

## ÁDRAGANDI DEILISKIPULAGS

Deiliskipulagssvæðið er 35 ha og liggur í jaðri þéttbýlis Stykkishólms, suðaustan og norðvestan við Grensás. Íbúar Stykkishólms hafa stundað húsdýrahald á svæðinu frá 1930, en það var lengi í umsjón Ræktunarfélags Stykkishólms. Úthlutaðar lóðir eru 21 og á þeim eru 14 byggingar af blönduðu gerð til að hýsa fé. Umraður um framtið og skipulag frístundaþúskapar á svæðinu hófust að nýju þegar aðalskipulag Stykkishólms 2002-2022 var í vinnslu 2001, en þá var rátt afmörkun að liggandi svæði fyrir frístundaþúskap. Málefnið var rátt á opnu fundi sem haldið var í ráðhúsi Stykkishólms í febrúar 2007 sem og við Ræktunarfélags Stykkishólms. Landsvæðið er í eigu Stykkishólmsbæjar.

## MARKMIÐ DEILISKIPULAGS

Markmið deiliskipulags er að skilgreina lóðir fyrir frístundaþúskap og skógrækt og auka nýtingu svæðis. Á lóðum verður afmarkaður byggingarreitur fyrir bygging sem ætluð er dýrum og fyrir bygging á skógræktarlóð. Ein lóð er ætluð dýraspita. Settir verða skipulags- og byggingarskilmálar fyrir svæðið.

## FYRIRLIGGIANDI ÁÆTLANIR

Aðalskipulag Stykkishólmsbæjar 2002-2022 er í gildi. Skilgreind landnotkun í aðalskipulagi á því svæði sem deiliskipulagið tekur til er opið svæði til sérstakra nota og frístundaþúskap. Í greinargerð aðalskipulags er fjallað um frístundaþúskap í Nýræktinni. Stefnt er að því að hlúa að sem fjölbreyttari frístundaþúskun íbúa sveitarfélags og að frístundaþúskapur geti þrífst áfram við góð skilyrði. U.þ.b. sex hektara svæði innan Nýræktar er í aðalskipulagi skilgreint sem blönduð landnotkun, þ.e. opið svæði til sérstakra nota og frístundaþúskap. Stefna aðalskipulags er að nýta það svæði alfarið undir frístundaþúskap þegar önnur frístundaþúskapsvæði innan sveitarfélagsins eru full nýtt. Fyrirhugað deiliskipulag mun samræmast stefnu aðalskipulags.

## ÁHRIF SKIPULAGSÁÆTLUNAR Á UMHVERFIÐ

Áhrif ætunar á umhverfið er óveruleg. Landnotkun er óbreytt frá því sem hefur verið undanfarin 70 ár.

## SKIPULAGSSVÆÐIÐ

Á svæðinu eru mýrardrög og holt sem liggja í stefnunni norðaustur-suðvestur. Stærsta holtið nefnist Grensás og er um 33 m.y.s. Skógrækt er á Grensásnum. Mýriendið er að mestu framræst. Beitarhólf og tún eru girt. Kirkjugarður liggur að svæðinu í norðvestri, og frístundaþúskap að sunnanverðu. Norðan svæðið er golfvöllur.

## ALMENNAR FORSENDUR

Aðkoma að svæðinu  
Þrjár aðkomur eru að svæðinu frá Stykkishólmsveg: frá aflaggjara við Arnarborg og frá aflaggja við kirkjugarð. Norðan kirkjugarð er aflaggjari að einni lóð og beitarhólf.

## Húsdýrahald

Á búskaparlóð má halda sauðfé, geitur og alflugla í þar til gerðu húsi. Vísað er í VIII. kafla laga um dýravelferð nr. 558/2013.

## Garðrækt

Garðrækt er leyfileg innan marka búskaparlóðar.

## Skógrækt

Skógrækt fer fram á skógræktarsvæði á Grensási. Lagðar verða göngustigar á skógræktarsvæðinu í samvinnu við skógræktarfélagið.

## Gróðurvernd

Land skal nýta svc að eigi valdi rýrnun eða eyðingu landkosta.

## Lýsing

Æta skal því að lýsing á byggingum valdi ekki ljósmengun. Heimilt er að vera með eitt útljós landi á byggingu við aðkomudyr. Öneimitt er að koma fyrir ljósaustur á lóð.

