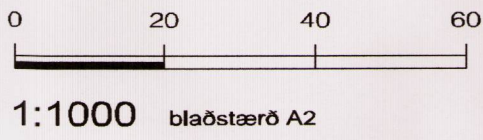




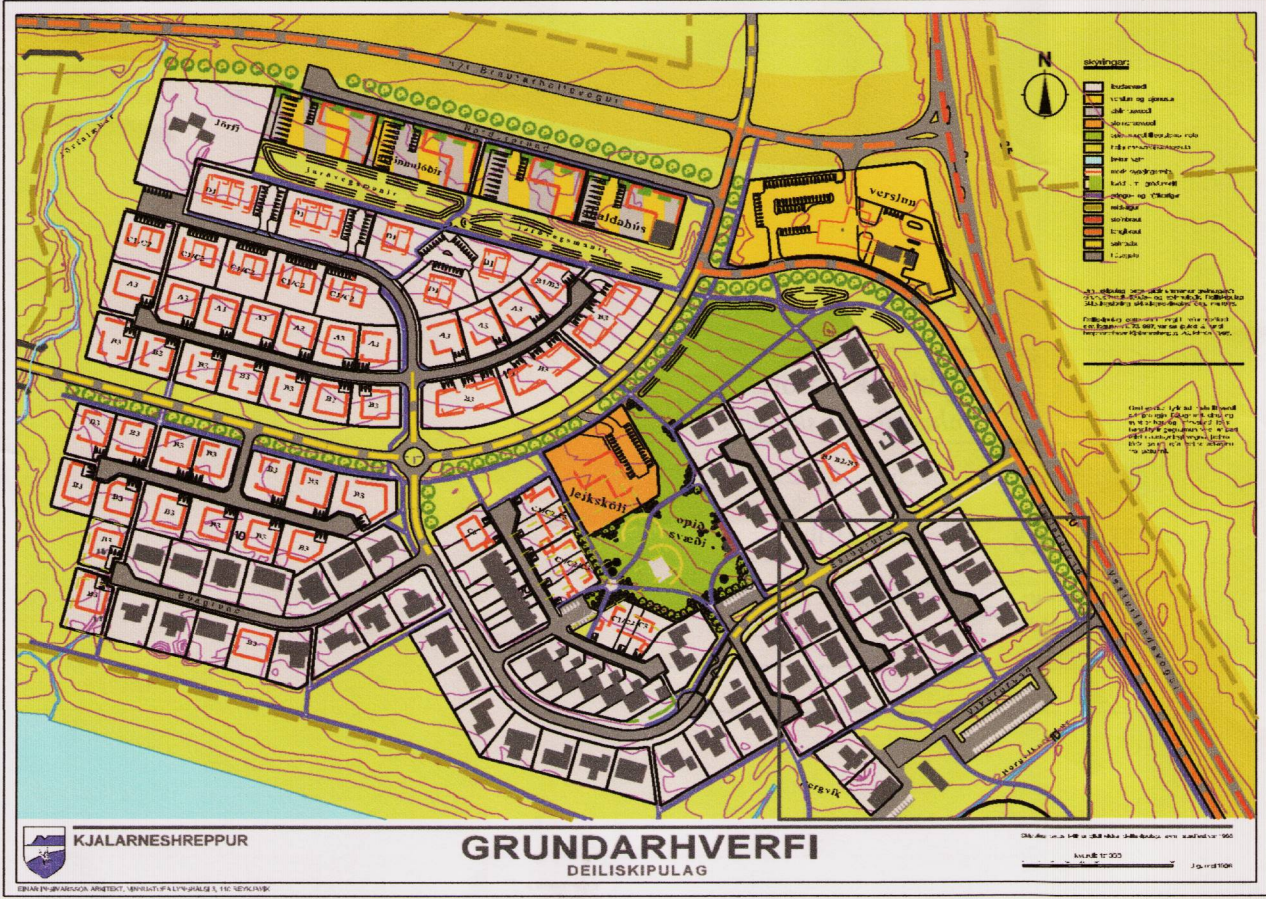
Fyrir breytingu 1:1000



Eftir breytingu 1:1000



Gildandi deiliskipulag (1:5000), samþykkt 26.02.1998



skýringar:

- afmörkun skipulagssvæðis
- íbúðasvæði
- verslun og þjónusta
- atvinnusvæði
- stofnanasvæði
- opid svæði til sérstakra nota
- helgunarsvæði stofnbrauta
- lækur, vatn
- mörk byggingarreits
- kvöld um gróðurbelti
- göngu- og hjólastigar
- reidstigur
- stofnbraut
- tengibraut
- safngata
- húsagata

