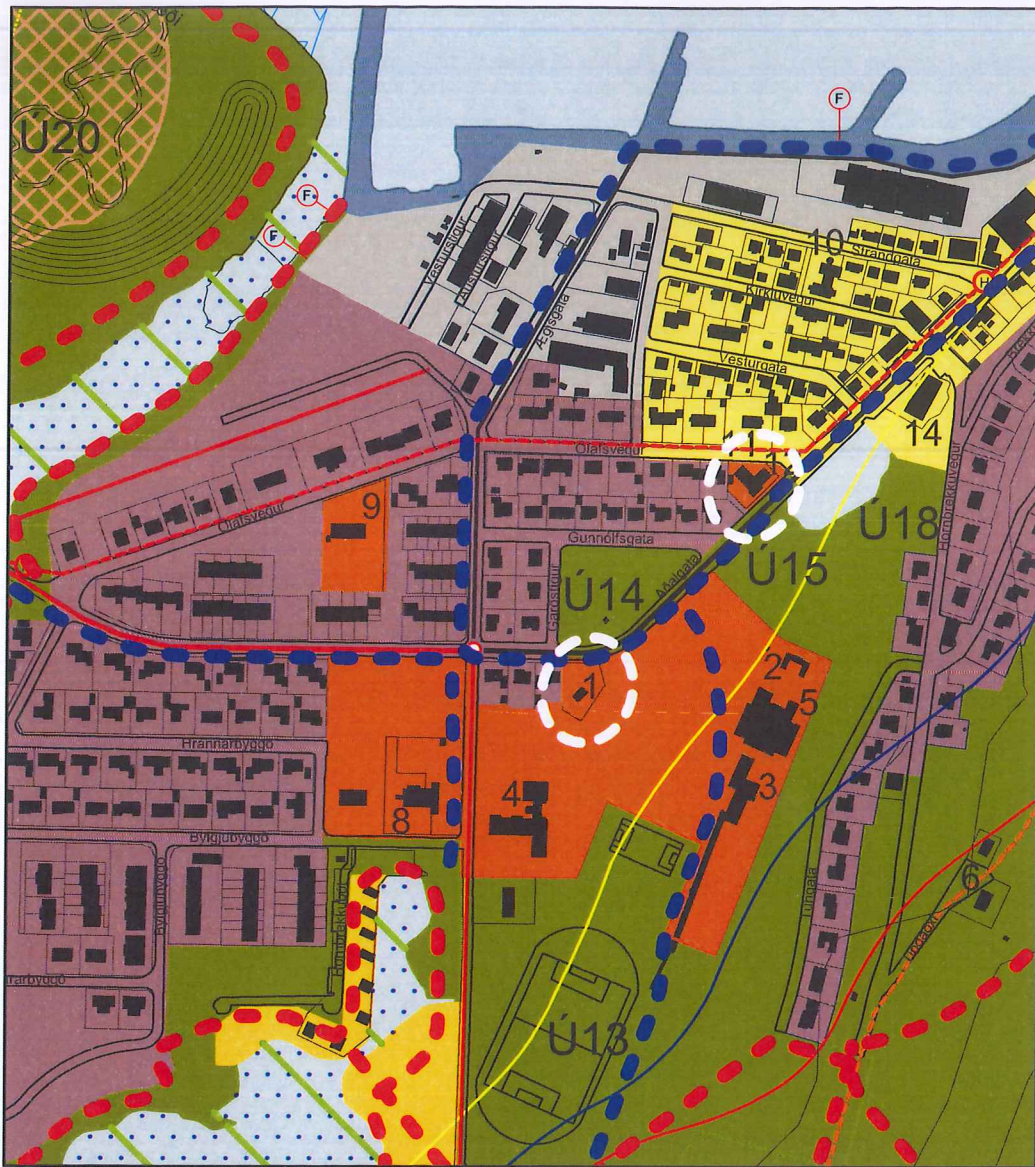


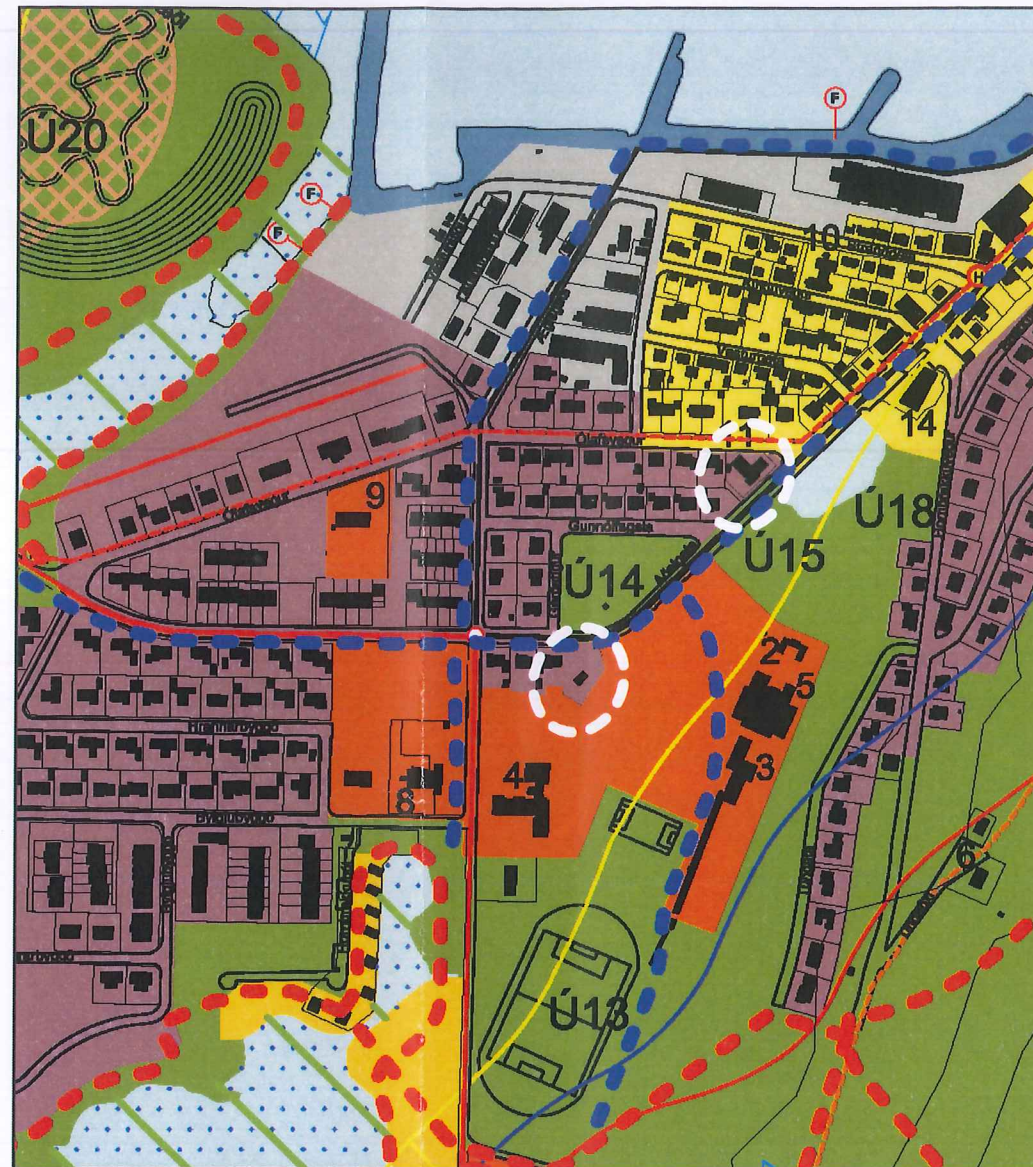
# Breyting á Aðalskipulagi Fjallabyggðar 2008-2028

## Íbúðarsvæði á Aðalgötu 15 og Ólafsvegi 3, Ólafsfirði



Aðalskipulag Fjallabyggðar 2008 - 2028, fyrir breytingu

Mkv. 1:5000



Eftir breytingu.

Mkv. 1: 5000

### SKÝRINGAR:

- BÉTTBYLISMÖRK
- ÍBÚÐARSVÆÐI
- SVÆÐI FYRIR ÞJÓNUSTUSTOFNANIR
- MIDSVÆÐI
- VERSLUNAR- OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI
- ATHAFNARSVÆÐI
- IDNADARSVÆÐI
- HAFNARSVÆÐI
- EFNISLOSUN
- SVÆÐI FYRIR FRÍSTUNDABYGGÐ
- OPIN SVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NOTA
- LANDBÚNADARSVÆÐI
- LANDFYLLINGAR
- VÖTN, ÁR OG SJÓR
- STRANDSVÆÐI  
sem upplýst umhverfisáætlun fyrir útlátsvæði, sbr. 346/2012 með málsgöngu nr. 788/1999 um lövskil og skilp.
- YFIRBORÐSVATN Í FLOKKI I  
SKV. REGUGLÆGUR NR. 785/1999 GR. 11.
- NÁTTÚRUVERNÐARSVÆÐI
- HVERFISVERNÐARSVÆÐI
- STOFNBRAUT
- TENGIBRAUT
- BYGGINGAR TIL NIDURRIS
- JARÐGÖNG
- DÆLUSTÖÐ
- FORNMENJAR

### HÆTTUMAT

- Jafnhættulína, áhætta = 3,0°10.
- C Hættusvæði C: áhætta ≥ 3,0°10.
- Jafnhættulína, áhætta = 1,0°10.
- B Hættusvæði B: áhætta 1,0°10.-3,0°10.
- Jafnhættulína, áhætta = 0,3°10.
- A Hættusvæði A: áhætta 0,3°10.-1,0°10.
- Brotnar línur sýna hættusvæði án varnarvirka

- (H) — HITAVEITA Í JÖRD
- (V) — VATNSVEITA Í JÖRD
- (R) — RAFVEITA Í JÖRD
- (S) — FJARSKIPTI Í JÖRD
- (F) — FRÁVEITA Í JÖRD
- (Y) — YFIRFALL Í JÖRD
- (F) — FRÁVEITA Í JÖRD NOTKUN HETT A SKIPLAGSTEVANUM
- ADALSTÍGAR
- GÖNGULEIDIR/ÚTIVISTARSTÍGAR
- REIDLEIDIR/REIDSTÍGAR

### SKÝRINGAR:

- 11 ÍBROTAVÖLLUR
- 12 KIRKJUGARÐUR
- 13 TJALDSVÆÐI
- 14 SVÆÐI HESTAMANNA
- 15 SKÍÐASVÆÐI
- 16 SKRÚÐGARÐUR
- 17 GOLFVÖLLUR SKEGGJABREKKU
- 18 MOTO-CROSS SVÆÐI
- 19 KALDAVATNSTANKUR
- 20 HITAVEITA
- 21 SNJÓFLÓÐAVARNARGARÐUR
- 22 GRJÓTNÁMA - ÓFRÁGENGIN
- 23 GRJÓTNÁMA - ÓFRÁGENGIN
- 24 EFNISLOSUN - 85.000 m<sup>3</sup>
- 25 EFNISLOSUN - 245.000 m<sup>3</sup>
- 26 SJÓVARNARGARÐAR
- 27 BÓKASAFN
- 28 SUNDLAUG
- 29 GRUNNSKÓLI
- 30 FRAMHALDSSKÓLI
- 31 SKÍÐAHEIMILI
- 32 DVALARHEIMILI ALDRADRA
- 33 HÓTEL
- 34 LEIKSKÓLI
- 35 KIRKJA
- 36 BÆJARSKRIFSTOFA
- 37 SÝSLUMADUR/LÖGREGLUSTÖÐ
- 38 KLEIFAR
- 39 FISKIHALLAR

Hæðarlínur:  
Grunnkort: 20 m línur  
Snjófloðavarnargarður við  
Hornbrekkur: 5 m línur

### Samþykkt og staðfesting

Aðalskipulagsbreyting þessi sem hlotið hefur málsmeðferð 2. mgr.

36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010,

var samþykkt í bæjarráði f.h. bæjarstjórnar Fjallabyggðar þann 26.6.2018.

  
Bæjarstjóri

### Greinargerð

Bæjarstjórn Fjallabyggðar leggur til að Aðalgata 15 og Ólafsvegur 3 verði skilgreint sem íbúðarsvæði í stað svæðis fyrir þjónustustofnanir. Breytingarnar teljast óverulegar þar sem lóðirnar liggja að íbúðarsvæðum og fellur breytingin því vel að núverandi skipulagi og mun ekki hafa áhrif á þá byggð sem fyrir er á svæðinu.


### Forsendur


Í Aðalgötu 15 og Ólafsvegi 3 voru áður þjónustustofnanir sem hafa flutt og verið lagðar niður. Nú eru húsin nýtt sem íbúðarhúsnæði.

### Breyting á skipulagsupprætti

- Áður skilgreint svæði fyrir þjónustustofnanir á Aðalgötu 15 og Ólafsvegi 3 verður íbúðarsvæði.
- Merking nr. 1 fyrir bókasafn og nr. 12 fyrir sýslumann/lögreglustöð fellur út.

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann 05.07. 2018.

  
Bionne B. Árnadóttir

|  |  |
|--|--|
| <br><b>TÆKNIDEILD</b><br>TEIKNAD ÍS<br>KVARÐI 1:5000 í A3 | Breytt landnotkun                                    |
|  | Íbúðarsvæði á Aðalgötu 15 og Ólafsvegi 3, Ólafsfirði |
| DAGS. 17. maí 2018   |  |