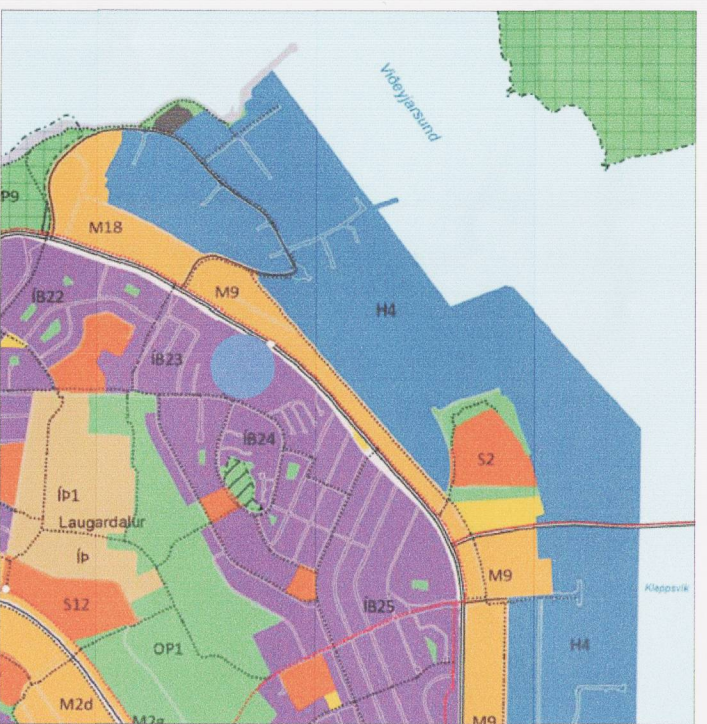




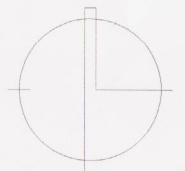
Gildandi deiliskipulagsbreyting var birt í B deild 22.03.2013 mkv:1:1000



Tillaga að breyttu deiliskipulagi afstöðumynd mkv:1:1000



Údráttur úr Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030



NORDUR

Skýringar:

- Mörk deiliskipulags: ————
- Loðarmörk: - - - - -
- Mörk byggingarreits: - · - · - ·
- Afhatareitir fyrir raðhús: ————
- Áður samþykktir byggingarreitir: ————
- Núverandi byggingar: ————
- Stækkun á byggingareit fyrir salskála: ————
- Stækkun á byggingareit fyrir tæknirými eldhúss: ————
- Áður samþykkt landlækkun: ————
- Afmörkun breytinga: - - - - -

**Hrafnista - Brúnavegur 13
breyting á deiliskipulagi**

Staðgreinir: 1.351.001
Landnúmer: 10417

Greinargerð
Sótt er um að gera nýjan byggingareit fyrir tæknirými og loftræstisamstæðu vegna fyrirhugaðrar stækkunar á framleiðslueldhúsi Hrafnista. Nauðsynlegt er að stækka eldhúsið vegna fjölgunar á hjúkunarheimilum sem Hrafnista sér um að útbúa mat fyrir, það næsta er nú í byggingu við Sléttuveg og þar verður einn þjónustumiðstöð sem mun fá heitan mat frá Hrafnistu. Gert er ráð fyrir að stækkunin verði að mestu leyti á áður samþykktum reit fyrir stækkun sem er merktur IX.