## Lagnir

Á svæðinu er heimilt að leggja rafmagn í samvinnu við Rarik og vatni í samvinnu við vatnsveitu Stykkishólms/DR.

## Sorp

Lóðarhafi ber ábyrgð á að koma öllum úrgangi af lóð.

## Fráveita

Engin fráveita verður á svæðinu. Ekki er heimilt að koma fyrir rotþró innan lóðar frístundaþúskapar. Á lóð fyrir skógrækt má koma fyrir rotþró. Fráveita dýraspita verður tengd inn á fráveitukerfi frístundaþúskapar við Arnarborgina.

## Kvöð um lagnaleið og umferð

Kvöð um lagnaleið er á lóð nr. 2. Kvöð um lagnaleið og umferð er á lóð nr. 13, 21, 29 og 31.

## SKIPULAGS- OG BYGGINGARSKILMÁLAR

### Lóðir

Lóðir fyrir frístundaþúskap eru 25, samtals 20,8 ha. Tvær lóðir eru beitarhólf, samtals 2,8 ha. Tvær lóðir eru ætlaðar til skógræktar, samtals 10,1 ha.

### Byggingarreitur

Á lóð fyrir frístundaþúskap er afmarkaður byggingarreitur fyrir bygging sem ætlaðar eru fyrir sauðfé, geitur og alflugla. Á lóð nr. 16 er afmarkaður byggingarreitur fyrir dýraspita. Á skógræktarlóð er afmarkaður byggingarreitur fyrir byggingu sem ætluð er skógræktarstarf.

### Byggingar

Brúttó byggingarmagn innan byggingarreits lóðar nr. 16 er 250 m<sup>3</sup>. Hámarks hæð byggingar er 5,0 m mælt frá gólfleti fyrstu hæðar. Pakkhali má vera 5°-35°. Brúttó byggingarmagn innan byggingarreits annara lóða er 105 m<sup>3</sup>. Byggingarefni er timbur, járn og önnur létt byggingarefni. Öll mannvirki skulu uppfylla kröfur byggingarreglugerðar nr. 112/2012 með síðara breytingum. Aðbúnaður og byggingar sem ætlaðar eru dýrum skal vera í samræmi við VIII. kafla laga um velferð dýra nr. 558/2013. Í byggingum á frístundaþúskapum er öheimilt að vera með snyrtingar.

Í byggingu innan byggingarreits skógræktarlóðar má vera snyrtingar.

Reisa má eitt smáhýsi á lóð utan byggingarreits, grunnflötur verði hámark 15 m<sup>2</sup>. Smáhýsi er til geymslu fódurs, áhalds, verkfæra o.þ.h. Fjarlægð milli smáhýsa og glugga eða hurð húss, svo og frá útvegg timburhúss er a.m.k. 3,00 metra.

### Vegir og bílastæði

Bílastæði skulu vera innan lóðar. Sérstakt stæði er fyrir vélar og tæki. Á skógræktarlóðum eru 16 bílastæði. Fjögur bílastæði eru norð-austast undir Grensás þar sem gönguleið liggur að skipulagsvæði að norðan.

### Girðingar

Girða skal lóð með viðeigandi girðingu; netgirðingu eða rafmagnsgirðingu, skv. reglugerð um girðingar nr. 748/2002. Gaddavirsgirðingar eru öheimil. Hænsn skal haldið innan girðingar.

### Rúllustæði

Á hverri lóð skal gera stæði nálægt húsum fyrir hey- og hálmrullur eftir þörfum.

### Lifraenn úrgangur

Á hverri lóð skal vera aðstaða til söfnunar á lifraenn úrgangi (t.a.m. tað, sag eða annað undirlag). Úrganginum skal fjarlægður árlega eða oftar eftir þörfum.

