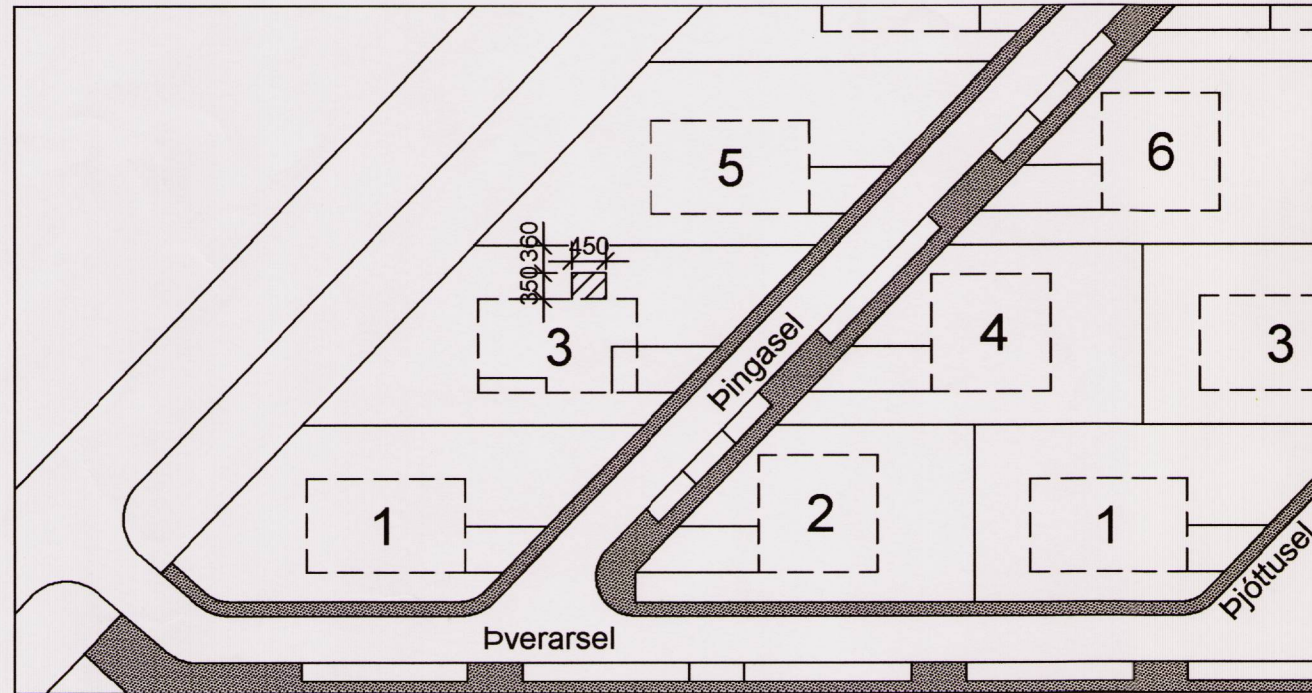


Deiliskipulag, samþykkt í borgarráði 15. mars 1977 - Mkv. 1000



Tillaga að breyttu deiliskipulagi - Mkv. 1000

GREINARGERÐ

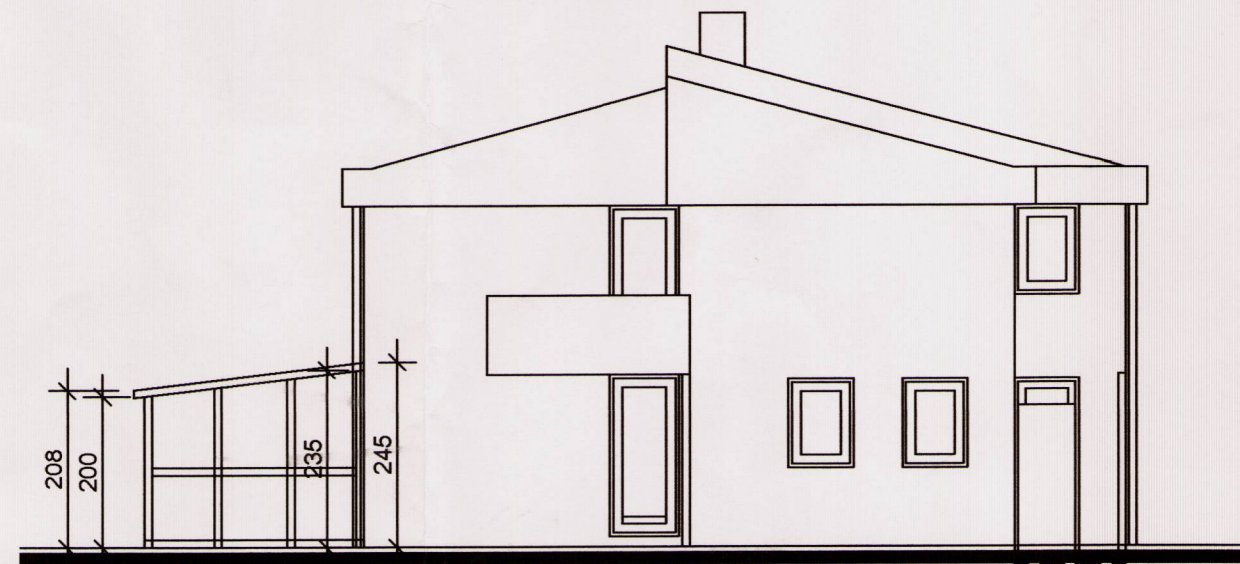
Í gildi er deiliskipulag fyrir Þingasel, Þjöttusel, Þrándarsel, Þúfusel og Þverarsel í Seljahverfi, samþykkt í Borgarráði 27. desember 1977 ásamt skilmálum. Breyting á skipulagi er fólgin í því að leyfa byggingu sólskála út frá suðurhlíð Þingasels 3. Sólskálinn nær út fyrir núverandi byggingarreit.

