

GREINAGERÐ OG SKILMÁLAR

Deiliskipulagsbreyting sú, sem hér er til umfjöllunar, nær einvörðungu til lóðarinnar að Nýlendugetu 19C.

Um er að ræða stækkun á byggingareit á norðurhlíð hússins sem þýðir að leyft verður að byggja við núverandi hús allt að 3 m². Verður þessi stækkun að falla að núverandi húsi bæði hvað varðar útlit og byggingarefni.

Leyfilegt verður að gera svalir fyrir efri hæðina þ.e. ofan á úbyggingu neðri hæðar sem er á vesturhlíð hússins.

Breytingar á húsinu skal vinna í samráði við Minjastofnun.

Núgildandi og nýir skilmálar koma fram í skilmálatöflu hér neðar á uppdáttaðlaði.

Að öðru leyti gilda skilmálar sem samþykktir voru í borgarráði þann 8. nóvember 2007

Sjá einnig skýringarmynd nr. 101 sem sýnir fyrirhugaða stækkun í mkv. 1:100.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á

Borgarráði þann 18. júlí 2016.

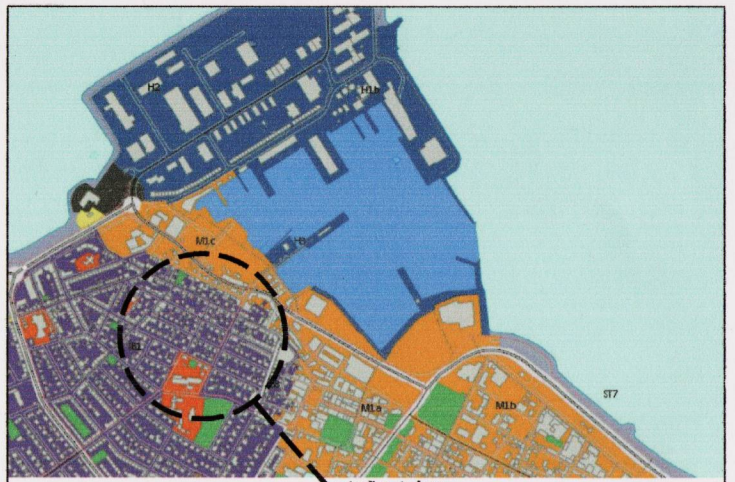
Tillagan var grenndarkynnt frá 6. júní 2016

með athugasemdafresti til 4. júlí 2016.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í

B-deild Stjórnartíðinda þann 6. sept. 2016

Björn Ardlun



Aðalskipulag Reykjavíkur 2010 - 2030 samþykkt í borgarstjórn 26. nóv 2013

SKÝRINGAR:

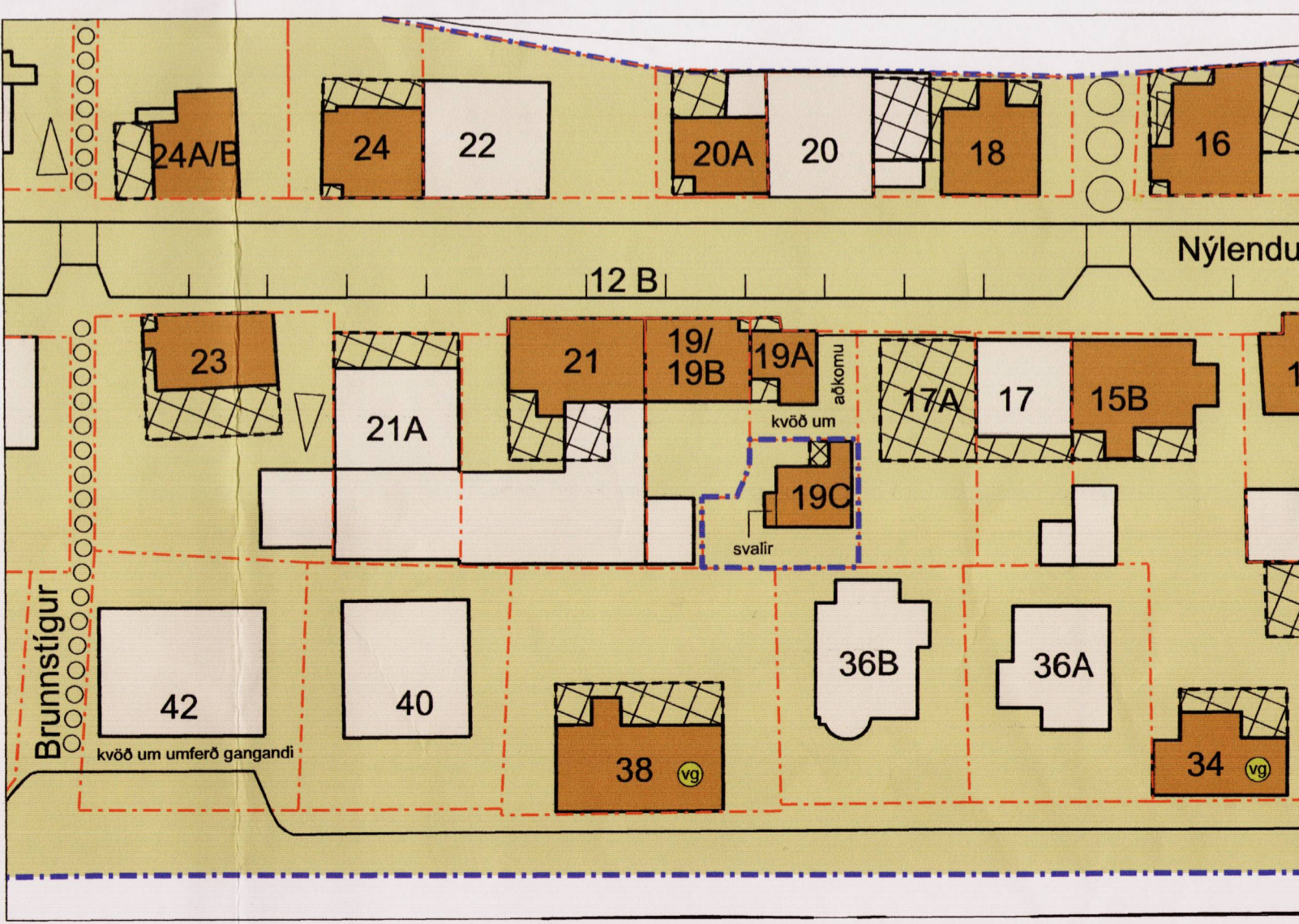
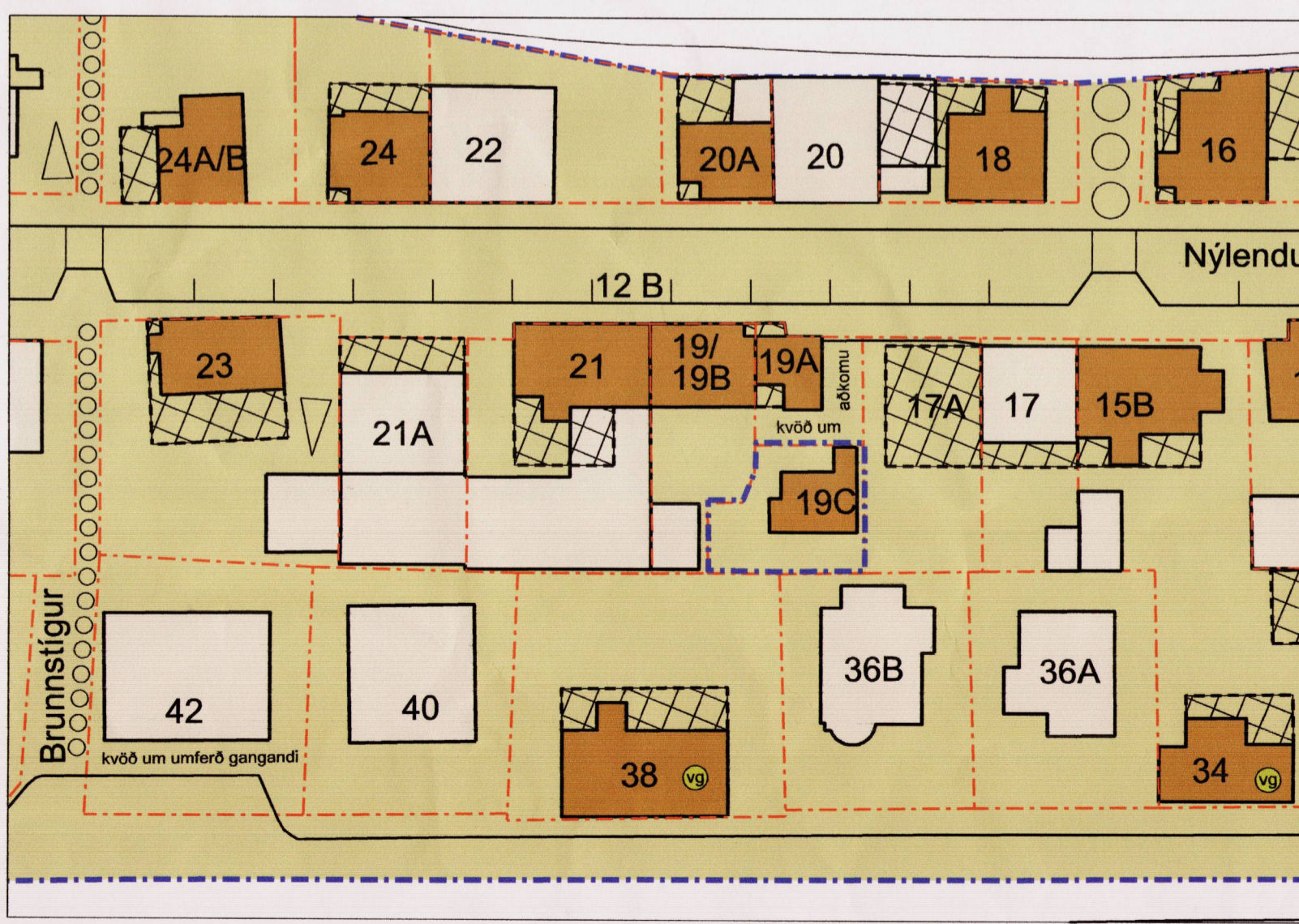
- verndun byggðarmynsturs
- byggingareitir
- byggt fyrir 1918
- byggingar
- verndun götumyndar
- mörk deiliskipulags
- lóðarmörk
- byggingarlína
- fjöldi bílastæða
- bílastæði
- fjöldi leyfilegra hæða

