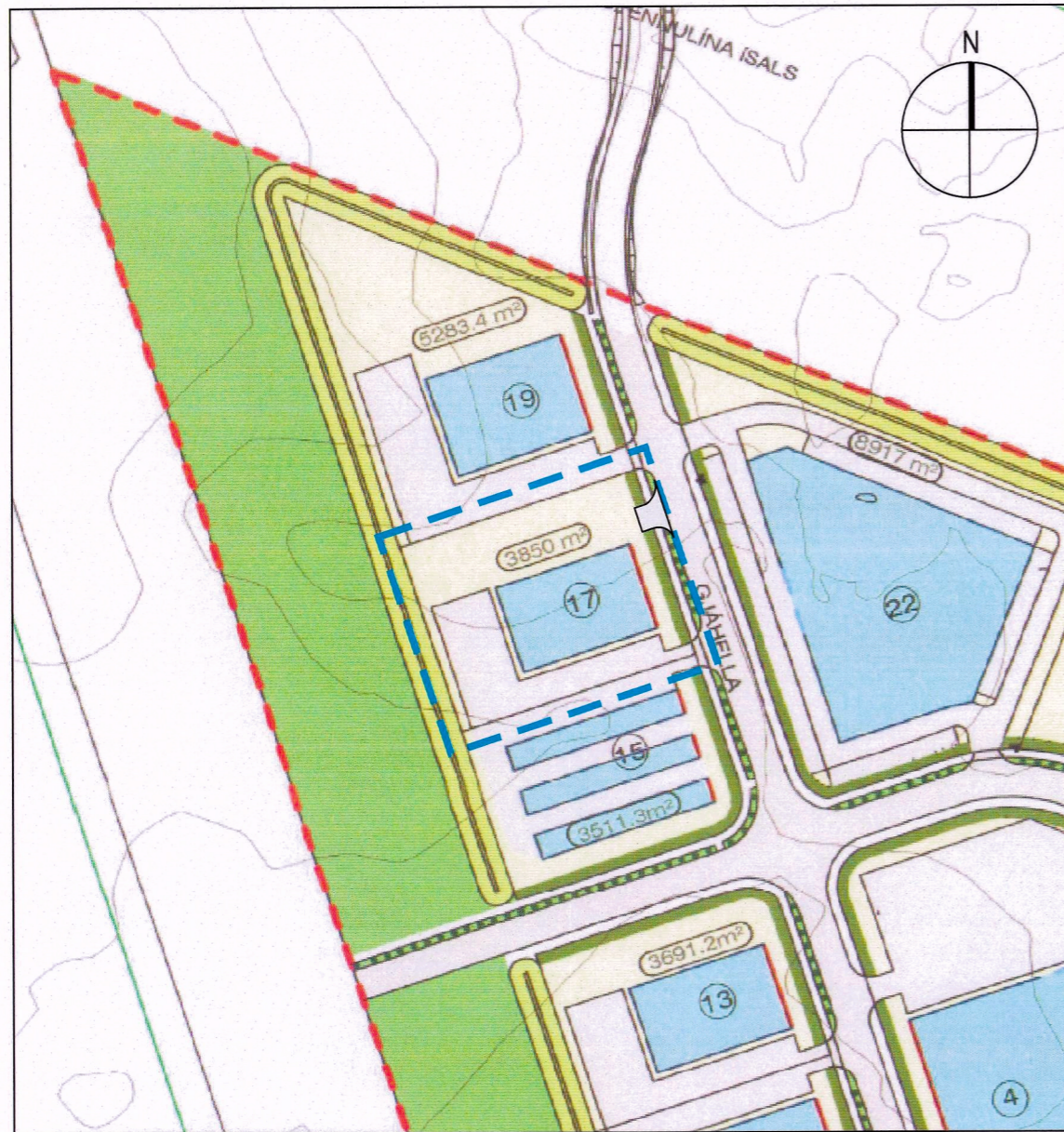