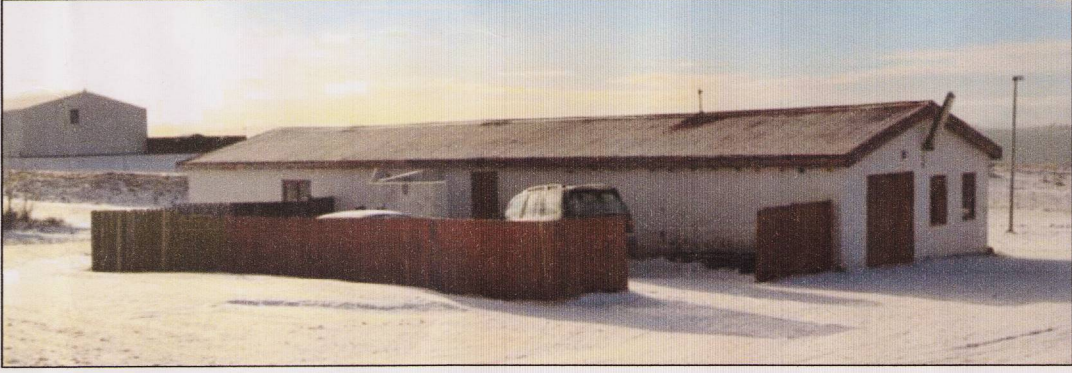
Greinargerð

Í gildi er deiliskipulag fyrir Grundarhverfi á Kjalarnesi, sem samþykkt var 26.02.1998, m.s.br. Svæði breytingarinnar er á suðaustursvæði skipulagsins, við götuna Vikurgrund en við enda hennar eru lóðir fyrirtækisins Gler í Bergvík. Á svæðinu er einnig einnar hæðar bygging fyrir atvinnusstarfssemi, Bergvík 2, sem ekki hefur áður verið mörkuð lóð fyrir.

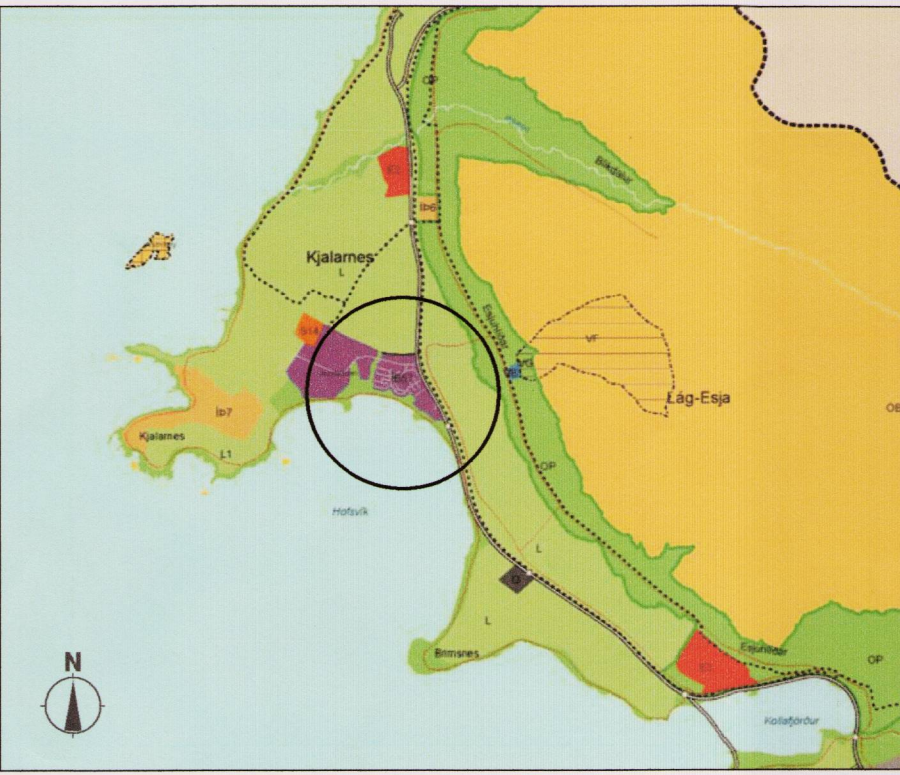
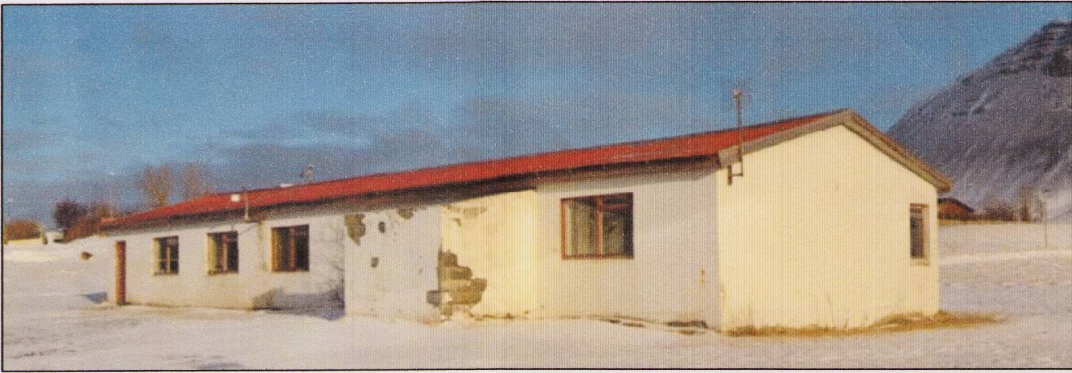
Breyting

Afmörkuð er 900 m² lóð við Vikurgrund, fyrir byggingu með fasteignanúmer 208-5158.

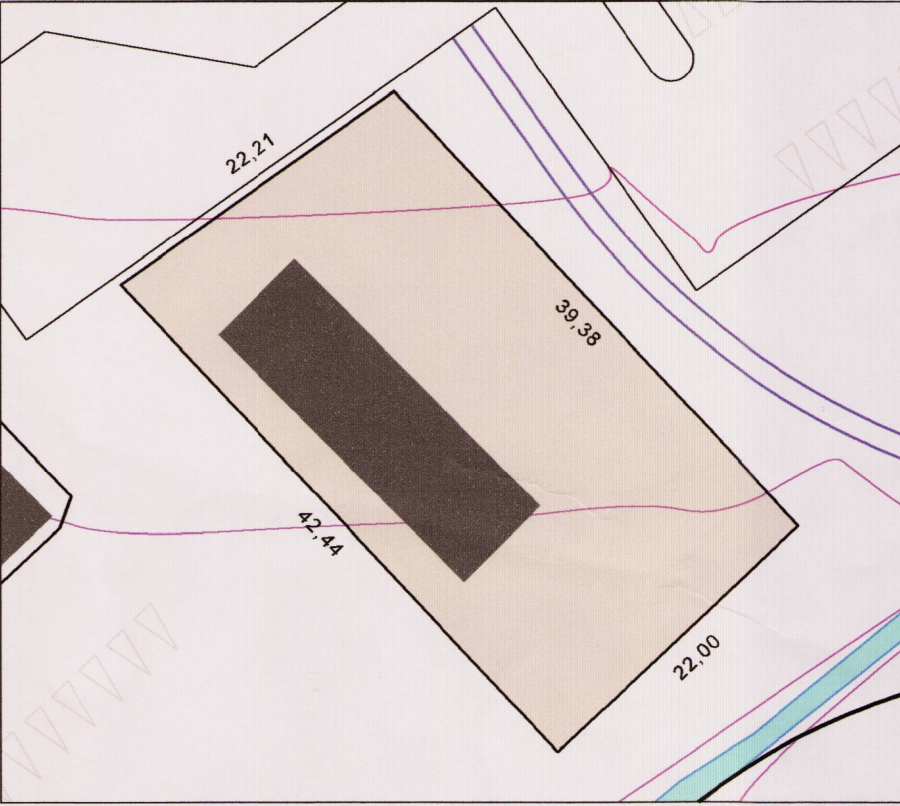
Núverandi bygging afmarkar byggingarreit og er ekki heimilt að byggja meira á lóðinni en þegar hefur verið gert.



Núverandi bygging, sem ný lóð er afmörkuð fyrir



Hluti af Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030



Lóðarafmörkun 1:500

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga

nr. 123 / 2010 var samþykkt í / á embættisráði skipul. fulltrúa þann 12. ágúst 2016.

Tillagan var grenndarkynnt frá Fjöl 2016 með athugasemdafresti til 4. ágúst 2016.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 30. ágúst 2016.

Þórunn Atelmann

GRUNDARHVERFI, KJALARNESI
VÍKURGRUND

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

SKIPULAGSVINNA: EINAR INGIMARSSON ARKITEKT, LYNGHÁLSÍ 3, 110 REYKJAVÍK

Dags. 7. mars 2016