

Hagahverfi - deiliskipulag

Naustahverfi 3. áfangi

Breyting – Húsareitir 4 og 5

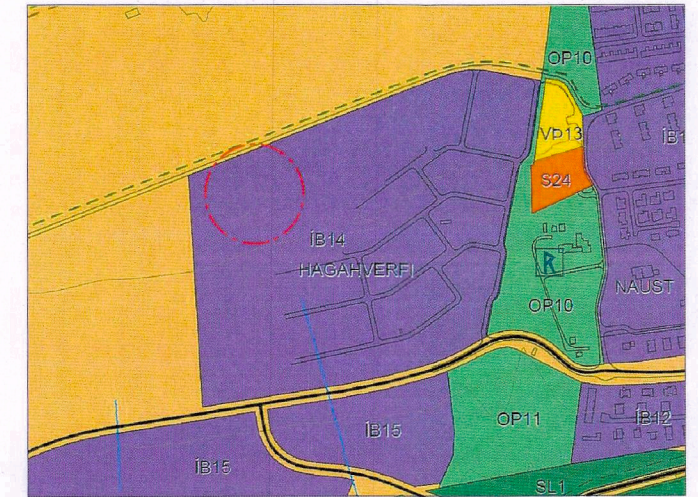
Lagt er til að eftirtaldar breytingar verði gerðar á húsareitum 4 og 5 til að bæta gæði umhverfis og bygginga:

Húsareitur 4

- Kjarnagata 61 og Halldóruhagi 1 verður ein lóð og einn byggingarreitur. Fjarlægð Kristjánshaga 8 og gafls Halldóruhaga 1 verður aukin úr 9,75 m í 20 m. Búið er að úthluta Gudmannshaga 2 og Kristjánshaga 8 og því ekki lögð til breyting á þeim.
- Íbúðafjöldi verður sá sami.
- Bílastæði verða 52 í stað 51.

Húsareitur 5

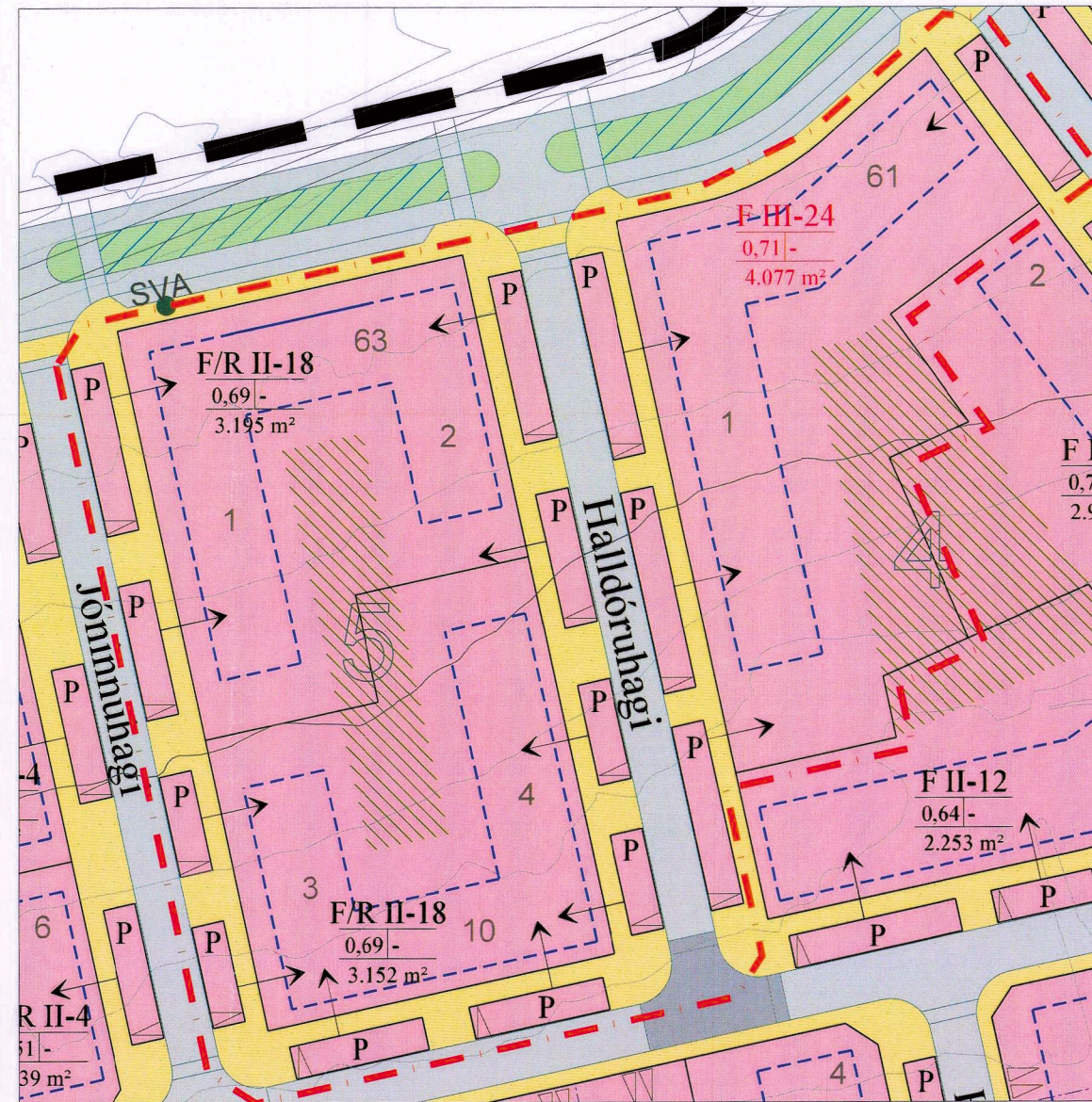
- Lóðir verða tvær í stað fjögurra.
- Byggingarreitir verða tveir og U- laga í stað fjögurra.
- Gæði inngarðs aukast með betra skjóli og einfaldara er fyrir tvo lóðarhafa að ganga frá garðinum sem heild í stað fjögurra.
- Nástaða þar sem gafl og svalahlið snúa saman verður ekki lengur til staðar.
- Bil milli gafla verður 16 m.
- Byggingarreitir verða 12 m á dýpt í stað 14 m.
- Lágmarks íbúðafjöldi verður 36 í stað 32.
- Bílastæði verða 79 í stað 67.



