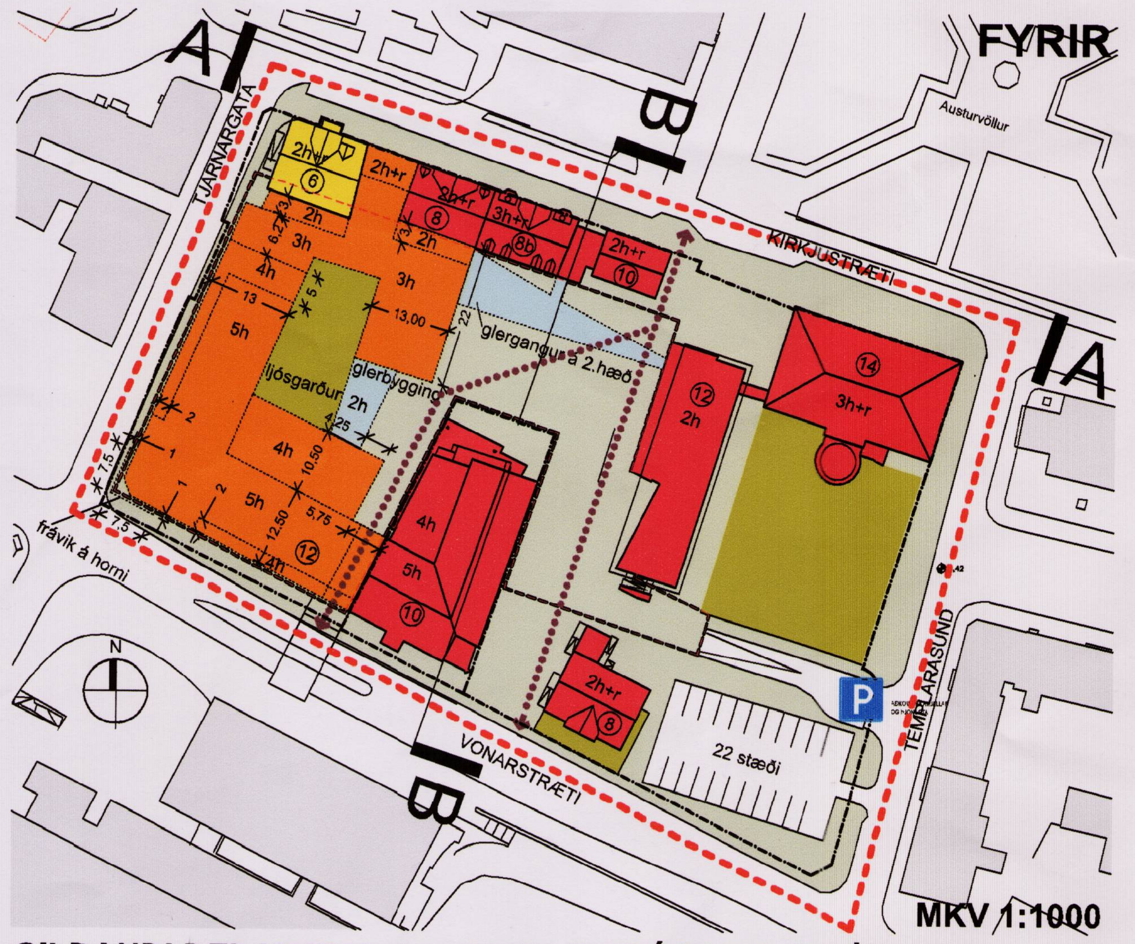
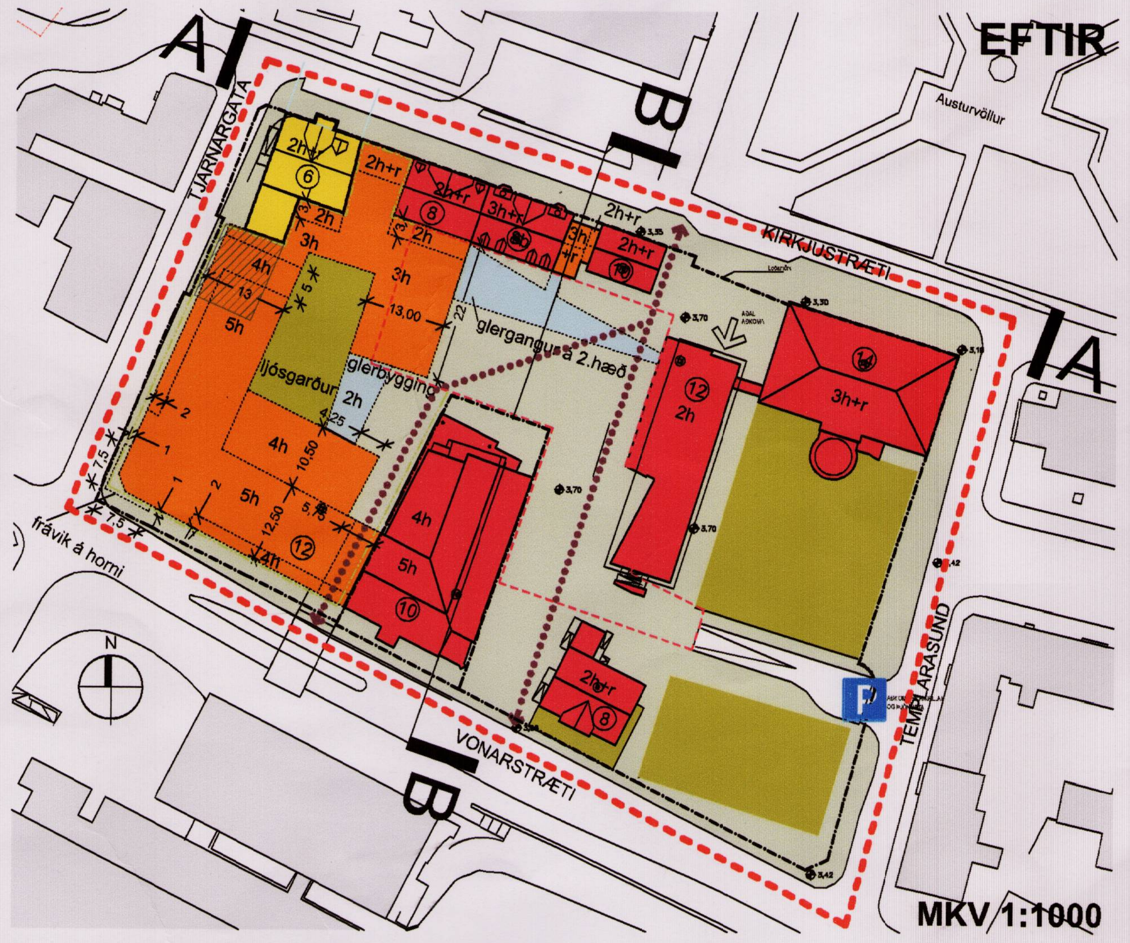
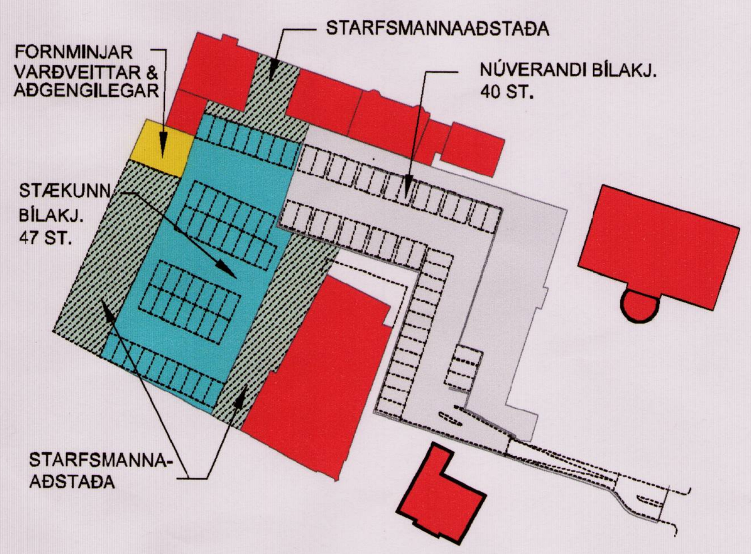
BREYTING Á DEILISKIPULAGI ALÞINGISREITS