### Fornleifar

Fornleifaskráning fór fram í Stykkishólmi 1987. Einnar fornleifar er skráðar á skipulagsvæðinu, merkt „F“ á uppdrætti (ISN93 hnit 324293:512205). Álfrhóli er merktur „Á“ á korti á lóð nr. 17 (ISN93 hnit 324354:512474). Vakni er athygli á 21. grein laga um menningarminjar nr. 80-2012 en þar segir: „Fornleifum, sbr. 3. mgr. 3. gr., jafnt þeim sem eru fríðlýstar sem þjóðminjar og þeim s em njóta friðunar í krafti aldurs, má enginn, hvorki landeigandi, ábúandi, framkvæmdaradili né nokkur annar, spilla, granda eða breyta, hylja, laga, aflaga eða flytja úr stað nema með leyfi Minjastofnunar Íslands.“

Finnist fornminjar sem áður voru ókunnar skal skýra Minjastofnun Íslands frá fundinum svo fljótt sem unnt er samkvæmt 24. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012. Sama skylda hvílir á landeiganda og ábúanda er þeir fá vitneskju um fundinn. Ef fornminjar sem áður voru ókunnar finnast við framkvæmd verks ská sá sem fyrir því stendur stöðva framkvæmd án tafar. Skal Minjastofnun Íslands láta framkvæma vettvangskonunn umsvifalaust svo skera megi úr um eðli og umfang fundarins. Stofnuninni er skylt að ákveða svo fljótt sem auðið er hvort verki megi fram halds og með hvaða skilmálum. Öheimilt er að halda framkvæmdum áfram nema með skriflegu leyfi Minjastofnunar Íslands.

Kynning og samráð  
Samráð hefur verið við Ræktunarfélags Stykkishólms og lóðarhafa. Lýsing lauk 29. desember 2014. Gert er ráð fyrir að deiliskipulagstillaga verði kynnt íbúum í byrjun árs 2015 og hún tekin til afgreiðslu sveitarstjórnar vorið 2015. Að lokinni umföllum sveitarstjórnar skal senda deiliskipulagstillöguna til umsagnar Skipulagsstofnunar. Tillagan verður auglýst sbr. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga 123/2010.