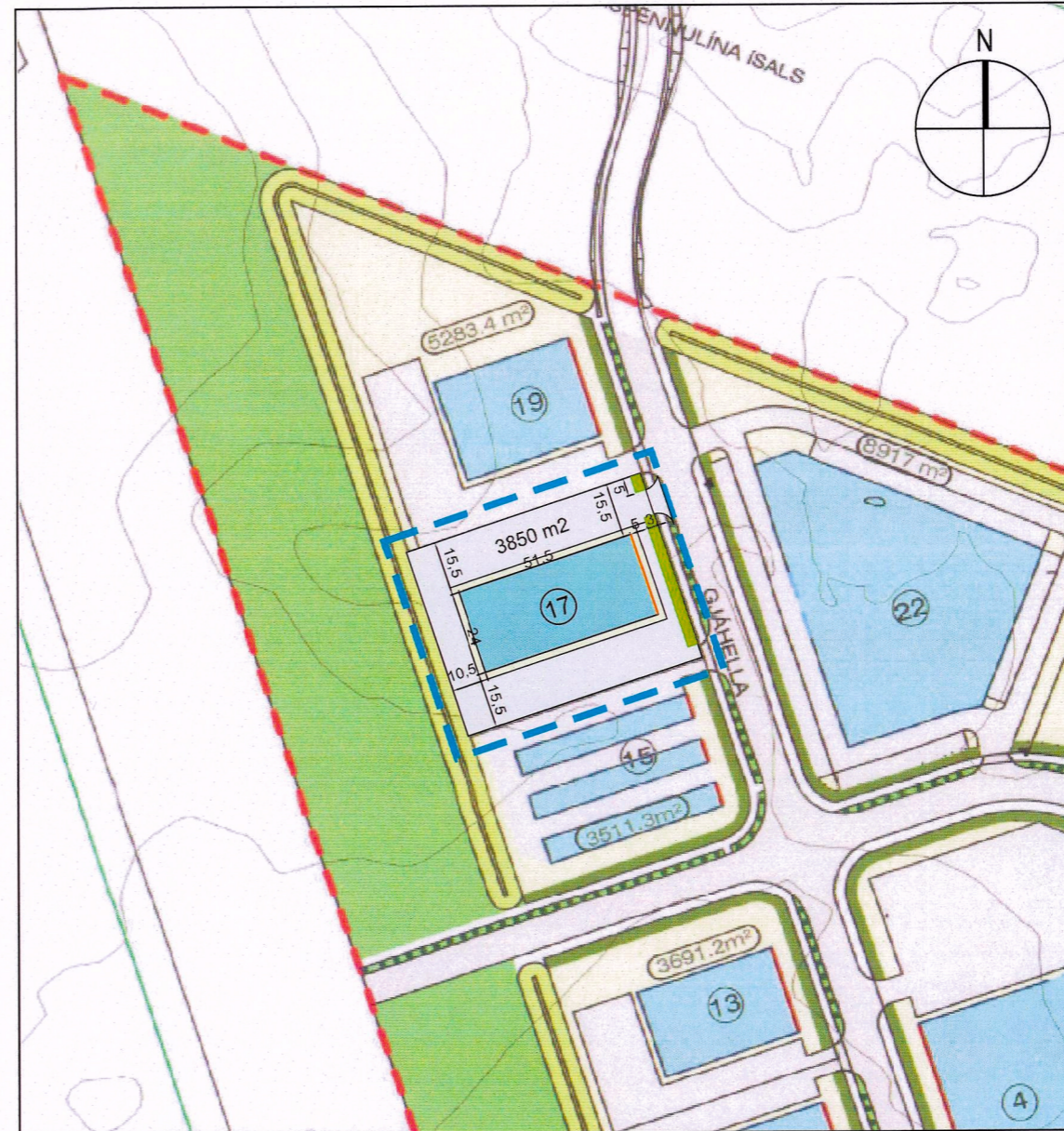


