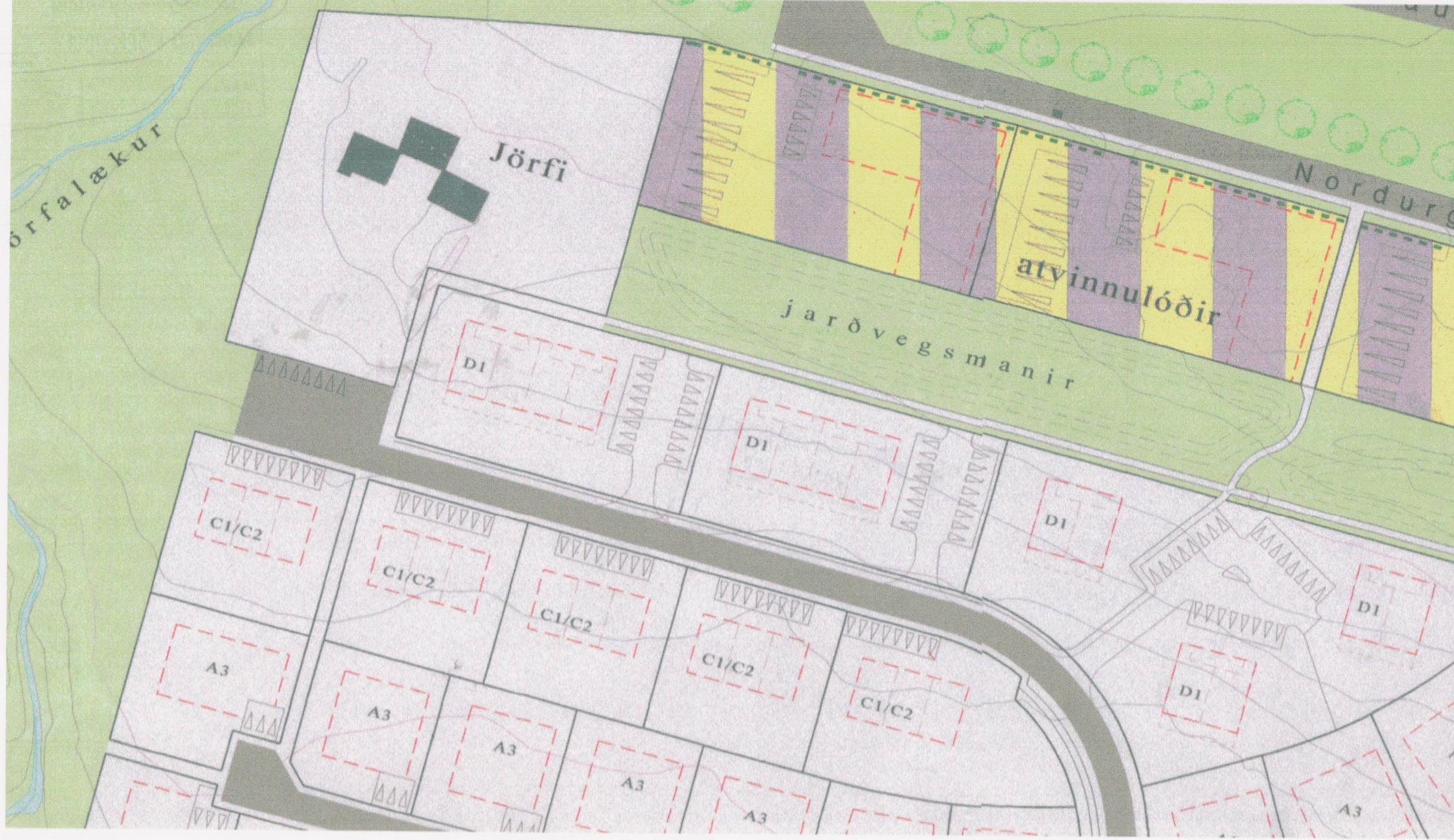


skýringar:	
ibúðasvæði	
verslun og þjónusta	
atvinnusvæði	
stofnanausvæði	
opid svæði til sérstakra nota	
helgunarvæði stofnbrauta	
lækur, vatn	
mörk byggingarreits	
kvóð um grðurbælti	
göngu- og hjólastigar	
reidstigur	
stofnbraut	
tengibraut	
safngata	
husagata	



GILDANDI DEILISKIPULAG SAMÞYKKT Á FUNDI
HREPPSNEFNDAR KJALARNE SHREPPS 26.02.1998
KVARÐI 1:1000

GREINARGERD:

Afmörkun svæðis:

