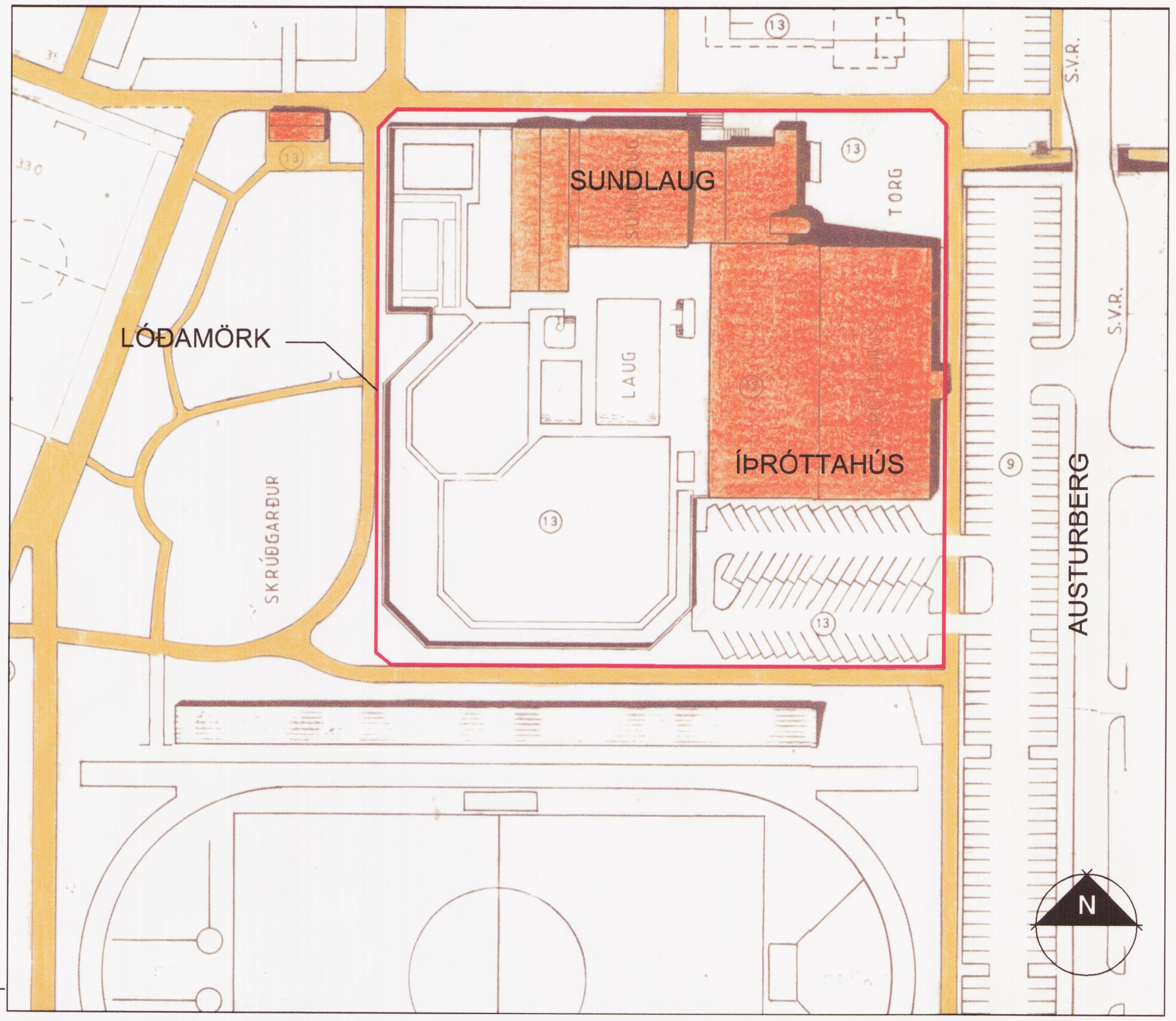
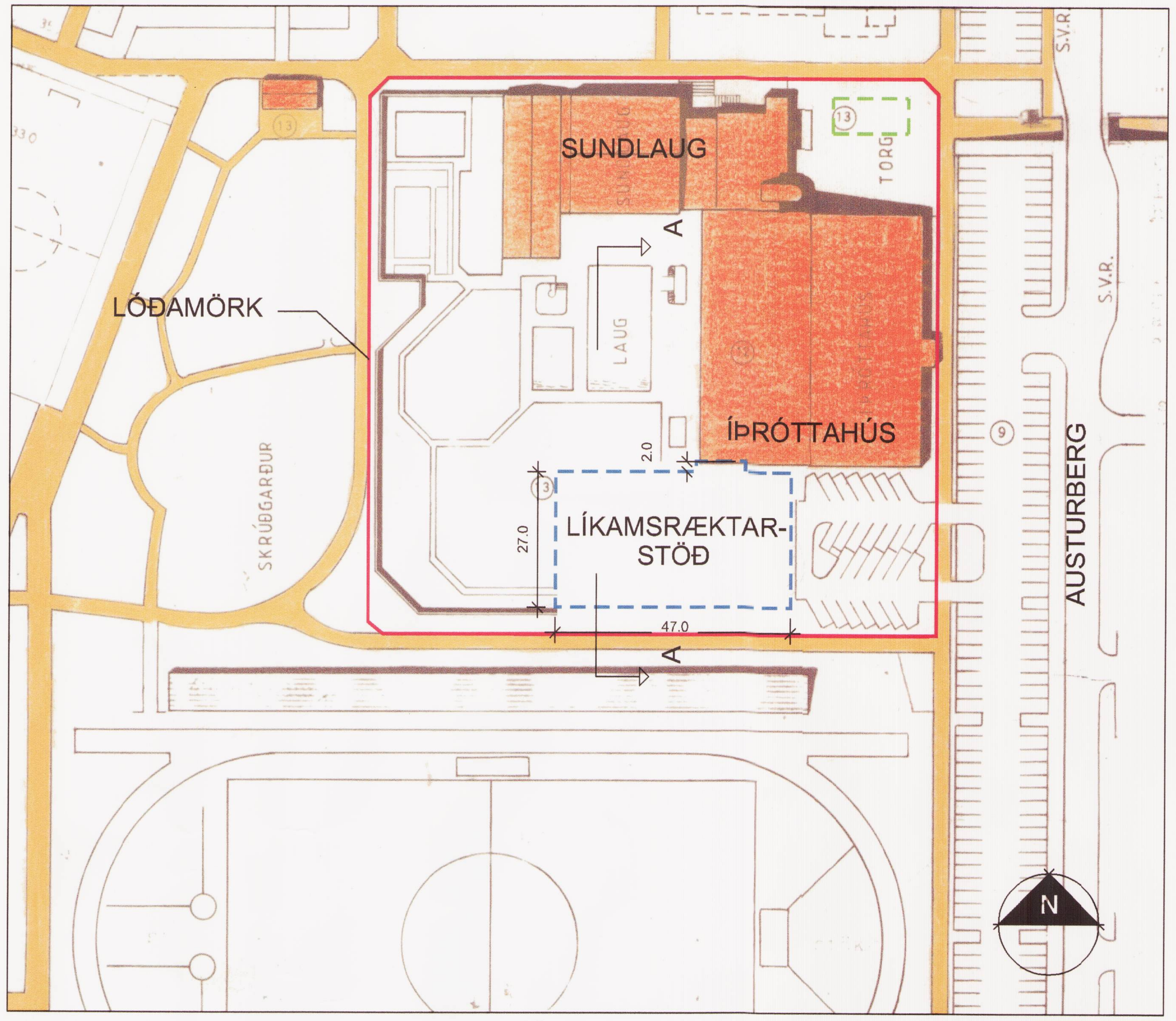
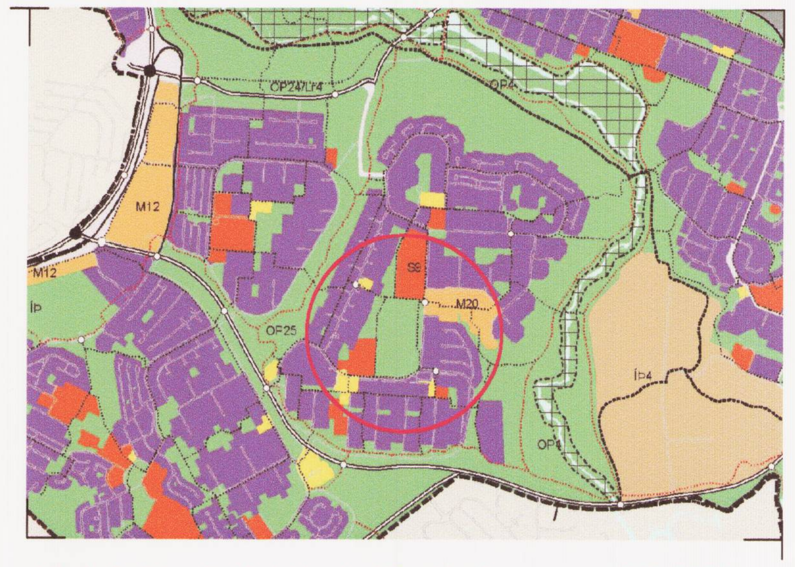
BREYTING Á DEILISKIPULAGI BREIÐHOLTS VESTUR OG MIÐDEILD STGR. 4.66 VEGNA AUSTURBERGS 3