Aðalskipulag Akureyrar 2005-2018. Staðfest 11.05.2018.



Gildandi skipulag, samþykkt 19.9.2014 m.s.br.



Breytt skipulag

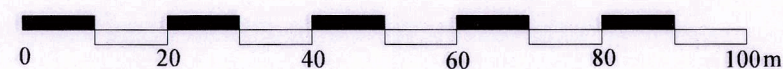
Skýringar

- Skipulagsmörk (lína 5 m utan marka)
- Lóðamörk
- E/R/F Íbúðarlóð
- Íbúðarlóð, bílastæðahluti (píla sýnir tengsl)
- Byggingarreitur. Heil lína: Bindandi byggingarlína
- R Raðhús/parhús
- F Fjölbýlishús
- B Bílastæði
- II-III Hæðafjöldi
- F III-24 Húsgæði, hæð - fjöldi íbúða
- Nýtingarhlutfall Nýtingarhlutfall bílagæmslu
- Flatarmál lóðar
- Gatnakerfi: Akbrautir, bílastæði, gangstéttir
- Gatnakerfi: Gangbraut, hraðahindrun, hraðatakmarkun
- Opin svæði
- Svæði fyrir meðhöndlun ofanvatns
- Kvæði um gagnkvæma nýtingu og sameiginlegan frágang á útivistarhluta fjölbýlishúsaloða
- SVA Biðstöð almenningsvagna
- Mörk breytinga

Með vísan í 2. mgr. 43. gr. og 2. ml. 44. gr. skipulagslaga nr.123/2010 var deiliskipulagsbreyting þessi samþykkt í skipulagsráði Akureyrarbæjar þann 19.8.19.



Gildistaka breytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 19.8.19.



TEIKNISTOFA ARKITEKTA GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitektar faí		Hagahverfi - deiliskipulagsbreyting	
HANNAD ÁÓ, LF		Húsareitir 4 og 5	
KVARDI 1:1.000 bláðstærð A3		Breyting á lóðamörkum, byggingarreitum og bílastæðum	
TEIKNAD ÁÓ, LF		DAGS: (21.06.2019) 02.09.2019	
		BREYTT	
		VERK 17-436	
		BLAD	
		010	