

Gildandi deiliskipulag "Skipulag á lóð Lýsis við Grandaveg" (Boðagrandi 9) samþ. í borgarráði 25. apríl 2008



Deiliskipulagsbreyting mkv. 1:1000

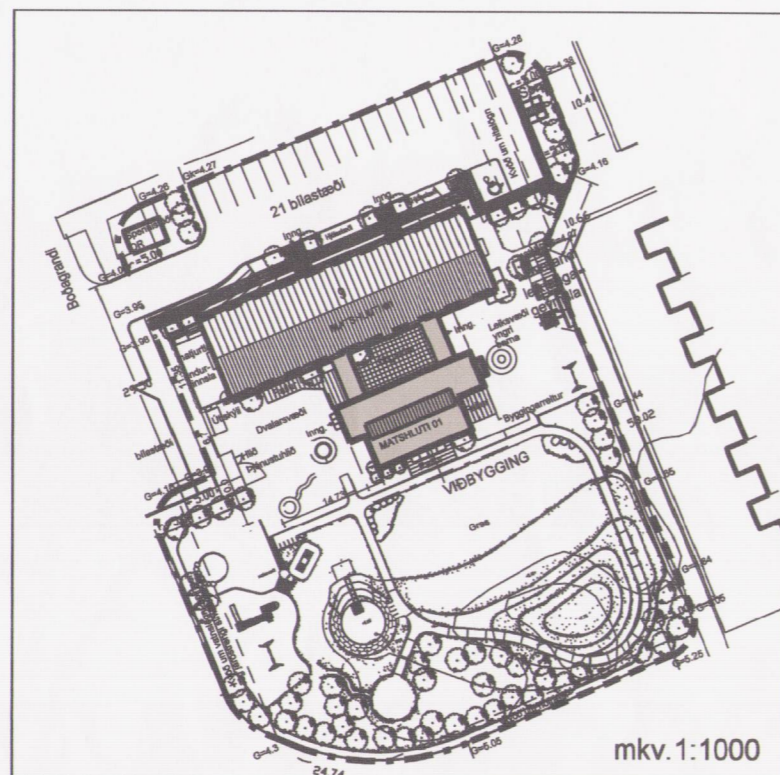
GREINARGERÐ: GILDANDI DEILISKIPULAGS:

Í gildi er deiliskipulag: Skipulag á lóð Lýsis við Grandaveg samþ. í borgarráði 27. 12. 85 með síðari breytingum.

- Breytingin felst í:
- Lóð leikskólans og grenndarvöllur eru sameinaðar og lóð leikskólans afmörkuð
 - Byggingarreitir fyrir einnar hæðar viðbyggingu
 - Fjöldgun bílastæða á núverandi lóð
 - Göngustígur milli lóðar leikskólans og leiksvæðis er felldur niður

Vegna fjölgunar barna þarf að stækka leikskólann úr þremur deildum í fjórar. Barnafjöldgun kallar á stærri lóð og fjöldgun bílastæða.

Leikskólalóð og aðliggjandi grenndarvöllur verða sameinaðar. Bílastæðum verður fjölgað á núverandi bílastæði lóðar. Viðbyggingin verður einnar hæðar allt að 200 m² á einni hæð.



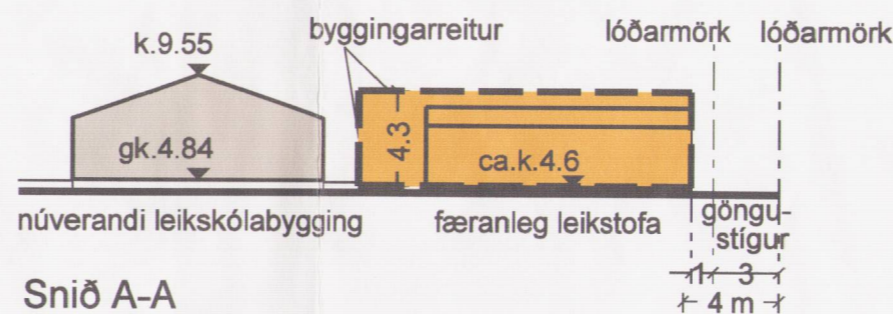
Skýringarmynd: Afstöðumynd samþykkt í byggingarnefnd 18.06. 2008

GREINARGERÐ:

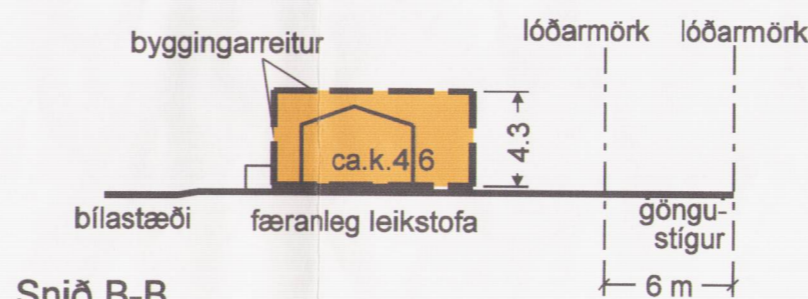
Í gildi er deiliskipulag: Skipulag á lóð Lýsis við Grandaveg samþ. í borgarráði 27. 12. 85.

Breytingin felst í:

- Gerður er byggingarreitir fyrir færánlega leikstofu í norðausturhluta lóðarinnar. Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.



Snið A-A



Snið B-B

HELSTU STÆRÐIR FYRIR BREYTINGU

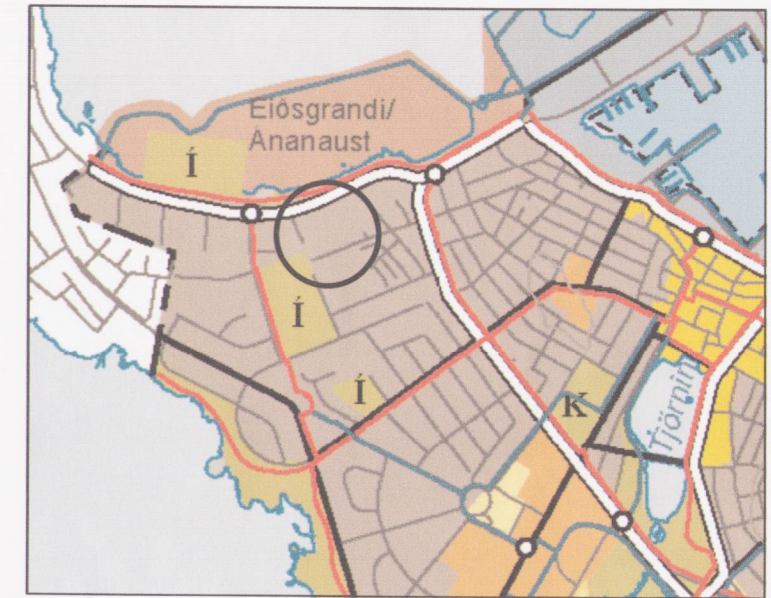
Lóð leikskólans: 4.947 m²
Byggingarmagn allt að: 649 m²

Fjöldi bílastæða: 21
Nýtingarhlutfall lóðar: 0.13

HELSTU STÆRÐIR EFTIR BREYTINGU

Lóð leikskólans: 4.947 m²
Núverandi leikskólabygging: 651 m²
Færánleg leikstofa allt að: 70 m²

Heimil hámarks hæð færánlegrar leikstofu er 4.3 m frá gólfkóta
Leikskóli og færánleg stofa: um 720 m²
Fjöldi bílastæða: 21
Nýtingarhlutfall lóðar: 0.13



HLUTI ADALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2001-2024

Skýringar

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Lóðamörk
- - - Byggingarreitir
- ▨ Lóðarstækkun
- Núverandi byggingar
- Byggingarreitir færánlegrar leikstofu
- Lóðin Boðagrandi 9 eftir breytingu

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010 var samþykkt í Borgarráði þann 19. maí 2011 og í embætti skýringarstj. þann 15. júlí 2011.

Tillagan var auglýst frá 28. maí 2011 með athugasemdafresti til 11. júlí 2011.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20. .

Þórfriðriksson

staðgreinir 1.512.4

Verk	BOÐAGRANÐI 9	Teikn.nr.	1
	GRANDABORG	Mkv.	1:1000
	Deiliskipulagsbreyting	Dags.	03.05.11
Teiknað/hannað af	DH		A2
Rúnar Gunnarsson arkitekt faí 090550-7999			
Dagný Helgadóttir arkitekt faí 220849-3769			
Anna Pála Pálsdóttir arkitekt faí 170953-5179			
Frankvænda- og eignasvið Reykjavíkurborgar			
Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík, sími: 411- 8000			