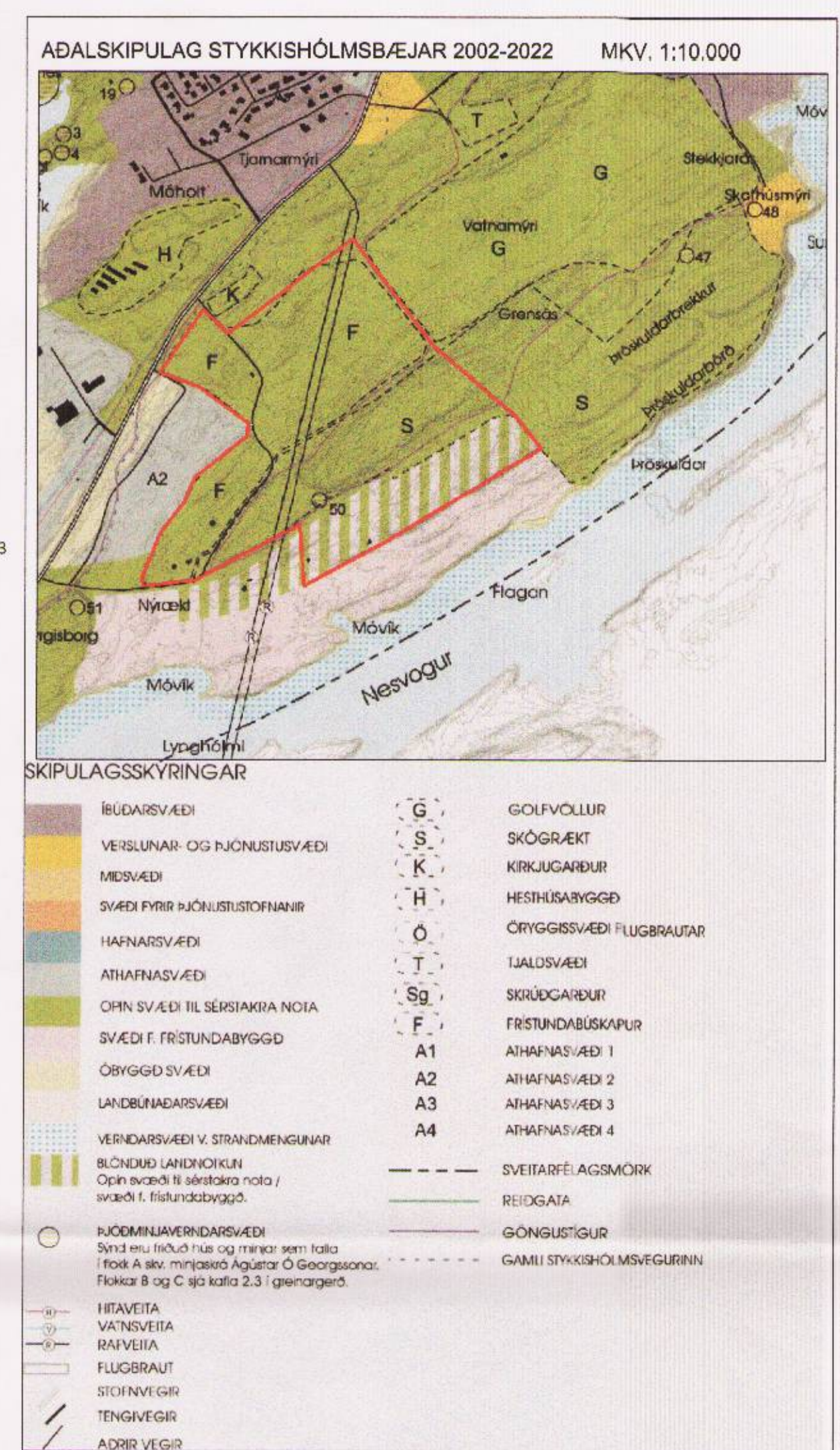


SKÝRINGAR		
	Skípulagsvæði	
	Lóðir	
	Byggingarreitur	
	Lóðastærð	
	Lóðanúmer	
	Háspennustrengur 19 kv 3 fasa	
	Lóð fyrir frístundaþúskap	
	Lóð fyrir skógrækt	
	Lóð fyrir dýraspita	
	Beitarhólf	
	Óbyggt svæði	
	Núverandi bygging	
	Gönguleið	
	Fornleifar	
	Álfhóli	
	Kvöð um umferð og/eða lagnaleið	
	nr 0 Hnitpunktur	
	Bílastæði	

Lög og reglugerðir  
Að öðru leiti er vísað í Skipulagslög nr. 123/2010, Skipulagsreglugerð nr. 90/2013, Lög um mannvirki nr. 160/2010, Byggingarreglugerð nr. 112/2012, Lög um menningarminjar nr. 80/2012, Lög um náttúruvernd nr. 44/1999, Lög um búfjárhald nr. 38/2013, Lög um búfjárrýggingar nr. 20/1943, Búnaðarlög nr. 70/1998, Lög um dýralækna og heilbrigðisþjónustu við dýr nr. 66/1998, Lög um dýrasjúkdöma og varnir gegn þeim nr. 25/1993, Lög um eftirlit með fóðri, áburði og sáðvöru nr. 22/1994, Reglugerð um girðingar nr. 748/2002, Lög um velferð dýra nr. 55/2013, Lög um landgræðslu nr. 17/1965, Lög um skógrækt nr. 3/1955.

Umsagnaráðilar  
Umsagnaráðilar eru Skipulagsstofnun, Umhverfisstofnun, Skógrækt ríkisins, Minjastofnun Íslands, Náttúrufræðistofnun, Vegagerðin, Heilbrigðiseftirlit Vesturlands, Kirkjugarðsráð og Skógræktarfélag Stykkishólms.

Kynning og samráð  
Samráð hefur verið við Ræktunarfélags Stykkishólms og lóðarhafa. Lýsing lauk 29. desember 2014. Gert er ráð fyrir að deiliskipulagstillaga verði kynnt íbúum í byrjun árs 2015 og hún tekin til afgreiðslu sveitarstjórnar vorið 2015. Að lokinni umföllum sveitarstjórnar skal senda deiliskipulagstillöguna til umsagnar Skipulagsstofnunar. Tillagan verður auglýst sbr. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga 123/2010.



**AUGLÝSING OG SAMÞYKKT**

DEILISKIPULAG ÞETTA SEM AUGLÝST HEFUR VERIÐ SAMKVÆMT 1. MGR. 41. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 FRÁ 13.2015 TIL 24.2015 VAR SAMÞYKKT Í SVEITARSTJÓRN ÞANN 13.2015

*[Signature]*

SAMÞYKKT DEILISKIPULAGS VAR AUGLÝST Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN \_\_\_\_\_