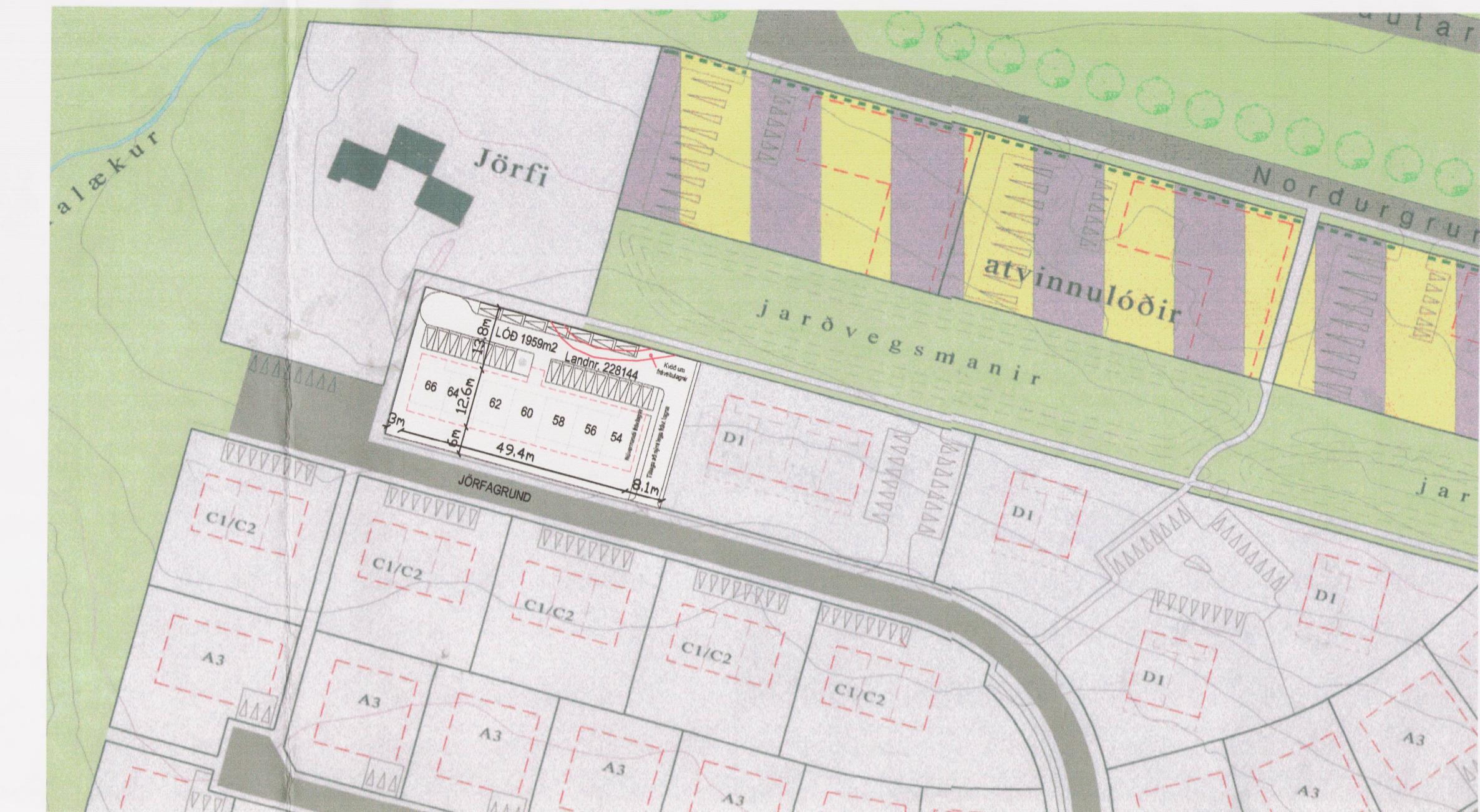
Um er að ræða lóð á staðgreiniseit 1:190:1.

Lýsing svæðis, númerandi ástand lóðar við Jörfagrund 54-60.

Gert er ráð fyrir 4 ibúðum á fyrstu hæð og 4 á 2.hæð skv. númerandi skipulagi. Einnig er gert ráð fyrir að hús hafi meini með hámarkshæð 8m.

Skýringar:

Gert er ráð fyrir 6 ibúðum á neðri og sameiginlegu rými fyrir hverja ibúð fyrir sig + vagna- og hjóla geymslu, samtals um 460 m². Ánnari hæð væri gert ráð fyrir 7 ibúðum samtals 446m². Opið stigahús er framan við byggingu sem tengist svöldum, allar ibúðir eru með sjálfstæðum inngöngum. Svalir koma fyrir aftan hús.