**HELLNAHRAUN 2. ÁFANGI**  
GJÁHELLA 17



Gildandi deiliskipulag - samþykkt 15.05.2007 og öðlaðist gildi 15.06.2007



Breytt deiliskipulag

BREYTING Á DEILISKIPULAGI - 08.02.2019

Breyting á deiliskipulagi felst í eftirfarandi:

- Byggingarreitur innan lóðarinnar færist til vesturs þannig að hann verði miðjusetur á lóðinni, þ.e. á milli norður/suður lóðarmarka. Byggingarreiturinn stækkar einnig en núverandi byggingarreitur er 25 x 40 m en breyttur byggingarreitur verður 24 x 51,5 m.
- Inn- og útkeyrsla að götunni Gjáhellu er í gildandi deiliskipulagi norðarlega á lóðinni, um 10 m frá lóðarmörkum lóðar nr. 19. Sú breyting er gerð að inn- og útkeyrslan færist um 5 m til norðurs og verður eftir breytingu 5 m frá lóðarmörkum lóðar nr. 19.
- Vegna færslu á byggingarreit og inn- og útkeyrslu breytist fyrirkomulag bílastæða innan lóðar.
- Nýtingarhlutfall er óbreytt eða 0,5 og því er hámarks byggingarmagn innan lóðarinnar 1.925 m<sup>2</sup>. Heimilt verður að hafa byggingarmagn 1. hæðar allt að 1.236 m<sup>2</sup> og þá er byggingarmagn 2. hæðar að hámarki 689 m<sup>2</sup>.

Fyrir utan breytingu þessa gilda áfram skipulags- og byggingarskilmálar, 3. útgáfa, dagsett 11. apríl 2011.

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI VAR GRENNDARKYNNT FRÁ 14.2. TIL 14.3. 2019 SKV. 1. MGR. 2. GR SAMÞYKKTAR UM EMBÆTTISAFGREIÐSLU SKIPULAGS- OG BYGGINGARFULLTRÚA HAFNARFJARÐAR. SAMÞYKKT ÞANN 7.3. 2019 Á AFGREIÐSLUFUNDI SKIPULAGS- OG BYGGINGARFULLTRÚA HAFNARFJARÐAR.

 **Hafnarfjarðarbær**  
Skipulagsfulltrúi  
SKIPULAGSFULLTRÚI HAFNARFJARÐAR

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU BREYTINGARINNAR BIRTIST Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN \_\_\_\_\_ 2019.



ADALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR 2013-2025  
HLUTI UPPDRÁTTAR

**SKÝRINGAR**

	Mörk skipulagssvæðis
	Kvöð um gróður
	Kvöð um götutré
	Opið svæði
	Lóð undir veitustofnanir
	Göngu stígar
	Götur
	Bílastæði
	Gróður manir
	Grasmörk
	Lóðir
	Lóðarmörk
	Byggingareitur
	Bundin byggingalína
	Nr. lóða
	Stærð lóða
	Möguleiki á biðstöð almenningssvagna

Allar lóðir eru B2 sjá skilmála  
--- Mörk breytingar á deiliskipulagi

HAFNARFJARÐARBÆR  
HELLNAHRAUN 2. ÁFANGI - GJÁHELLA 17  
BREYTING Á DEILISKIPULAGI

KVARDI-A3	1:2000	TEIKN NR:	
DAGS:	08.02.2019	HANNAÐ:	ÓI
FLOKKUR:	1400-HAFN	TEIKNAD:	ÓI
SKALA:		VERKNR:	18153

 **LANDSLAG**  
LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA  
SKÓLAVÖRÐUSTÍG 11 - 101 REYKJAVÍK - Sími: 535 5300  
KAUPANGI VÍMYRARVEG - 800 AKUREYRI - Sími: 460 4440  
WWW.LANDSLAG.IS LANDSLAG@LANDSLAG.IS