NÝLENDUREITUR - Gildandi skilmálatöfla

Hús	Byggingarár	Stærð lóðar - m ²	Brúttóstærð húsa á lóð	Fjöldi lóða	Bílastæði á lóð	Nýtingarhlutfell	Athugasemdir - skilmálar
Nýlendugeta 19C	1902	116,0	113	2		0,97	EKKI er gert ráð fyrir auknu byggingarmagni á lóð. Hús er friðað, sjá 2.1 í greinargerð.

NÝLENDUREITUR - skilmálatöfla

Hús	Gildandi deiliskipulag						Tillaga að breyttu deiliskipulagi				
	Byggingarár	Stærð lóðar - m ²	Brúttóstærð húsa á lóð	Fjöldi lóða	Bílastæði á lóð	Nýtingarhlutfell	Stærð lóðar - m ²	Brúttóstærð húsa á lóð af stækkun - m ²	Bílastæði á lóð - mih	Nýtingarhlutfell - hámark	Athugasemdir - skilmálar
Nýlendugeta 19C	1902	116,0	113	2		0,97	öbreytt	116,0		1,0	Leyft er að byggja allt að 3,0 m ² við húsið og koma fyrir svölum ofan á úbyggingu á vesturhlíð. Húsið er friðað, sjá 2.1 í greinargerð. Allar breytingar skal vinna í samráði við Minjastofnun.



A: 12. ágúst 2016. Uppdráttur og texti lagfærður.

NÝLENDUREITUR

STADGREINIR: 0-1- 1131206
 VERKKAUPI: Heather Kay Millard
 KENNITALA VERKKAUPA: 010884-4899

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

EFNI: Breyting á deiliskipulagi Nýlendureits fyrir lóðina Nýlendugeta 19C

MÆLIKVARÐI: 1: 500
 FRUMSTÆRÐ BLADS: A2
 TEIKNAD: RÖB, KMK
 YFIRFARIÐ: RÖB
 DAGSETNING ÚTGAFU: 26.01.2016

VERKNR: 1601
 TEIKN. NR: 001
 ENDURSK.: A

DEILISKIPULAG Í GILDI, samþykkt í Borgarráði 28. 11. 2013, auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 3.2. 2014, MKV. 1:500

Tillaga að breyttu skipulagi fyrir Nýlendugetu 19C MKV. 1:500

VA ARKITEKTAR

Borgartún 6
 105 Reykjavík
 kt: 450400-3510
 sími: 530 6990
 fax: 530 6991

vaarkitektar@vaarkitektar.is
 www.vaarkitektar.is