

Reykjavík 15.10.2015

## Tillaga að breytingu á skilmálum deiliskipulags:

Deiliskipulagsbreyting fyrir lóðina Fossháls 17-25 / Dragháls 18-26 í Hálsahverfi, sem samþykkt var í Borgarráði 31.maí 2007. Höfundur deiliskipulagsbreytingar KR ark ehf.

Breyting á deiliskipulagi: Fossháls 17-25 og Dragháls 18-26 - uppfærð stærðartafla.

**Breytingar:** Ósamræmi er á milli stærða 1. og 2.hæða í gildandi deiliskipulagi og þeirra reyndarteikninga sem liggja til grundvallar. Í töflu með gildandi skipulagi þá kemur fram að 2.hæðin er skráð 1.320 m<sup>2</sup>, en eftir uppmælingu á húsinu reynist hæðin vera 1.461 m<sup>2</sup>. Hér skeikar 141 m<sup>2</sup> sem þarf að lagfæra. Hefur því taflan sem fylgir gildandi skipulagi verði uppfærð þannig að 2. hæðin stækkar um 141 m<sup>2</sup> og 4. hæðin minnkar sem því nemur. Heildar bílastæðakrafa minnkar um eitt stæði.

Stærðartafla með gildandi deiliskipulagi:

Núverandi staða		Tillaga								
Hæð	m <sup>2</sup>	Hæð	Verksmiðja m <sup>2</sup>	Bílast.	Lager m <sup>2</sup>	Bílast.	Skrifstofa m <sup>2</sup>	Bílast.	Samtals m <sup>2</sup>	Bílast.
1. hæð	5.315	1. hæð	3.945	79	5.305	53			9.250	132
2. hæð	1.320	2. hæð					1.320	26	1.320	26
3. hæð	350	3. hæð			3.380	34	2.350	67	5.730	101
4. hæð	0	4. hæð					2.350	67	2.350	67
	6.985								18.650	326

/50 m<sup>2</sup>/100m<sup>2</sup>  
/50 m<sup>2</sup>  
/35 m<sup>2</sup>/100m<sup>2</sup>  
/35 m<sup>2</sup>

Lagfærð stærðartafla:

Núverandi stærð hússins		Tillaga								
Hæð	m <sup>2</sup>	Hæð	Verksmiðja m <sup>2</sup>	Bílast.	Lager m <sup>2</sup>	Bílast.	Skrifstofa m <sup>2</sup>	Bílast.	Samtals m <sup>2</sup>	Bílast.
1. hæð	5.315	1. hæð	3945	79	5305	53			9.250	132
2. hæð	1.461	2. hæð					1461	29	1.461	29
3. hæð	350	3. hæð			3380	34	2350	67	5.730	101
4. hæð	0	4. hæð					2209	63	2.209	63
	7.126								18.650	325

50m<sup>2</sup>/100m<sup>2</sup>  
50 m<sup>2</sup>  
35 m<sup>2</sup>/100m<sup>2</sup>  
35 m<sup>2</sup>

Að öðru leiti gilda eldri skilmálar.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í Hálsahverfis- og skipulagsráði þann 11.11.2015

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmunum annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 23.11.2015.