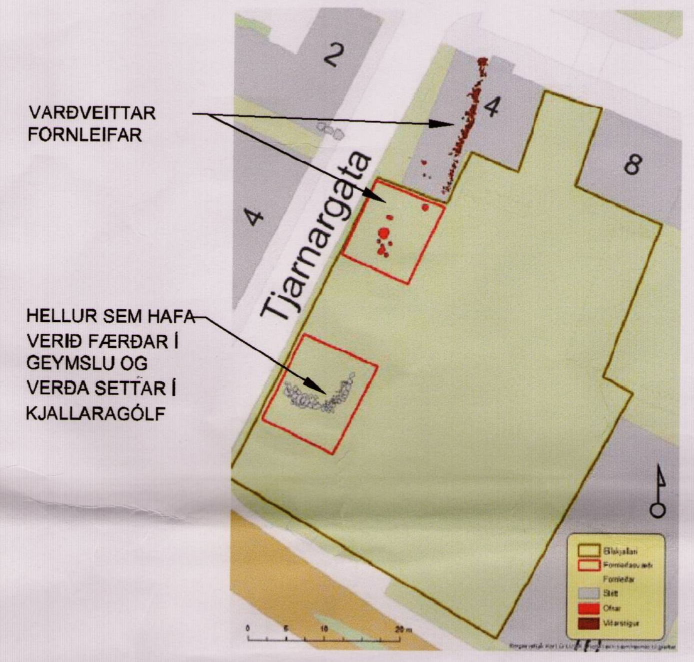
GILDANDI DEILISKIPULAG, SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 27.11.2008 / EMBÆTTISAFGREIÐSLUF. SKIPF. 23.01.2009 OG AUGLÝST Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA 16.02.2009