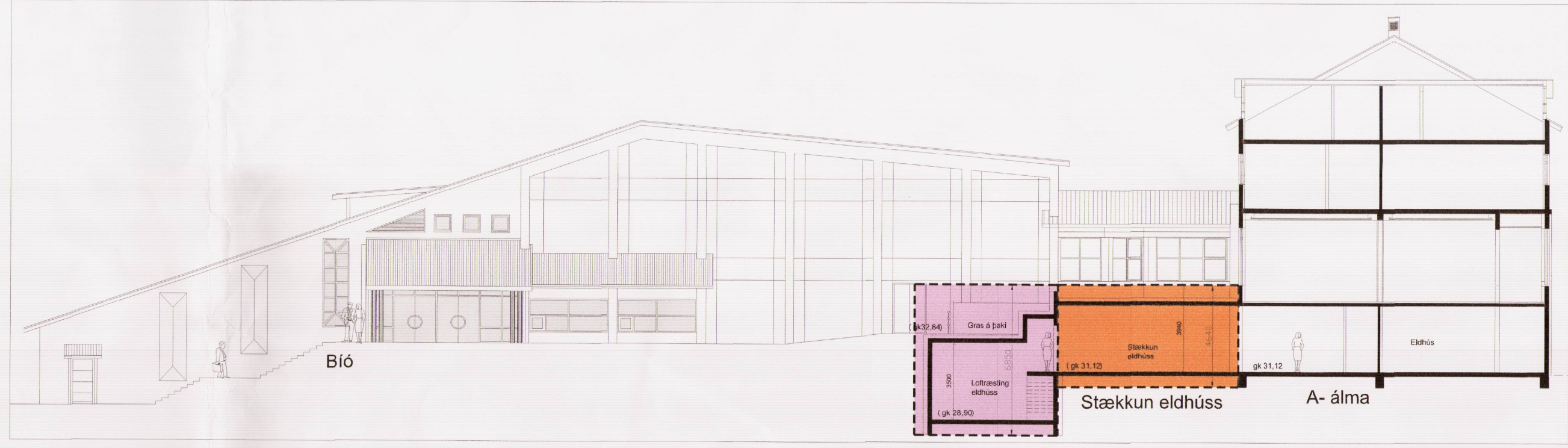
Sorp fyrir eldhúsið er í dag staðsett á fyrirhuguðum byggingarreit fyrir eldhúsið og því verður að færa það og verða sorggámarnir á sama stað og sorggámar fyrir hjúkunarheimilið þar sem það verður allt á einum stað í fyrirhuguðu sorpskýli við austurgaf A-álmu.

Skilmálar
Tæknirýmið verður að mestu niðurgrafið og aðlagð að landhalla og frágangi lóðar.

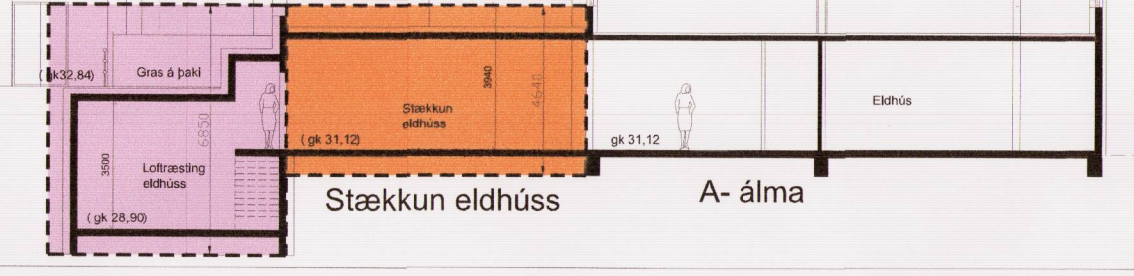
Hámarksstærð tæknirýmis og loftræstisamstæðu innan nýs byggingarreits (blár reitur) merktur XX er 78,0m².

Hámarkshæð er 6,85m sem verður að mestu leyti niðurgrafið. Sjá sneiðingu A Tryggja skal með viðeigandi aðgerðum að ekki berist hljóð eða lykt frá loftræstisamstæðunni.

AÐ ÖÐRU LEYTI GILDA ELDRI SKILMÁLAR FRÁ 20.07.2005



Sneiðing A 1:200



Tæknirými

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

var samþykkt í Borgarráði þann 13. sept. 2018 og í embættisráði skipulags þann 16. nóv. 2018.

Tillagan var auglýst frá 1. okl. 2018 með athugasemdafresti til 12. nóv. 2018.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðnda þann _____ 20__.

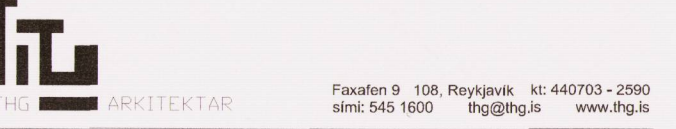
Björn Axelsson



Skýringarmynd

**Hrafnista - Brúnavegur 13
breyting á deiliskipulagi**

Teknað af:	OKF	Dagsetning:	25.07.2018
Yfirlitað af:	HG	Máliðnúmer:	1:1000 1:200
		Hálfvörð Guðmundsson	140548-2430
		Freyr Friðstíonsson	170470-4869
		Ólafur Kj. Friðgámarsson	230259-3229
		Ragnar Auðunn Björgsson	230160-4459
		Samuel Guðmundsson	011063-4039



Faxaflon 9 108 Reykjavík kt: 440703 - 2500
Sími: 545 1000 Pósthólfur 101

VERKNUMER NÚMÉR UTGAFA
07-002-69 04-16