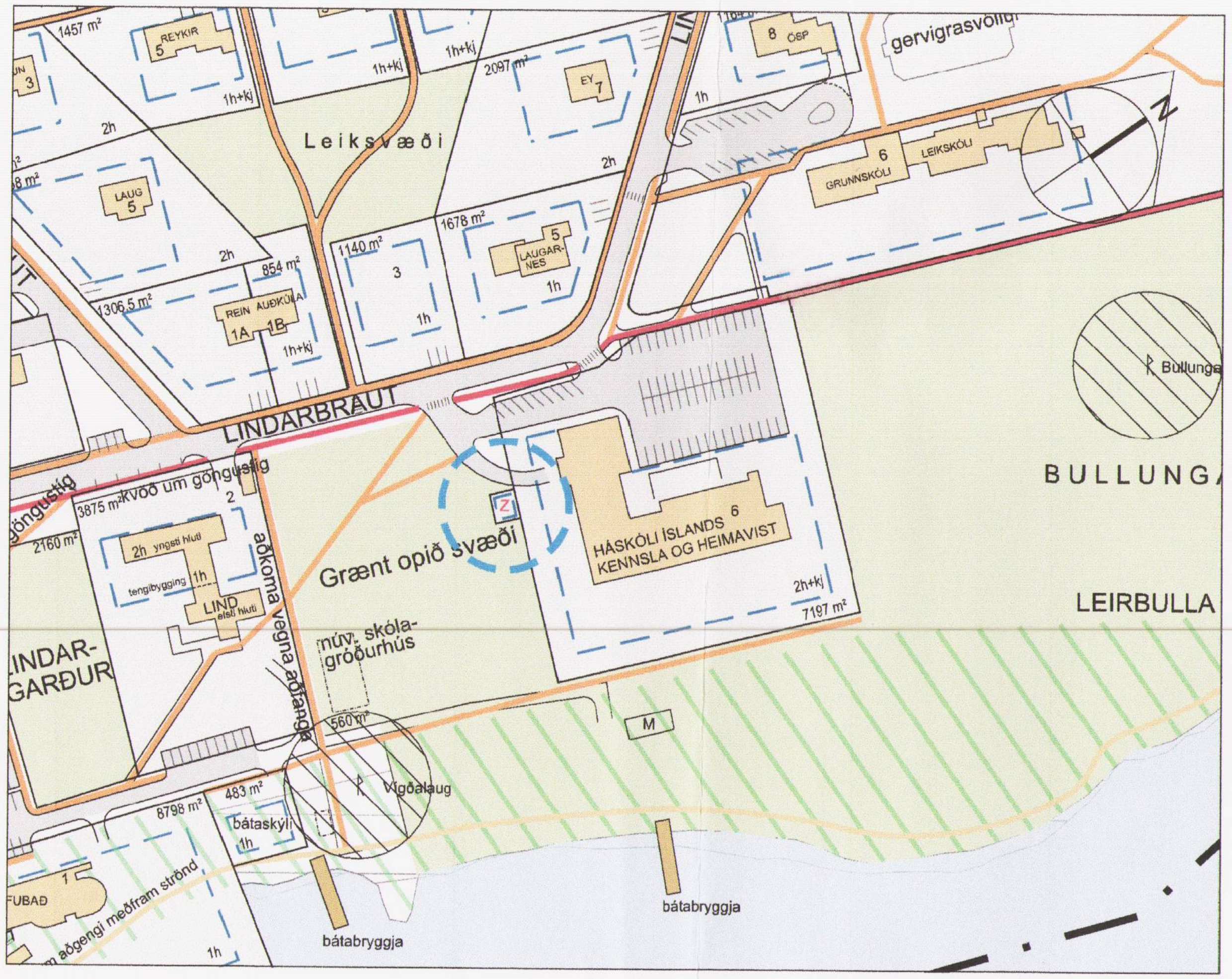
Greinargerð með grenndarkynningu:

Um er að ræða breytingu á deiliskipulagi vegna flutnings spennistöðvarinnar við Háskóla Íslands / Húsó. Í gildandi deiliskipulagi segir:
"Innan svæðisins er gert ráð fyrir fjórum spennistöðvum og eru þrjár þeirra nú þegar komnar. Ráðgert er að flytja tvær þeirra og er ný staðsetning fundin í samráði við Rarik og ein ný er staðsett nyrst á skipulagssvæðinu, milli hesthúsahverfis og ferþaþjónustureits. Um hverja spennistöð er afmörkuð lóð. Einungis er heimilt að reisa spennistöð innan lóðanna."