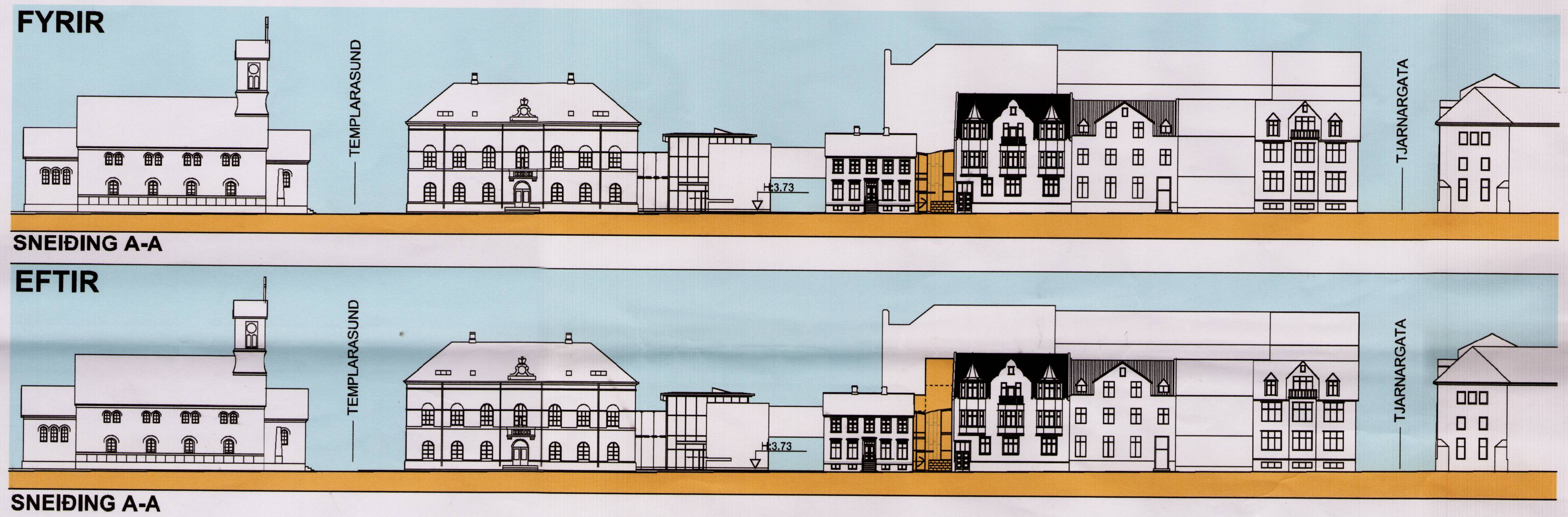
DEILISKIPULAG EFTIR BREYTINGU

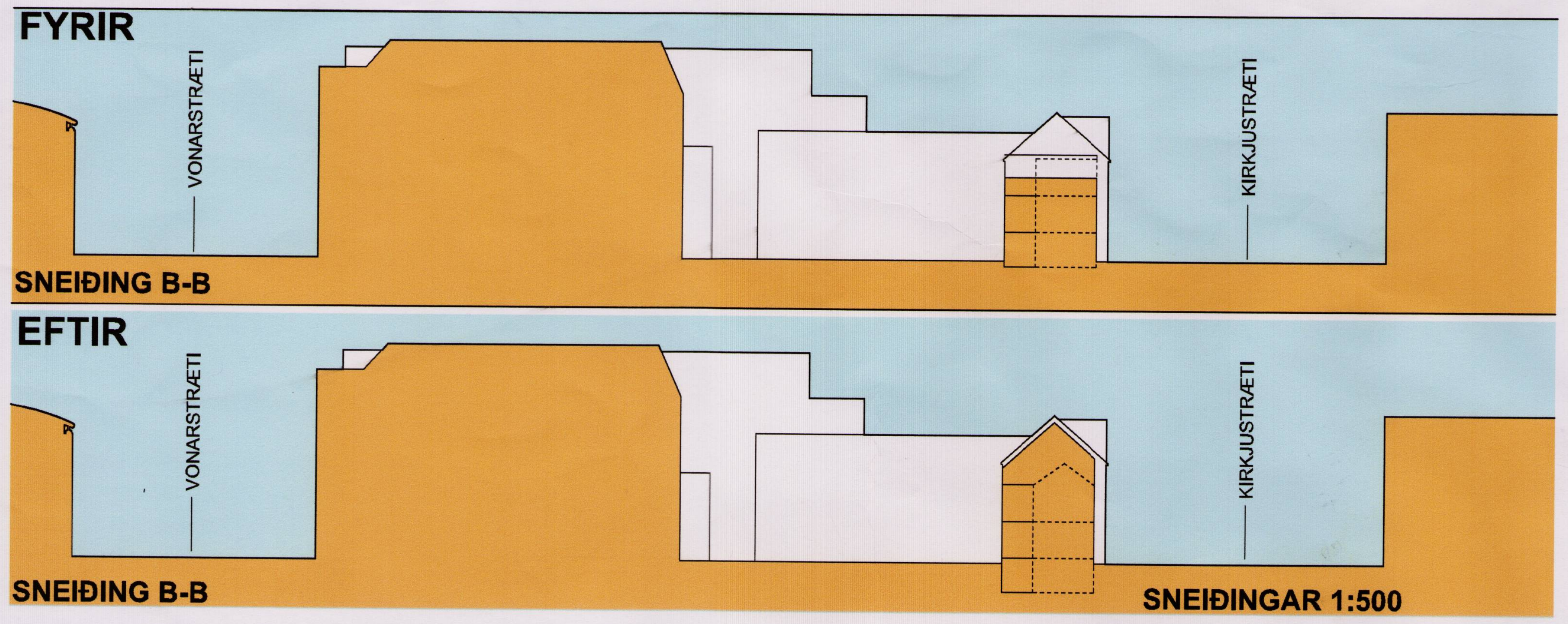


BÍLASTÆÐI Í BÍLAKJALLARA



FORNLEIFAR Á REITNUM





SNEIÐINGAR 1:500

SKÝRINGARMYNDIR

SÉÐ FRÁ KIRKJUSTRÆTI

SÉÐ FRÁ SKÁLA ALÞINGIS

GREINARGERÐ BREYTINGA

Gildandi skilmálar frá 1998:

Lóðir:	Alþingi	Oddfellow:	Reitur alls:
Lóðarstærð:	8109m2	771m2	8880m2
Nb:	3620m2	2020m2	5640m2
Nýb:	3920m2	500m2	4420m2
Byggmagn alls:	7540m2	2520m2	10060m2
Nýting:	0,93	3,27	1,13

Bifreiðastæði:
Fjöldi á lóð: 25
Fjöldi í kjallara: 103
Samtals: 128

Í gildi er deiliskipulagsuppdráttur samþykktur í Borgarráði 27.11.2008 og öðlaðist gildi þann 16.02.2009 í B-deild Stjórnartíðinda.

Breytingar á deiliskipulagi eru, í samræmi við Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, eftirtaldar:

1. Hæð tengibyggingar milli húsa nr. 8b og 10 við Kirkjustræti er hækkuð í 2h+r og 3h+r. Fermetrafjöldi heildar byggingarmagns á reitnum er óbreyttur.
2. Heildarbyggingarmagn sem og nýtingarhlutfall á reitnum er óbreytt.
3. Mörkum bílakjallara breytt í núverandi bílakjallari og nýr kjallari/bílakjallari.