GILDANDI SKILMÁLAR

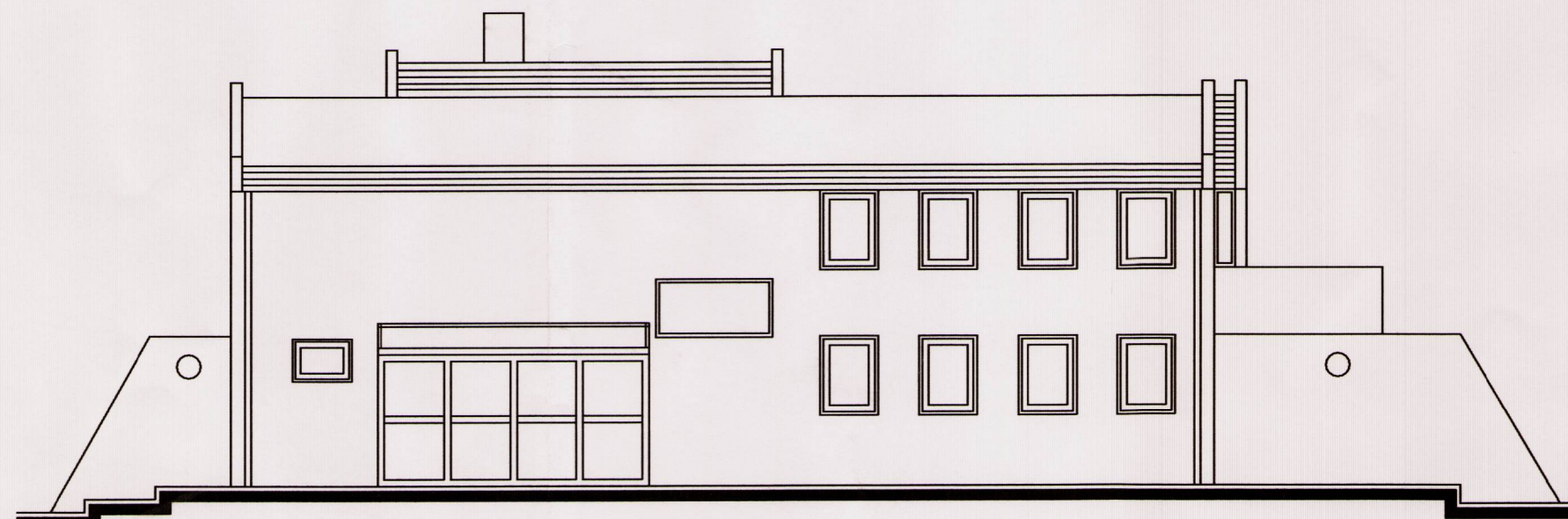
1.1.3 Mæliblöð, Hæðarblöð. Mæliblöð sýna þann reit, sem byggja má á fjöldi bílastæða á lóð, gestabílastæði, kvæðir um hámarkshæð húss, þar sem slíkt er nauðsynlegt o.fl.  
1.1.5 Hámarksstærð húsa. Samanlagður heildargólfloður byggingar á lóð má ekki fara yfir nettó nýtingarhlutfallið 0,3.  
1.1.6 Húsagerð. Húsagerð er fyrirhuguð á ein hæð við suðurhlíð og er óbindin umfram það, sem fram kemur á mæliblaði og hæðarblaði.

