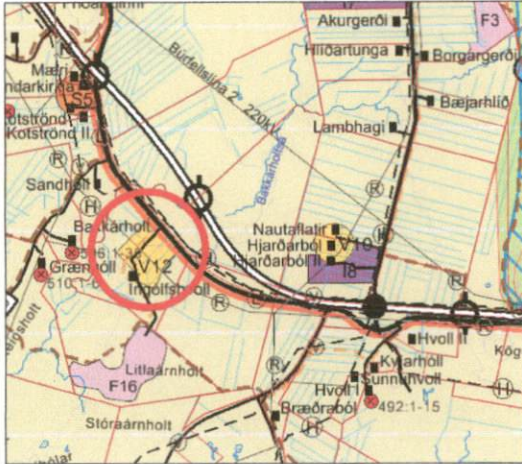




SVEITARFÉLAGIÐ ÖLFUS

Aðalskipulag 2010-2022 - breyting í Ingólfshvoli



GREINARGERÐ

Aðalskipulagsbreyting þessi tekur til fjölbreyttari nýtingar í landi Ingólfshvols í Ölfusi. Heimilt verður að vera með gistingu á verslunar- og þjónustusvæðinu V12.

Á svæðinu er rekin umfangsmikil hestategnd ferðaþjónusta.

Breyting skipulags

Einungis er um textabreytingu að ræða. Afmörkun V12 verður óbreytt á uppdrætti.

Gildandi aðalskipulag

Texti í greinargerð: V12 Ingólfshvoll. "Reiðhöll þar sem aðstaða er fyrir tanningar, reiðkennslu og hestasýningar auk almennrar íþrúttastarfsemi".

Breytt aðalskipulag

Texti í greinargerð: V12 Ingólfshvoll. "Reiðhöll þar sem aðstaða er fyrir tanningar, reiðkennslu og hestasýningar auk almennrar íþrúttastarfsemi. Einnig er heimilt að bjóða upp á gistingu í allt að 8 gestahúsum, fyrir allt að 50 gesti".

Aðalskipulag 2010-2022 í mkv. 1:50.000.

SKÝRINGAR

- Landbúnaðarsvæði
- Býli / eyðibýli
- Íbúðarsvæði
- Verslunar- og þjónustusvæði
- Stofnanasvæði
- Fristundabyggð
- Stofnvegir
- Tengivegir
- Aðrir vegir, eingöngu til skýringar
- Mislæg gatnamót
- Undirgöng
- Gönguleiðir
- Megin reiðleiðir
- Aðrar reiðleiðir
- Hjólreiðastigur
- Háspennulínur 220 kV og stærri
- Háspennulínur 132 kV, 66 kV og 33 kV
- Háspennustrengur
- Stofnæð hitaveitu
- Ljósleiðari
- Stofnæð vatnsveitu
- Friðlýstar forleifar
- Hverfisvernd vegna forminja
- Sveitarfélagið Ölfus
- Mörk jarða, óviss og ekki tæmandi

Umhverfisskýrsla

Breytingin fellur ekki undir lög nr. 105/2006 m.s.br. þar sem um óverulega breytingu er að ræða.

Niðurstaða sveitarstjórnar

Breytingin er í samræmi við meginsteffnu aðalskipulags um að auka fjölbreytni í atvinnulífi og bæta þjónustu við ferðafólk. Í eldra aðalskipulagi sveitarfélags var heimiluð gistinguþjónusta á Ingólfshvoli og ekki er stefnt á umfangsmeiri rekstur en þá var. Mikil hestategnd ferðaþjónusta er rekin á svæðinu og því ekki óeðlilegt að auka fjölbreytni hennar. Umfang breytingar hefur takmörkuð áhrif á nágranna, ætla má að umferð aukist eitthvað en sérstakur vegur er að Ingólfshvoli, lítil ásyndarbreyting verður enda þegar stór reiðhöll á svæðinu. Því er um minni háttar breytingu aðalskipulags að ræða.

Breytingin styður við þau markmið í aðalskipulagi að auk fjölbreytni atvinnulífs, styrkja byggð í sveitarfélaginu og auka þjónustu við ferðamenn. Sveitarstjórn felst því á að breyta aðalskipulagi.

Aðalskipulagsbreyting þessi var samþykkt af Sveitarstjórn Ölfus, samkvæmt 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 113/2003 m.s.b., þann 08.11.2018

Aðalskipulagið var staðfest af Skipulagsstjórn Ölfus, þann 03.12.2018

Aðalskipulagstillagan var staðfest með auglýsingu í B deild Stjórnartíðinda þann _____

SVEITARFÉLAGIÐ ÖLFUS

Minni háttar breyting aðalskipulags



Verk: 1621-034	Dags: 19.09.2018
Mkv. 1:50.000 í A4	Breytt:
Unnið: GIG/ÁJ	Rýnt: IS
Samþykkt:	