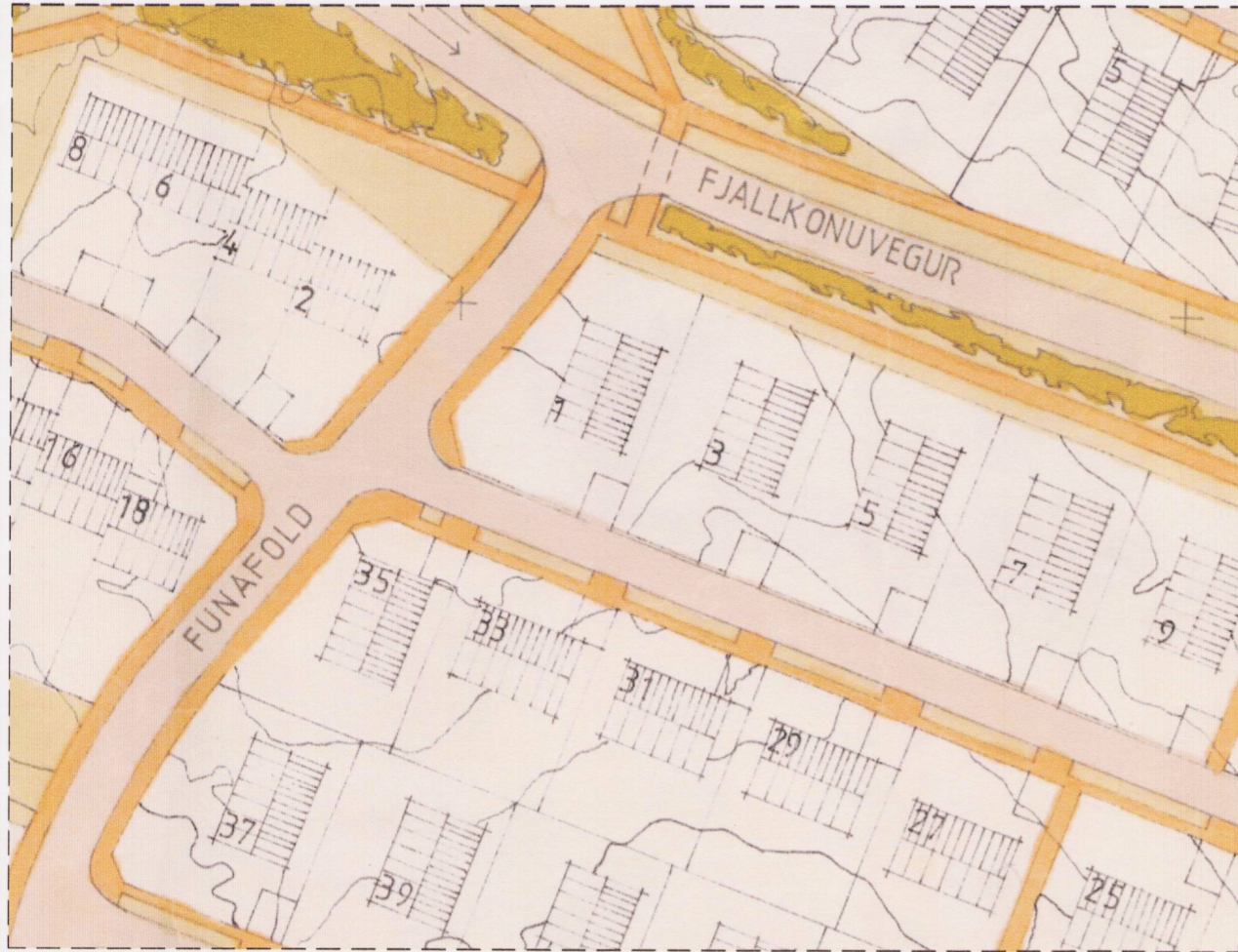
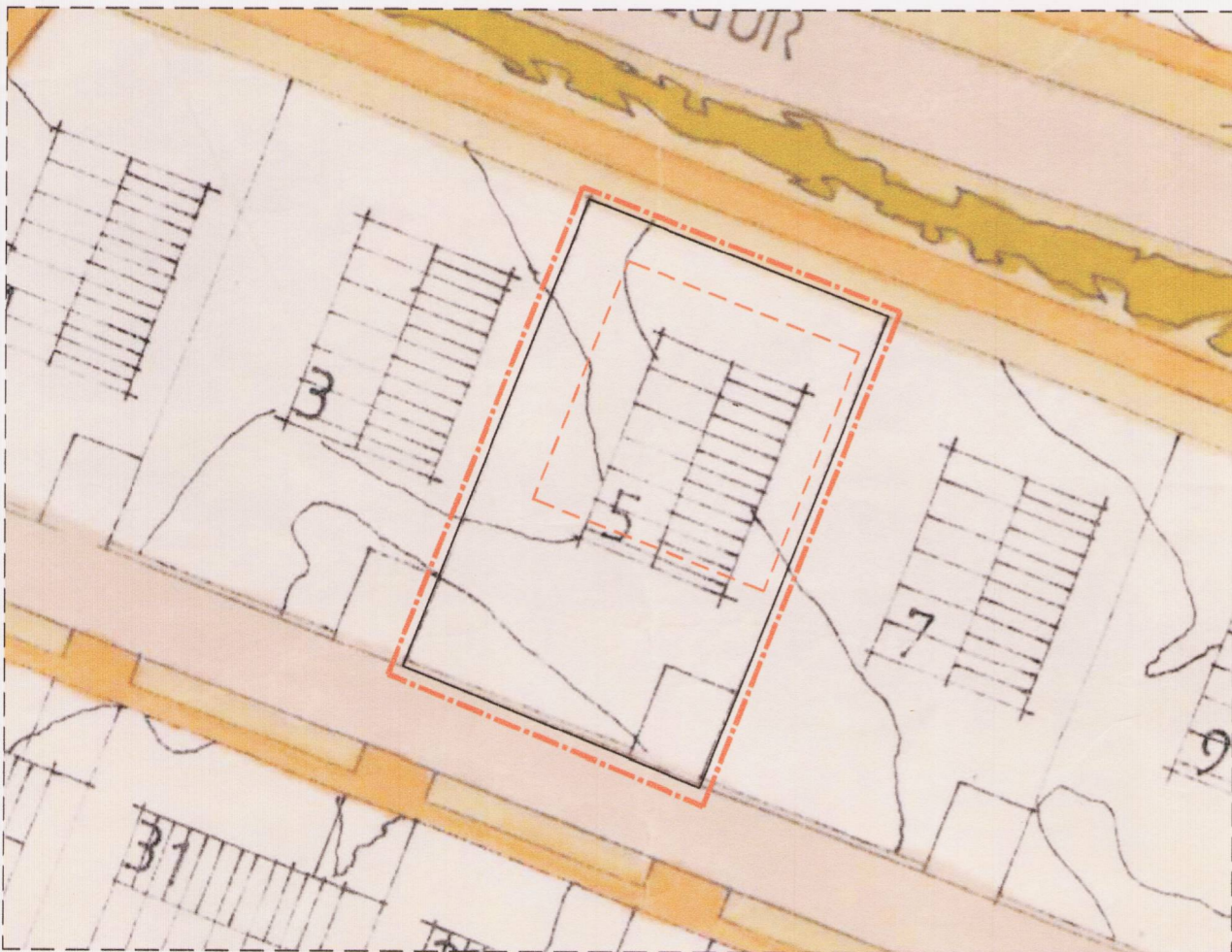


Breyting á deiliskipulagi „Foldahverfis neðri hluta“ vegna Funafoldar 5.



HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS FOLDAHVERFIS NEÐRI HLUTA. samþykkt í Borgarráði 03.12.1994 m.s.br. 1:1000 m.v. A2



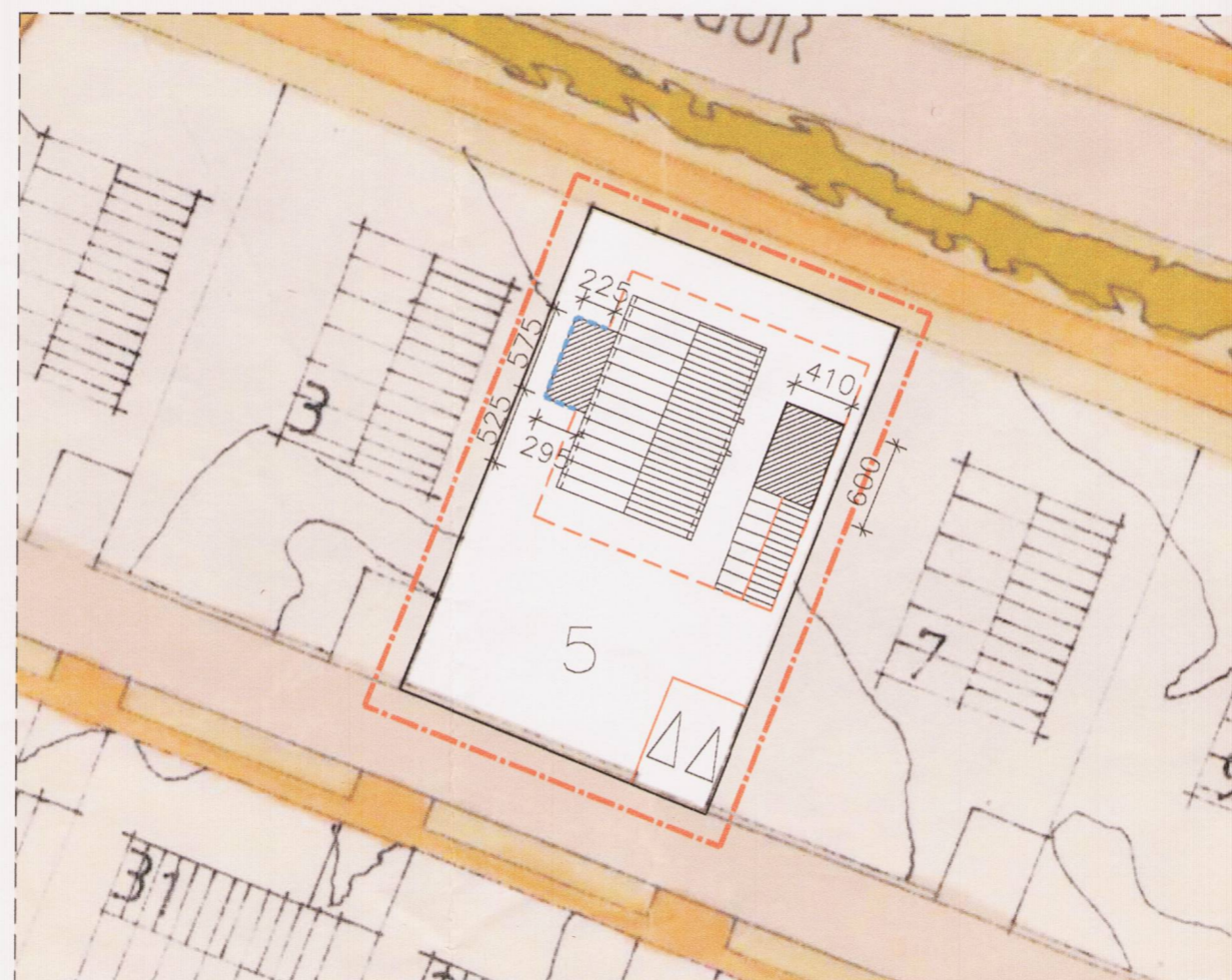
HLUTI AF GILDANDI DEILISKIPULAGI FYRIR BREYTINGAR. 1:500 m.v. A2

Helstu atriði gildandi deiliskipulags:

Húsagerð á lóðinni er E1 sem er einbýlishúshús á einni hæð.

Helstu atriði skilmála fyrir hús E1 er:

- Heimilt er að reisa einbýlishús á 1 hæð ásamt bílgeymslu.
- Mesta leyfilega stærð aðalhæðar er 200 m² brúttó og mesta leyfilegt gólfplatarmál hússins ofan kjallara er 270 m² fyrir E1.
- Kjallarar eru heimilir en jarðvegur við húsvegg má að öllu jöfnu ekki vera meira en einum metra neðan við uppgefna hæðartölu aðalhæðar. Einni er heimilt að nýta rými í rishæð.
- Heimilt er að gera ráð fyrir aukaíbúð í húsinu að grunnfleti allt að 70 m² auk nauðsynlegs geymslurýmis.
- Gera skal ráð fyrir a.m.k. einni bílgeymslu fyrir hverja íbúð. Kröfur eru þó ekki gerðar um sérstaka bílgeymslu fyrir aukaíbúðir, sem heimilaðar kunna að verða í einbýlishúsum.
- Við einbýlishús með aukaíbúð skal reikna með þremur bílastæðum.



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI FYRIR FUNAFOLD 5. 1:500 m.v. A2

Greinagerð:

Í gildi fyrir svæðið er heildarskipulag Foldahverfis samþykkt í borgarráði 03.12.1994. Breyting þessi nær til lóðarinnar Funafold 5 og felst í því að stækka byggingarreit

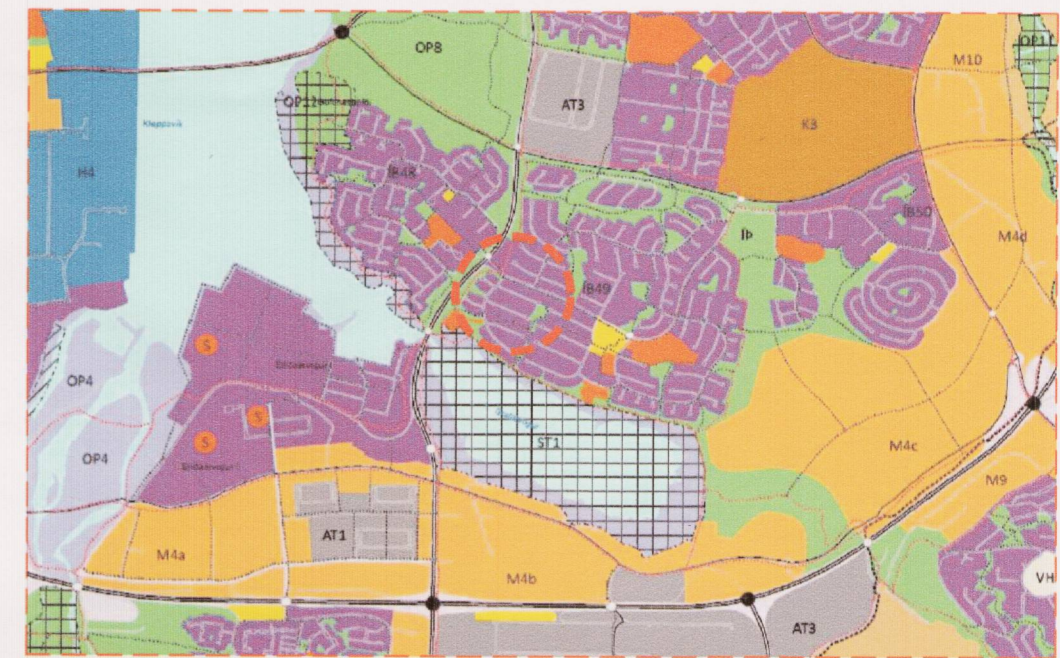
Lýsing á breytingunni:

Breytingin felst í því að byggingareit á lóðinni er breytt og hann stækkaður til vesturs þannig að mögulegt verði að byggja viðbyggingu við húsið.

Helstu stærðir m.v. uppbyggingu/framkvæmd:

Eftir breytingu verða helstu stærðir eftirfarandi:
 Einbýli og Bílskúr fyrir breytingu : 154,4m²
 Garðskáli stækkun : 15,7m²
 Bílskúr stækkun : 25,0
 Ónotað byggingarmagn : 4,9m²
 Einbýli og Bílskúr eftir breytingu : 200m²

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2010-2030

SKÝRINGAR:

- Afmörkun deiliskipulagsbreytingar
- ▨ Nýbygging/viðbygging.
- ▷ Bifreiðastæði innan lóða og fjöldi.
- - - Byggingarreitur
- - - Breyting á byggingarreit
- Lóðamörk
- Staðsetning lóðar

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2.mgr.43. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 var samþykkt í embættisráði skipulagsstjórnina þann 19. okt. 2018

Tillagan var greindarkynt frá 19. sept. 2018 með athugasemdarfresti til 12. okt. 2018

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var byrt í B-deild Stjórnartíðinda þann 5. nóv. 2018

Björn Atelmann

LANDNÚMÉR: 110153
 STAÐGREINIR: 0-1- 2861003
 Fastanúmer : 204-2227

Helti veris:			
Funafold 5, Grafarvogi, 112 Reykjavík.			
Verkefni:			
Tillaga að breytingu á deiliskipulagi.			
Helti teikningar:			
Grunnmynd			
Dags: 18.07.20018	Hannað: SPJ	Yfirfarið: SPJ	Teiknað: SPJ
Sturla Þór Jónsson arkitekt			
Þorlaksgeisla 29 113 Reykjavík Sími 8951752 sturla.jonsson@internet.is			
STURLA ÞÓR JÓNSSON	ARKITEKT FAI	KT:280485-4459	
Blaðstærð:	Mælikvæði:	Verknúmer:	Númer teikningar:
A2	1:500 1:2000	1092	1092-00-001
<i>Sturla Þór Jónsson</i>			