BREYTINGAR OG NÝIR SKILMÁLAR

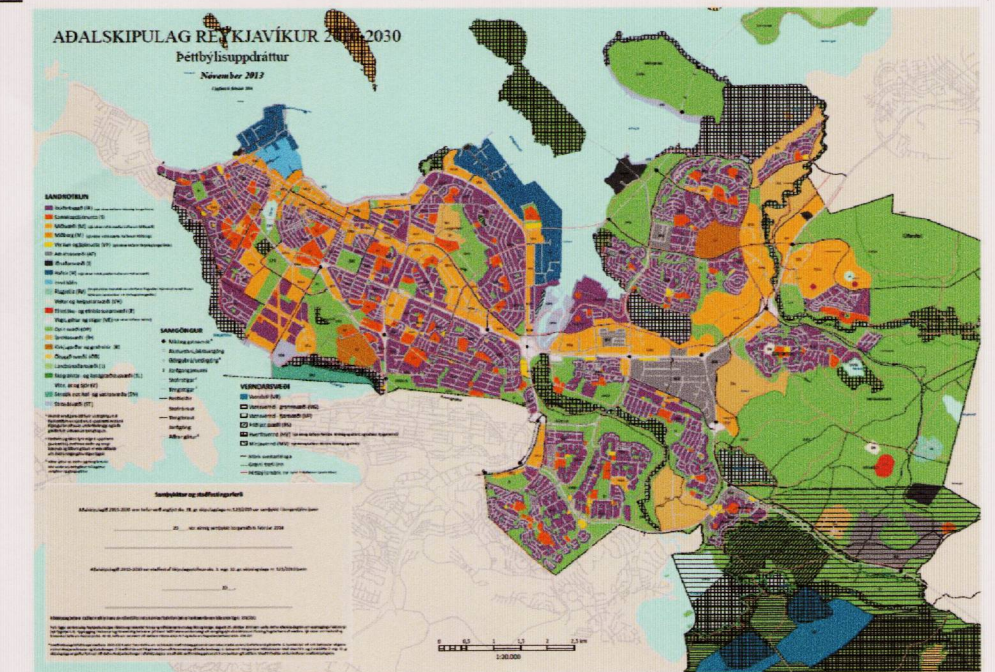
Byggingarreitur er stækkaður til suðurs um 3,5 metra. Byggja má sólstofu á jærðhæð út frá suðurhlíð hússins allt að 20 fm. að grunnfleti. Þak skal halla sem eðlilegur vatnshalli. Annað skal vera í samræmi við gildandi skilmála



Skýringarteikning, útlit til austurs 1:100



Skýringarteikning, útlit til suðurs 1:100



ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2010-2030

● Skipulagssvæði

SKÝRINGAR:

- Byggingarreitur
- Lóðarmörk
- ▨ Stækun byggingarreitar

Samþykktir:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr.

skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í á atv. skipulagsfulltrúa

þann 28. júlí 2016

Tillagan var grenndarkynnt frá 14. júlí 2016 með athugasemdafresti til 11. ágúst 2016.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 30. ágúst 2016.

*Björn Atli*

NR. DAGS.	BREYTING
Þingasel 3	
109 Reykjavík	
Deiliskipulagsbreyting	
St. gr. 01.492.1102	
Dags. 10.06.2016	Teikn. nr. 1 Mkv. 1:100/1:1000
luigi bartolozzi arkitekt kt. 130659-2099 túngötu 11 225 Alftanesi sími og fax 5552477 gsm 8983760 bartuigi@simnet.is	
<i>Luigi Bartolozzi</i>	
Pingasel_3_01.dwg	