

REYKJAVÍKURBORG, LAUGAVEGS- OG SKÓLAVÖRÐUSTÍGSREITIR REITUR 1.180.3

ÓÐINGSGATA 8B, DEILISKIPULAGSBREYTING Á REIT 1.180.3, ÁGÚST 2016



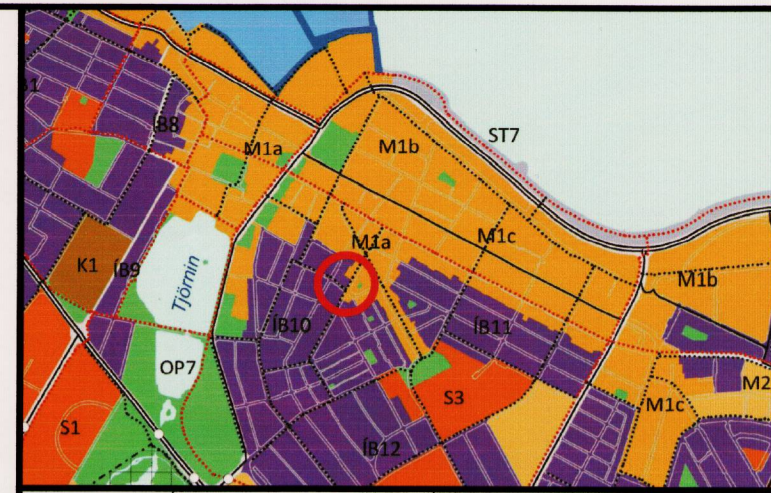
SKÝRINGAR:

- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- AFMÖRKUN MIÐBORGARINNAR
- Nb NÚVERANDI BYGGINGAR
- Nýb BYGGINGARREITUR HÁMARK
- LÖDARMÖRK
- 1KR HÆÐIR / KJALLARI / NÝTANLEGT RIS
- 1KR LEYFILEG HÆKKUN HÚSS, HÆÐ OG ÞAKFORM VERÐI Í SAMRÆMI VIÐ AÐLIGGJANDI HÚS
- VG VERNDUN GÖTUMYNDA
- F1918 BYGGINGAR REISTAR FYRIR 1918
- 00 HÚSNÚMER

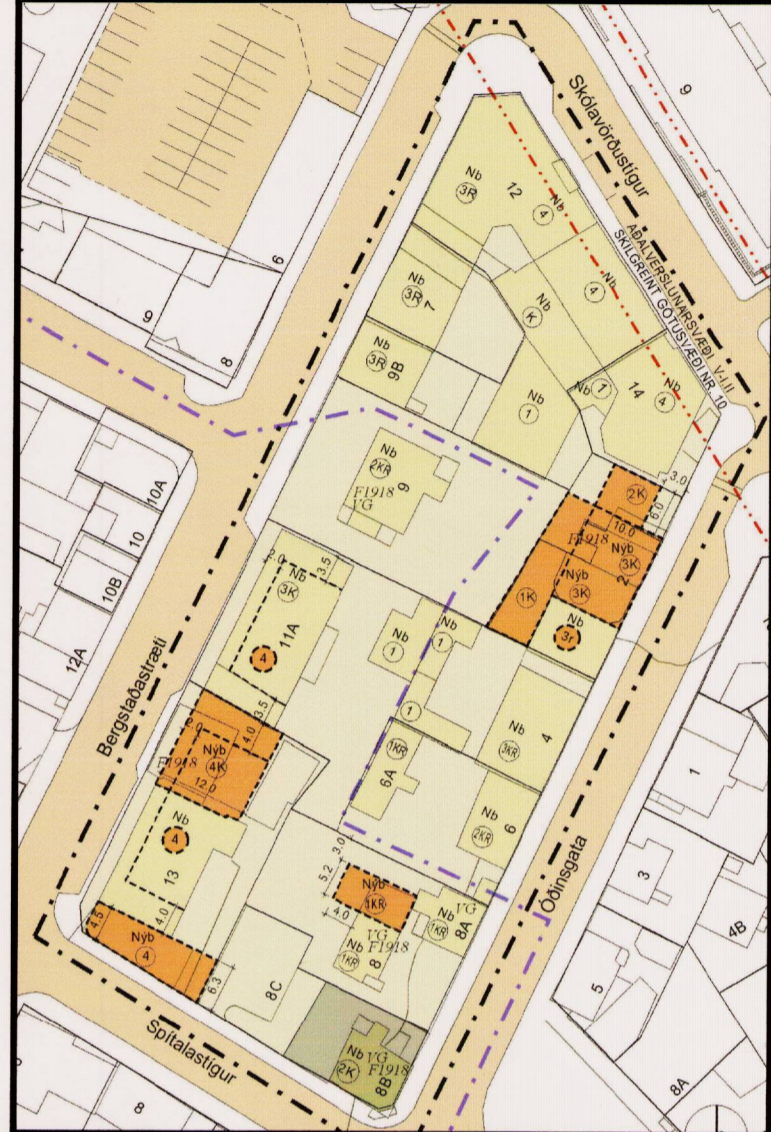


SKÝRINGARMYNDIR, TILLÖGUR AÐ ÚTLITI SÓLSTOFU

SAMKV/EMT TILLÖGU PÁLS V. BJARNASONAR ARKITEKTS SKÝRINGARMYND ÖBREYTT



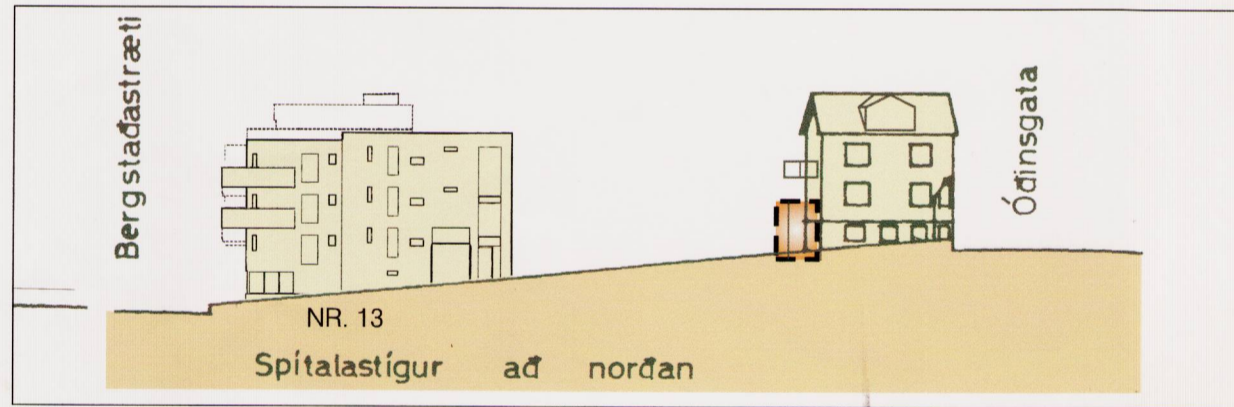
YFIRLITSMYND UR AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2010-2030



REITUR 1.180.3, GILDANDI DEILISKIPULAG (ekki í kvarða)

SAMÞYKKT DEILISKIPULAG MKV 1:500

SAMÞYKKT Á EMBÆTTISAFGREIÐSLUFUNDI SKIPULAGSFULLTRÚA 15. JÚLÍ 2016 OG AUGLÝST Í B-DEILD 2. ÁGÚST 2016 UPPDRÁTTUR ÖBREYTTUR



GÖTUMYND, SAMÞYKKT DEILISKIPULAG MKV 1:500

SAMÞYKKT Á EMBÆTTISAFGREIÐSLUFUNDI SKIPULAGSFULLTRÚA 15. JÚLÍ 2016 OG AUGLÝST Í B-DEILD 2. ÁGÚST 2016 UPPDRÁTTUR ÖBREYTTUR

SKILMÁLAR:

SAMÞYKKT DEILISKIPULAG

Staðgr.	Heiti	lóð m ²	bygg.m	N:	Athugasemdir
1.180.3	Óðingsgata 8B	173	275	1,60	Breytt. Heimilt er að byggja kvisti og svalir á hús. Skilgreindur er nýr byggingarreitur vestan við húsið fyrir sólstofu með svölum á þaki. Nýtingarhlutfall lóðar hækkað úr 1,42 í 1,60.

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI

Staðgr.	Heiti	lóð m ²	bygg.m	N:	Athugasemdir
1.180.3	Óðingsgata 8B	173	362,2	2,10	Breytt. Nýtingarhlutfall lóðar hækkað úr 1,60 í 2,10. Aðrar breytingar eru ekki á gildandi deiliskipulagi lóðarinnar sem samþykkt var á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 15. júlí 2016.

TAFLA 1 Yfirlit yfir brúttóflatarmál

Heiti lóðar	lóð m ²	A rými	A+B rými	A+B+C rými	N (nýtingarhlutfall)
Óðingsgata 8B	173 m ²	309,6 m ²	319,7 m ²	362,2 m ²	362,2/173=2,1

TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI:

GREINARGERÐ

(Óveruleg breyting)

Breytingin fellst í að nýtingarhlutfall er aukið til að samræmis við reikningsaðferð í staðli ÍST50 sbr. gr. 1.3 í skipulagsreglugerð nr. 90/2013. Skv. staðlinum er brúttóflatarmál A, B og C rýma notað við útreikning á nýtingarhlutfalli. Sjá yfirlit yfir brúttóflatarmál í töflu 1.

Nýtingarhlutfall (N): lóðarinnar Óðingsgata 8B er því hækkað úr 1,6 í 2,1.

Engin breyting er gerð á uppráttum og skýringarmynd.

Að öðru leyti gildir á reitnum deiliskipulag (greinargerð og deiliskipulagsuppráttur) dagsett 2001-07-18 breytt 2001-09-05, sem samþykkt var í borgarráði 14. maí 2002, deiliskipulagsbreyting dagsett 2004-04-22, sem grenndarkynnt var og samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd 9. júní 2004 og deiliskipulagsbreyting dagsett 2016-06-08, sem grenndarkynnt var og samþykkt 15. júlí 2016.

Nánari skilmálar, markmið og forsendur deiliskipulagsins koma fram í heftinu "Miðborgarsvæði Reykjavíkur. Greinargerð og deiliskipulagsskilmálar fyrir staðgreinireit 1. 180.3.

SAMÞYKKTIR:

Deiliskipulagsbreyting þessi, hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 2. mli. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, sbr. 2. mgr. 43. gr. sl, sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði, þann 24.8.2016, en breytingin var ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 22. sept. 2016.

Eginn Attkins

ÓÐINGSGATA 8B

DEILISKIPULAGSBREYTING Á REIT 1.180.3

TEIKNISTOFA ARKITEKTA

GYLFI GUDJONSSON OG FÉLAGAR ehf arkitektar fal

SKÓLAVÖRÐUSTÍG 3, 101 REYKJAVÍK
SÍMI 552-8740 WWW.TEIKNA.IS
NETFANG: GYLFI@TEIKNA.IS

VERK: 16-330
TEIKNAD: JEJ
KVARDI: 1:500 á A2
DAGS: 2016-08-16
BREYTT: