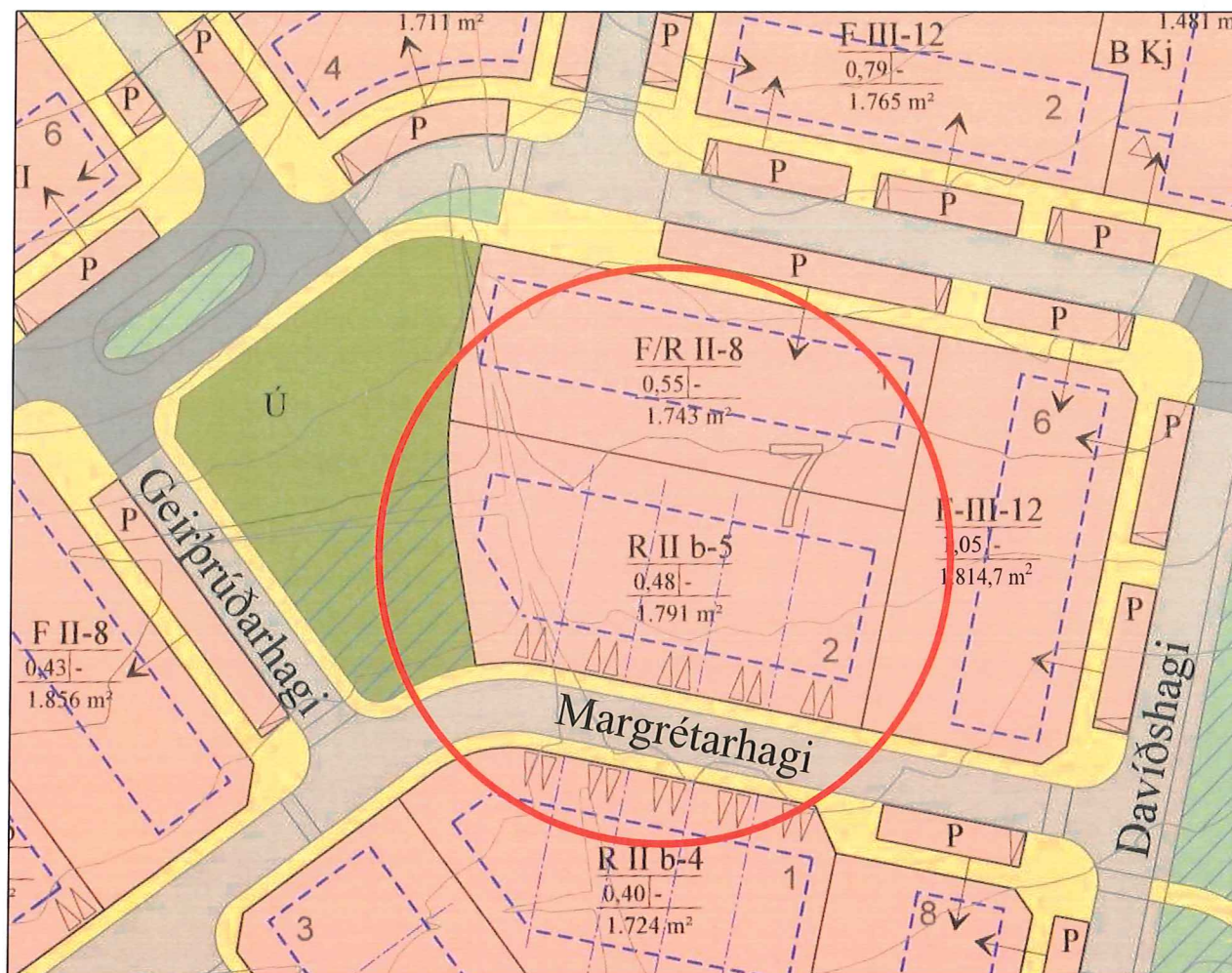
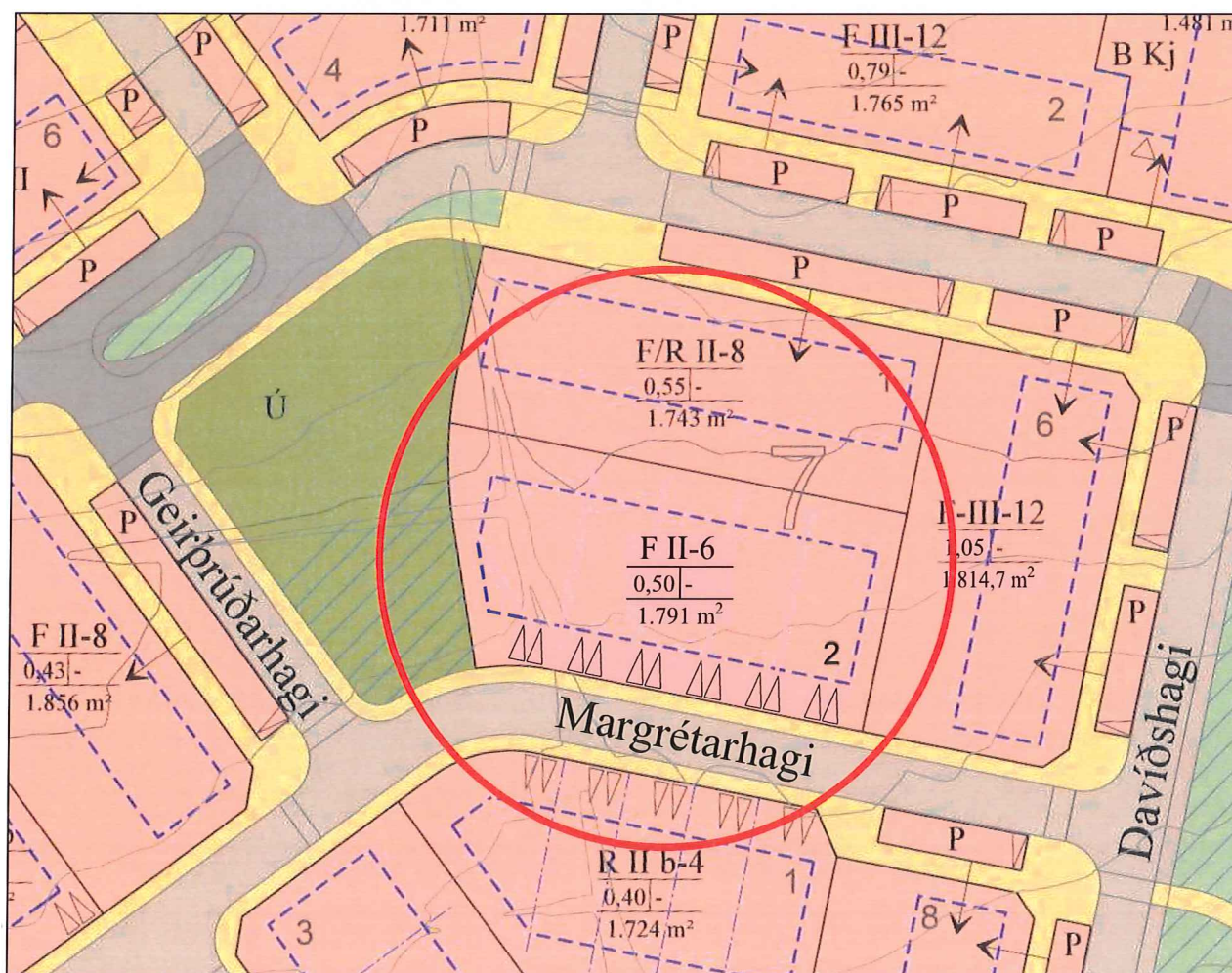




GILDANDI DEILISKIPULAG, ÖÐLAÐIST GILDI 19.06.2014, M.S.BR.



BREYTT DEILISKIPULAG

Hagahverfi - Naustahverfi 3. áfangi - deiliskipulag

Breyting á deiliskipulagi, Margrétarhagi 2.

Breyting á deiliskipulagi felst í eftirfarandi:

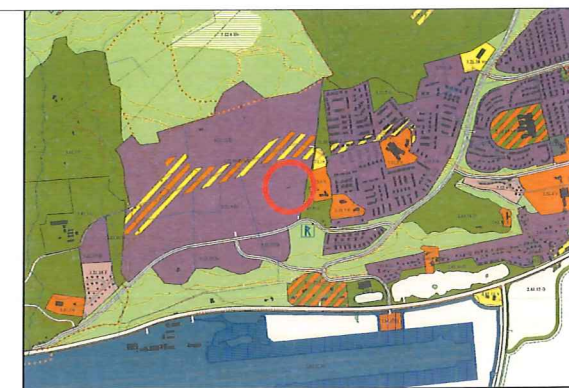
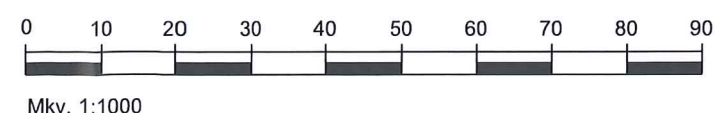
- Breyting er gerð á skilmálum fyrir byggingu á lóðinni við Margrétarhaga 2.
- Fyrir breytingu var gert ráð fyrir tveggja hæða raðhúsi/parhúsi (R) með 5 íbúðum en eftir breytingu er gert ráð fyrir 6 íbúða fjölbýlishúsi (F) á tveimur hæðum með allt að 3 bílageymslum.
- Breyting er gerð á byggingarreit á lóðinni við Margrétarhaga 2. Byggingarreiturinn stækkar um 21 m² í suðaustur horni lóðarinnar. Byggingarreiturinn var 3,0 - 7,3 m frá lóðarmörkum á þessum hluta lóðarinnar en verður eftir breytingu samsíða lóðarmörkum á þessum hluta, 3,0 m frá þeim.
- Nýtingarhlutfall lóðarinnar hækkar úr 0,48 í 0,50 en með því eykst hámarks byggingarmagn um 36 m² og verður 895,5 m².
- Leiðbeinandi gólfkóti við Margrétarhaga 2 hækkar um 0,30 - 0,50 m.
- Hámarkshæð byggingar er óbreytt.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 19.06.2014, m.s.br.

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGID HEFUR MÁLSMEÐFERÐ SKV. 2. MGR. 43. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN ÞANN 6. FEB. 2018.

BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR

SAMÞYKKT DEILISKIPULAGSBREYTINGARINNAR VAR AUGLÝST Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN 23. FEB.2018.



HLUTI ADALSKIPULAGS AKUREYRAR 2005-2018

Skýringar

- Skilpagsmörk (lína 5 m utan marka)
- Lóðarmörk
- E/R/F Íbúðarlóð
- Íbúðarlóð, bílastæðahluti (píla sýnir tengsl)
- Ve/S/R Lóð fyrir atvinnustarfssemi
- Byggingarreitur. Heil lína: Blindandi byggingarlína
- E Einbýlishús
- R Raðhús/parhús
- F Fjölbýlishús
- B Bílageymsla
- Ve Verslun og þjónusta
- S Þjónustustofnun, leikskóli
- Z Veitumannvirkni, spennistöð
- P Bílastæði
- a Þakhalli 0-10°
- b Þakhalli 0-28°
- △ Innakstur í bílageymslu
- I, IV/Kj Hæðafjöldi / kjallari
- F IV-16 Húsgæð, hæð - fjöldi íbúða
- 1.00/0.30 Nýtingarhlutfall / Nýtingarhlutfall bílageymslu
- 1.844 m² Flatarmál lóðar
- Mörk lóðahluta til einkanota. Breytileg eftir íbúðastærð
- △ Kvæð um bílastæði á lóð sérþýlishúsa
- ✱ Kennileiti
- Gatnakerfi: Akbrautir, bílastæði, gangstéttir
- Gatnakerfi: Gangbraut, hraðahindrun, hraðatakamörkun
- Ú Leik- og útivistarsvæði
- Opin svæði
- Svæði fyrir meðhöndlun ofanvatns
- Kvæð um gagnkvæma nýtingu og sameiginlegan frágang á útivistarhluta fjölbýlishúsaloða
- ⊙ Kvæð um grenndarstöð innan lóðar
- ✖ Svæði fyrir jarðvegsmön (hljóðmön) eða hljóðvegg. Hæð hljóðmanar.
- SYA Biðstöð almenningsvagna
- R Skráður minjastaður
- Undirgöng fyrir gangstíg
- Hús, sem heimilt er að fjarlægja
- Lóðarmörk sem falla úr gildi

AKUREYRARBÆR - HAGAHVERFI - NAUSTAHVERFI 3. ÁFANGI
DEILISKIPULAGSBREYTING
MARGRÉTARHAGI 2

KVARDI-A3: 1:1000 TEIKN NR: 001
DAGS: 13.12.2017 HANNAÐ: Ól / il
FLOKKUR: 6000 TEIKNAD: il
SKRÁ: 17196_gm.dwg VERKNR: 17196

LANDSLAG
LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA
SKÓLAVÖRÐUSTÍG 11 - 101 REYKJAVÍK - Sími: 535 5309
KAUPANGI VIMYRARVEG - 600 AKUREYRI - Sími: 460 4440
WWW.LANDSLAG.IS LANDSLAG@LANDSLAG.IS