4. Hluti kjallara/bílakjallara afmarkaður undir fornminjar. Fornminjar á norðurhluta lóðar verða gerðar sýnilegar. Hellulagður stígur sunnar á reitnum hefur verið fjarlægður en skal leggja aftur í nýju gólfi kjallara. Frágangur og hönnun skal gerð í samráði við Minjastofnun. Sjá nánar fylgigagn *Fornleifar í fyrirhuguðum bílastæðakjallara á Alþingisreit*.
5. Deiliskipulagsuppdráttur uppfærður til samræmis við flutning á húsi nr. 6 við Kirkjustræti.
6. Gr. nr. 6 úr gildandi deiliskipulagi breytist þannig að í stað þess að fjölga stæðum úr 103 í 115 stæði í bílakjallara verður þeim fækkað þannig að til viðbótar þeim 40 stæðum sem nú þegar eru bætast við 47 stæði í nýjum kjallara/bílakjallara. 22 bílastæði sem nú eru á horni Templarasunds og Vonarstrætis víkja fyrir almenningssvæði. Heildarfjöldi bílastæða í kjallara/bílakjallara verður því 87 stæði.
7. Þar sem stefnu Reykjavíkurborgar um bílastæðafjölda verður ekki við komið getur Reykjavíkurborg ákveðið að innheimta bílastæðagjald skv. 19. gr. skipulagslaga. Sjá nánr í fylgigagni : *Bílastæðamál Alþingis*.
8. Svæðið á horni Templarasunds og Vonarstrætis verður að nýju almenningssvæði eða garði sem styður við heildstæða götumynd. Þessi garður verður opinn og aðgengilegur almenningi.

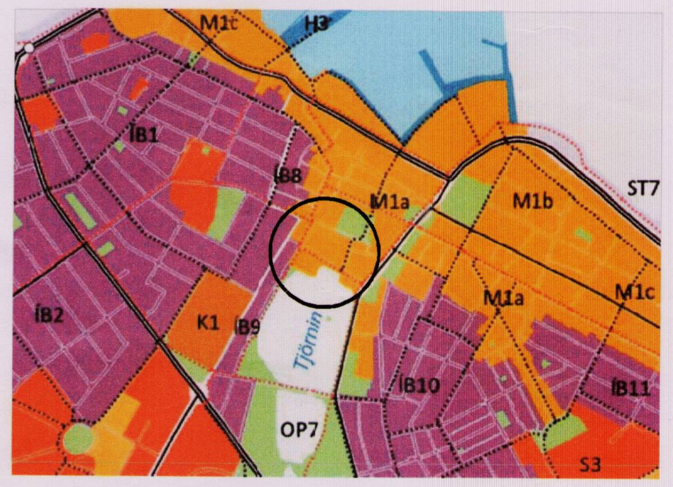
Helstu stærðir eftir breytingu:

Lóðir:
Allar stærðir eru óbreyttar

Bifreiðastæði:
Fjöldi á lóð: 0
Fjöldi í kjallara/bílakjallara: 87
Samtals: 87

Sjá meðfylgjandi fylgigagn deiliskipulagsins, *Bílastæðamál Alþingis* dagsett 22.03.2016 og umsögn Minjastofnunar Íslands: *Fornleifar í fyrirhuguðum bílastæðakjallara á Alþingisreit* dagsetta 18.12.2015..

Að öðru leyti en framan greinir gilda eldri skipulagsskilmálar.



AÐALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2010-2030

SKÝRINGAR:

- SKIPULAGSMÖRK
- LÓÐAMÖRK
- NÚVERANDI BÍLAKJALLARI
- NÝR KJALLARI/BÍLAKJALLARI
- BYGGINGAREITUR
- KRAFA UM FRÁVIK (ÚTSKOT)
- NÝBYGGING
- FORNMYNJAR Í KJALLARA
- NÚV. BYGGINGAR
- GARÐUR
- FLUTT HÚS
- NÝBYGGING MEÐ GLERVEGGJUM
- KVÖÐ UM GÖNGULEIÐ
- BÍLASTÆÐI
- AÐKOMA BÍLAKJALLARA

2. Auglýst breyting á gildandi deiliskipulagi sem er auglýst, þ.e. veruleg breyting:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr.

skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Borgarráði

þann 16. júní 2016 og á embættisafgr. skipulagsfulltr. þann 19. ágúst 2016

Tillagan var auglýst frá 1. júlí 2016 með athugasemdafresti til 12. ágúst 2016.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ______ 20__

Björn Axelsson

Alþingi
VERKKAUPI / EIGANDI

Deiliskipulagsbreyting
TEGUND VERKS

Alþingisreitur
GATA/STAÐSETNING

Deiliskipulagsuppdráttur
--
--
--
--

LANDNÚMER:	-
STAÐGR.:	1.141.1
MHL:	--
MKV.:	1:1000 & 1:500
BLAÐSTÆRÐ:	A1
ÚTGÁFA DAGS:	22.03.2016
TEIKNAÐ:	JH
YFIRFARIÐ:	SE

1518 VERKNR. — **01** RAÐNR. – **01** ÚTGÁFA

Sigurður Einarsson FAÍ
kt: 110457-2789

BATTERÍIÐ | ARKITEKTAR
Hvaleyrarbraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

© BATTERÍIÐ | ARKITEKTAR
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA