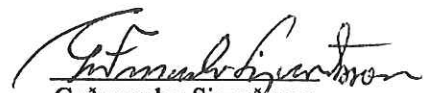


**Byggingarskilmálar fyrir sumarbústaðalandið "Stekkjjarás"
í landi Galtarholts I, Borgarhreppi, Mýrasýslu.**

Skipulag svæðisins

- a) **Svæði undir aðalveg:**
Svæði undir aðalveg er 8 metra breitt. Innan þessara götusvæða skal leggja lagnir svo sem vatns- og rafmagnslagnir, o.fl. Lóðin reiknast frá þeim línunum sem götusvæðin marka.
- b) **Girðingar á svæðinu:**
Leigusali mun annast uppsetningu girðingar umhverfis svæðið. Óheimilt er að girða af einstakar lóðir innan svæðisins, en afmarka minniháttar svæði með hælum eða gróðri. Girðingar eru einungis leyfilegar til að afmarka minniháttar svæði umhverfis hús, til skjólmyndunar, til að halda smábörnum heima við og því líkt.
- c) **Umferðakerfi:**
Leigusali mun kosta og sjá um framkvæmd á lagningu akvega innan svæðisins. Akvegir þessir eru þannig lagðir að þeir tengjast hverjum lóðarreit. Leigusala er heimilt að setja þær takmarkanir á umferð sem hann telur nauðsynlegar á þeim árstíma sem frost er að fara úr jörðu. Þetta er gert til að hindra stórskemmdir á vegakerfinu og eins til að koma í veg fyrir að ökumenn freistist til að aka utan vegar ef vegur er orðinn óökufær. Umferð stórvirkra vinnuvéla um svæðið er óheimil nema að höfði samráði við leigusala.
- d) **Holræsi og rotþrær:**
Leigutakar skulu sjá um að kosta að öllu leyti framkvæmdir við holræsi og rotþrær. Fara skal eftir reglum Heilbrigðiseftirlits ríkisins, við staðsetningu og niðursetningu rotþróa og holræsa.
- e) **Sorp:**
Leigutaki sér sjálfur um að fjarlægja sorp í gáma sem sveitafélagið leggur til.
- f) **Oliugeymar:**
Óheimilt er að setja upp oliugeyma við hús og kynda hús með olíu.
- g) **Rafmagn:**
Leigutökum er í sjálfvald sett hvort þeir leggja í lagningu á raflínu að svæðinu, enda bera þeir allan kostnað er af verður. Leigutökum ber skylda til að hafa samráð við leigusala um leigu rafstrengja, staðsetningu spennistöðva og annað sem framkvæmdinni fylgir. Útilýsing er heimil á lágum skermuðum staurum.
- h) **Húsagerðir:**
Hús skulu vera með rispaki og mæni yfir miðri húsbreidd. Húsgerðir geta t.d. verið ferköntuð hús, vinkilhús eða T-laga hús. Svokölluð A-hús, þar sem veggir og þak eru sambyggð, eru ekki leyfð. Hámarksstærð húsa má vera 300 m³ eða 90 m². Að öðru leyti fjallar byggingarnefnd og byggingarfulltrúi Borgarhrepps um húsagerðir. Hvað viðvíkur lit húsanna skulu þau ekki máluð í mjög áberandi litum. Leigutaka er heimilt að byggja skýli við bústað sinn allt að 12 m² að stærð.
- i) **Útivistarsvæði:**
Útivistarsvæði er ekki skipulagt innan heildarsvæðisins.
- j) **Vatnstaka:**
Leigusali sér um að leggja kaldavatnslögn að lóðamörkum, en leigutaki sér sjálfur um lagningu vatnslagnar frá lóðarmörkum að bústað sínum.
- k) **Annað:**
Gæludýrahald er bannað nema með fullkominni gæslu. Öll meðferð skotvopna er bönnuð, eins allur akstur fjórhjóla, bæði á vegum og utan þeirra. Allur akstur vélknúinna ökutækja utan vega er bannaður. Öll meðferð opins elds er óheimilt nema til matargerðar í þar til gerðum tækjum.

Borgarnesi 09.12.1996.


Guðmundur Sigurðsson.

Skipulags
stofnun

mótt: - 3 FEB. 1998

Málnr. 9801/00.53