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI. KVARÐI 1:1000

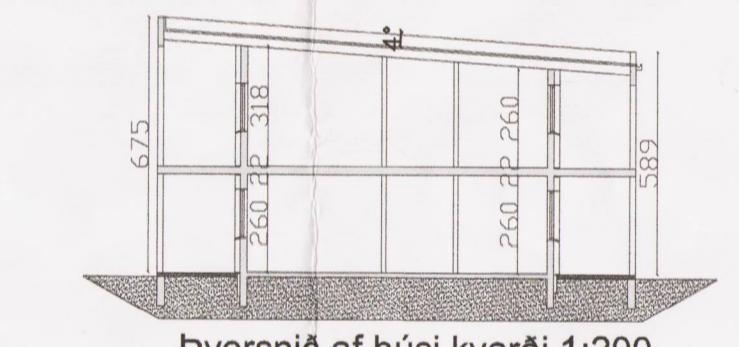
GREINARGERD:

Tillaga að deiliskipulagi fyrir Jörfagrund 54-60.

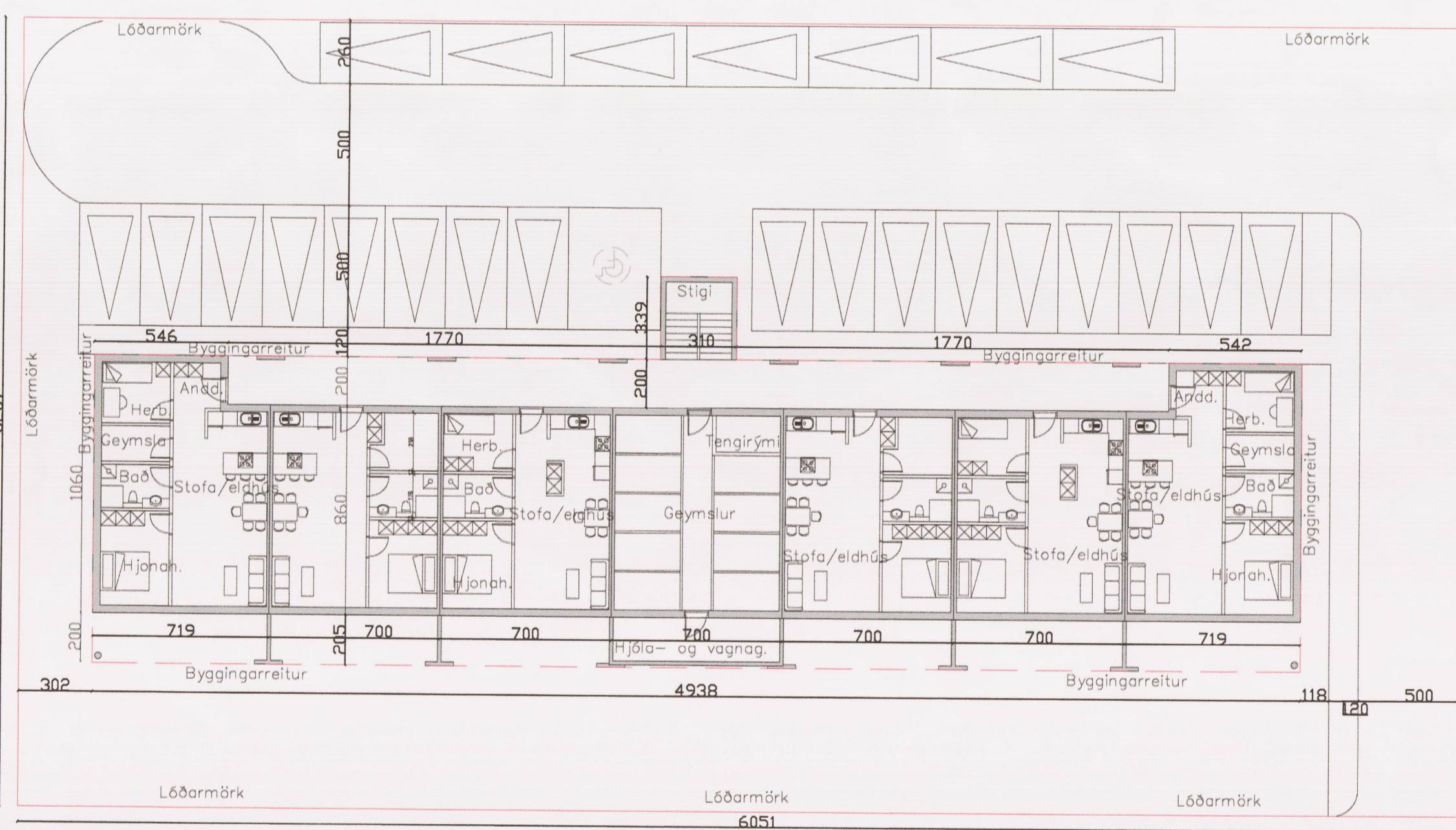
Gert er ráð fyrir að fjólgja ibúðum úr 8 í 13 (+ sameiginlegt rými), með því að minnka ibúðir, færa hús framar í lóðina, færa bilastæði aftar í lóð meðfram langhlöð á húsi. Gert er ráð fyrir einhalla þaki skv. þversniði af húsi (4°) en hámarkshæð (8m) er óbreytt skv. gildandi skipulagi.