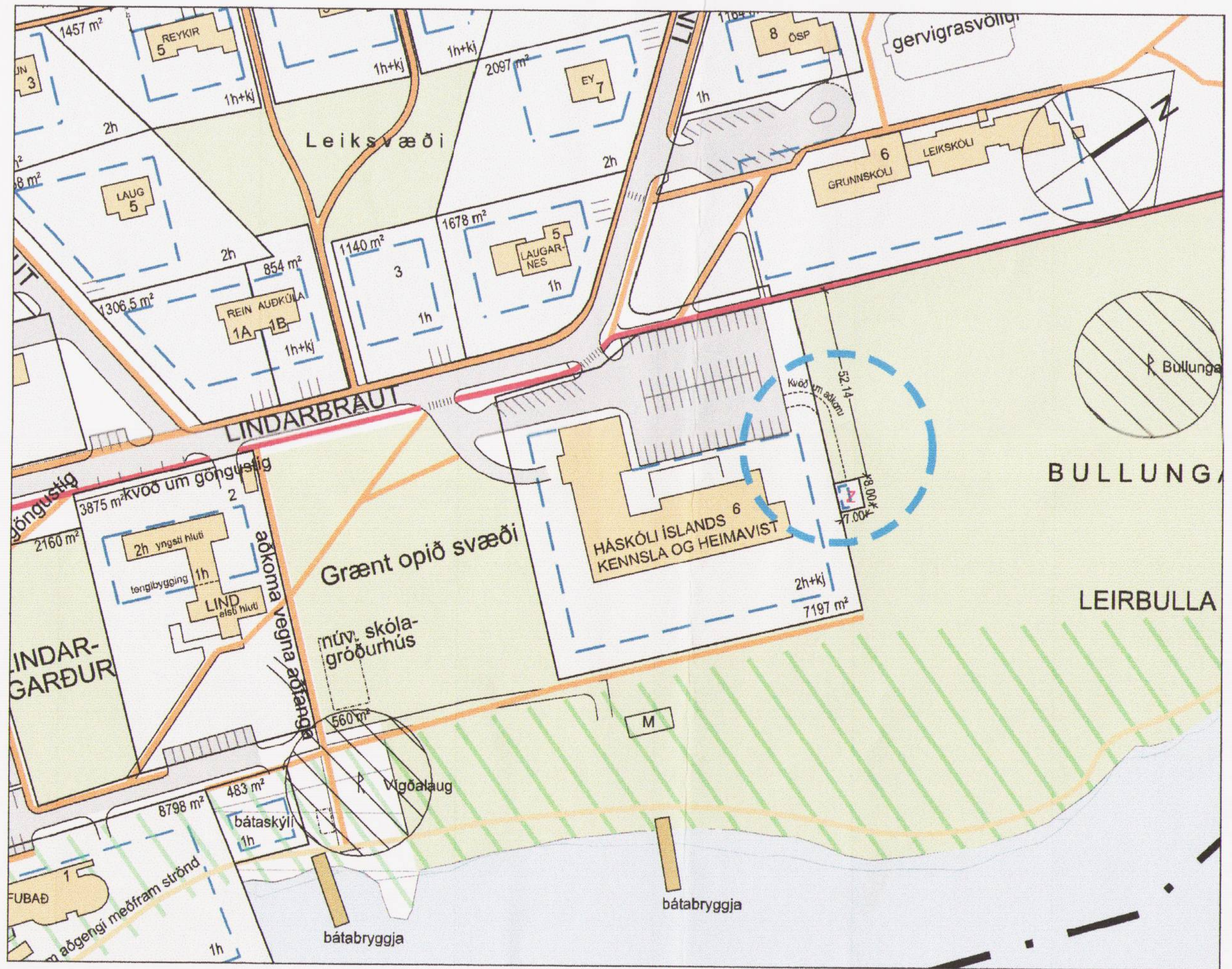
Breytingin felst í því, að ný lóð fyrir spennistöð við Háskóla Íslands / Húsó, verður norðan við lóð Háskólans í stað sunnan hennar. Kvöð er um aðgengi að spennistöðinni frá bílastæði Háskólans. Breytingin er gerð að beiðni Rarik og með samþykki forráðamanna Háskólans.

Að öðru leyti haldst skilmálar deiliskipulagsins óbreyttir.

Að mati sveitarstjórnar er um óverulega breytingu að ræða, þar sem spennistöðinni er fundin ný staðsetning í samráði við forsvarsmenn Háskóla Íslands og Rarik.



Lóð spennistöðvar fyrir breytingu, mkv. 1 : 2.000



Lóð spennistöðvar eftir breytingu, mkv. 1 : 2.000

BLÁSKÓGABYGGÐ

Deiliskipulagsbreytingin þessi sem fengið hefur meðferð skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn þann 7/11 2013

Skipulags-og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.

Samþykkt deiliskipulagbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 18/11 2013

Tákn Skýringar

Tákn	Skýringar	Tákn	Skýringar
	Deiliskipulagsmörk		Bílastæði innan lóðar, lega leiðbeinandi
	Svæði sem breytingin nær til		Mænistefna
	Núv. hús	2h	Hæðir húsa
	Víkjandi hús	Z	Spennistöð
	Græn svæði - grenndarsvæði	M	Miðlunartankur
	Hverfisvernd		Umferðargata
	Menningarminjar og áhrifasvæði		Gangbraut yfir umferðargötu
	Lóðamörk		Aðal göngu/hjólaleið
000 m²	Stærð lóðar í fermetrum		Gönguleið
	Byggingarreitur, hámark		Útivistarstígur
00	Húsnúmer		

HEITI VERKS:
BLÁSKÓGABYGGÐ
LAUGARVATN

HEITI TEIKNINGAR:
TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI
SPENNISTÖÐ - GRENNDARKYNNING

VERKNR:	MKV:	TEIKNING NR:
211-004	1 : 2000 Í A3	001
TEIKNAÐ AF: sf	HANNAÐ AF: oh	DAGS. TEIKN: 11. nóv. 2013
YFIRL. / UNDIRSKRIFT:		TEIKN. BREYTT:

LANDFORM ehf
LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA
AUSTURVEGI 6 800 SELFOSS sími: 482 4090 fax: 482 3542
netfang: landform@landform.is veffang: www.landform.is