Gildandi deiliskipulag Breiðholt vestur og miðdeild samþykkt í borgarráði 29. maí 1990 mvk. 1:500



Deiliskipulagstillaga mvk. 1:500



Hluti af gildandi Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Umhverfis- og skipulagsráði þann 8. okt. 2014 og í Borgarráði þann 16. okt. 2014.

Tillagan var auglýst frá 14. júlí 2014 með athugasemdafresti til 15. sept. 2014.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ______ 20__

Björn Axelsson

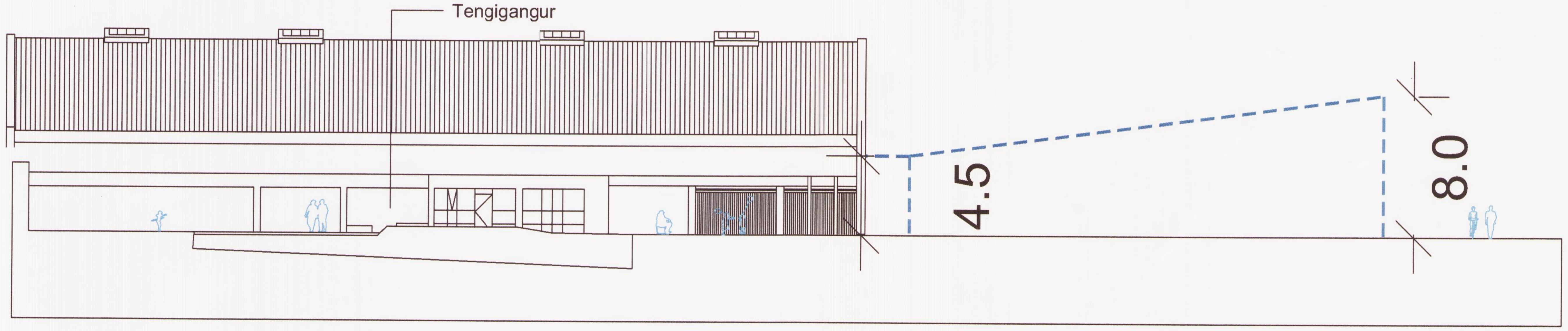
Greinargerð:

Deiliskipulagstillagan felur í sér breytingu á deiliskipulagi lóðarinnar Austurbergs 3.
Samkvæmt gildandi deiliskipulagi er lóðin 12.073 m². Byggingar á lóð eru: Sundlaug 2.237 m², Íþróttahús 2.140 m² og Eimbað 70 m²
Byggingamagn á lóð er 4.447 m².
Gert er ráð fyrir tengigangi meðfram íþróttahúsi sem tengir móttöku sundlaugar við líkamsræktarstöð. Gert er ráð fyrir að aðalinngangur verði hjá aðalinngangi sundlaugar.
Bílastæðum á lóð fækkar, en utan lóðar, meðfram Austurbergi eru 3 bílastæðalóðir sem samnýtast með Fjölbrautaskólanum í Breiðholti og íþróttavæði Leiknis.

Í deiliskipulagsbreytingunni felst að:

Komið er fyrir einnar hæðar byggingareit sunnan við Íþróttahús þar sem gert er ráð fyrir líkamsræktarstöð.
Heimilt er að koma fyrir millipalli.
Komið er fyrir byggingareit fyrir opið hjólaskýli á lóð.
Bílastæðum á lóð fækkar um 32.

Hámarkshæð er 8,0 metrar.
Hámarks viðbótarbyggingamagn er 1.700 m²



Kennisnið A-A mvk. 1:250

SKÝRINGAR:

- Nýr byggingareitur
- Nýr byggingareitur hjólaskýlis
- Lóðamörk

lýsing	breyting	dags	teiknað
greinargerð uppfærð	A	03.10.2014	BG

Skýringamynd

BREYTING Á DEILISKIPULAGI BREIÐHOLTS VESTUR OG MIÐDEILD
VEGNA AUSTURBERGS 3
DEILISKIPULAGSUPPRÁTTUR

Heimilsfang:	Austurberg 3
Sveitafélag:	Reykjavík
Verkhluti:	DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR
Skýringatexti:	DEILISKIPULAGSTILLAGA

hannað / teiknað: ee,bg
yfirfarið / samþykkt: bg — staðgreinir: 0-1- 4667101
mælikvarði: 1:1000 — landnúmer: 112094

Arkitekt:

Aðalsteinn Snorrason	arkitekt faí	kt.161161-2769
Arnar Þór Jónsson	arkitekt faí	kt.010174-4819
Birgir Teitsson	arkitekt faí	kt.020460-4589
Björn Guðbrandsson	arkitekt faí	kt.170174-3059
Egill Guðmundsson	arkitekt faí	kt.270152-6869
Þorvarður L. Björgvinsson	byggingafræðingur bfí	kt.250572-3529

Hönnuður aðal-/séruppdrátta:
Hönnunarstjóri:

Arkís arkitektar, Höfðatúni 2, 105 Reykjavík, kt. 531107-0550
sími 511 2060, fax 511 2066, www.ark.is, netfang arkis@ark.is

dagsetning: 04.04.2014
verknr.: 13-014

ARKÍS arkitektar

(90)1.01 A
teikning breyting

Blaðastærð A2 – 420*594

ARKÍS ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM, FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SAMKOMULAGI