Vanda skal til alra framkvænda á lóð og er gerð krafra um vandaðan frágang bilastæðis og leitast skal við að brjóta upp ásýndina með grðri og skal hlutfall grðurbækju á bilastæði vera amk. 5% af heildarflataarmál þeirra.

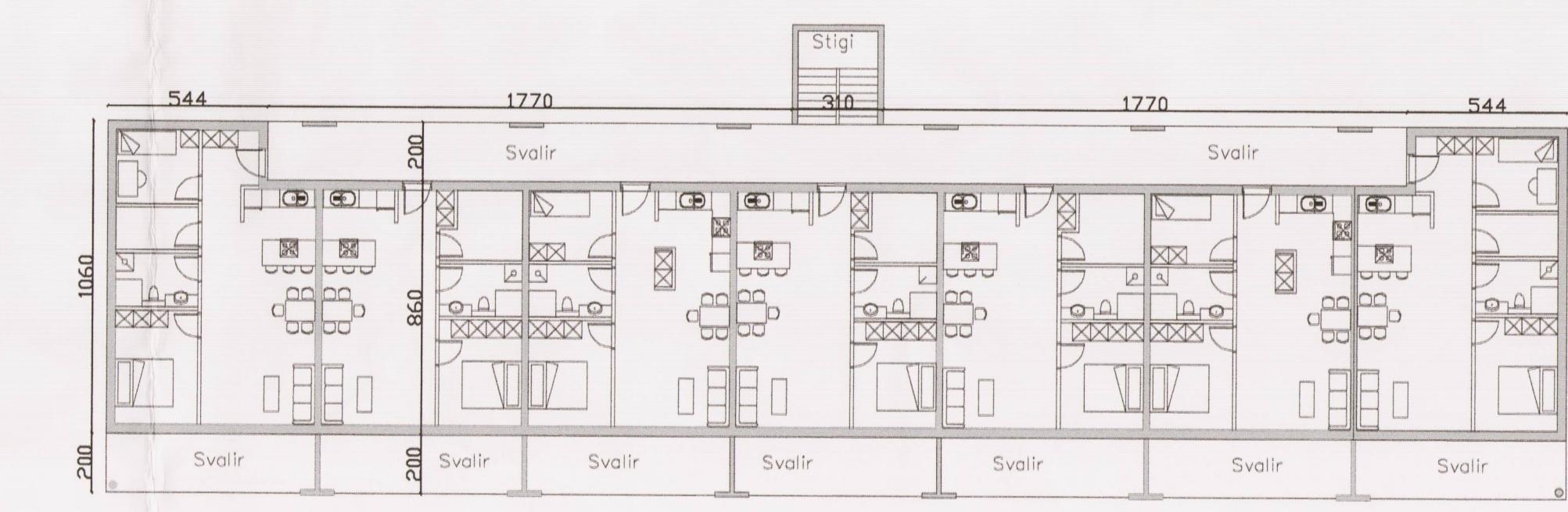
Kvöð er á lóðinni þar sem fyrir eru fráveitulagnir og þarf að færa lagrn út fyrir byggingarrett í samráði við Veitur ohf. Allur kostnaður við færslu lagna skal greiddur af lóðarhafa. Þinglýsa skal nýrri kvöð á lóðarblaði fyrir lagrn og gróft Veitna.



Þversnið af húsi kvarði 1:200



Grunnmynd 1.hæð kvarði 1:200



Grunnmynd 2.hæð kvarði 1:200

SAMÞYKKTIR:

Deiliskipulagsbreiting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1.mgr. 43. gr. skí pulagslagar nr. 123/2010 var samþykkt í

Borgarráði bann 13.sept. 2018 og h
embættip. skipulagstulftr. bann 16.máj. 2018.

Tillagan var augljyst frá 1. okt. 2018 með
athugasemdafesti til 16.máj. 2018.

Auglyggjum um gildistök breytingarinnar var birt í B-deild
Stjórnartíðinda bann 2018.

Björn Helgason
Björn Helgason
Björn Helgason
Björn Helgason
Björn Helgason
Björn Helgason

Landnúmer 228144

BREYTINGAR Á DEILISKIPULAGI LÓÐAR JÖRFAGRUND 54-60

Aðalstein V. Júlfusson
Byggingateknífræðingur M.T.F.I.
Stuðlaðel 18, 109 Reykjavík
Kt: 040344-3309

Hannð:BMS	Teknð:BMS	Yffirlit:AVJ	Dag: 15.03.18
BREYTT			K: 250
			Verk: nr:05401