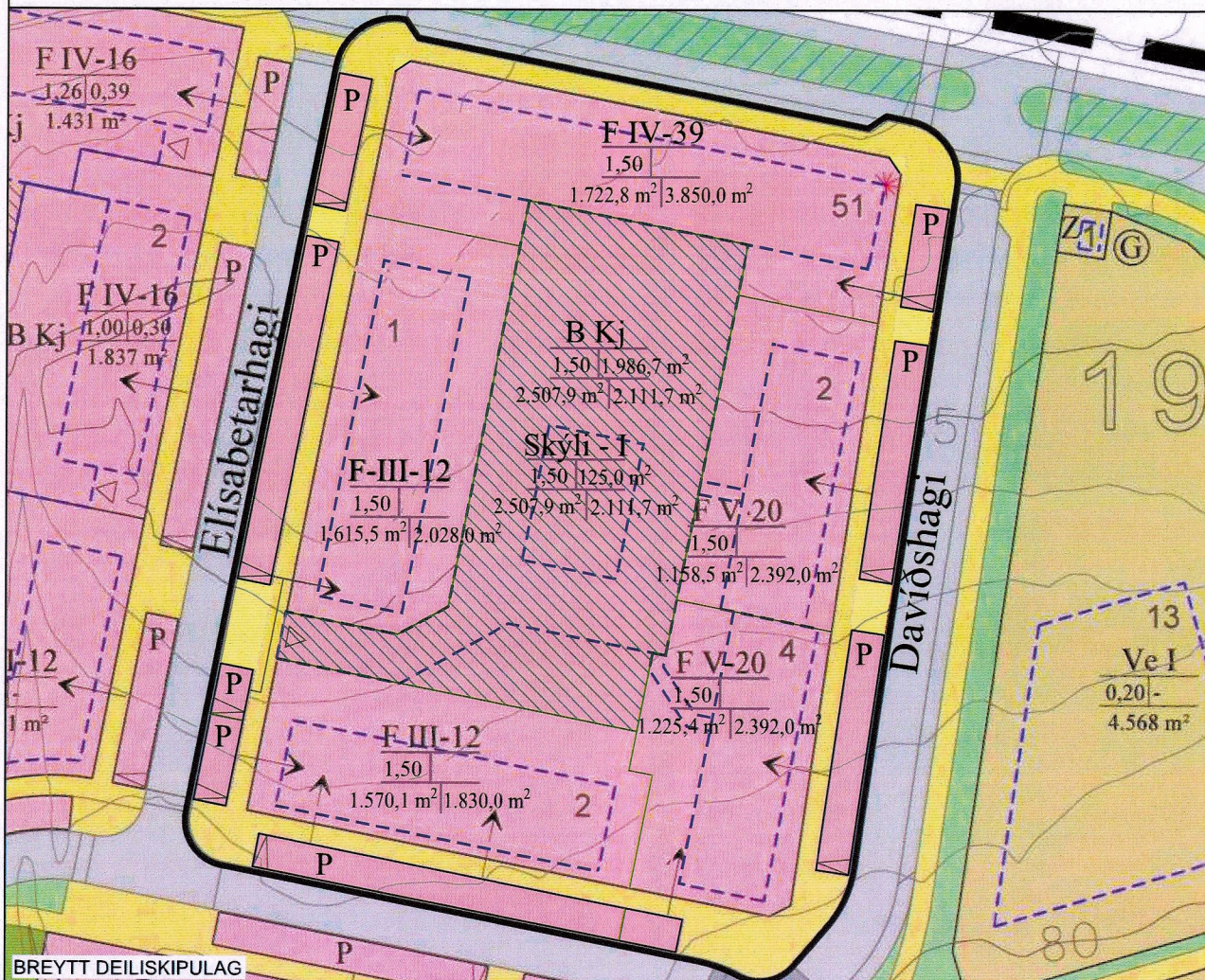
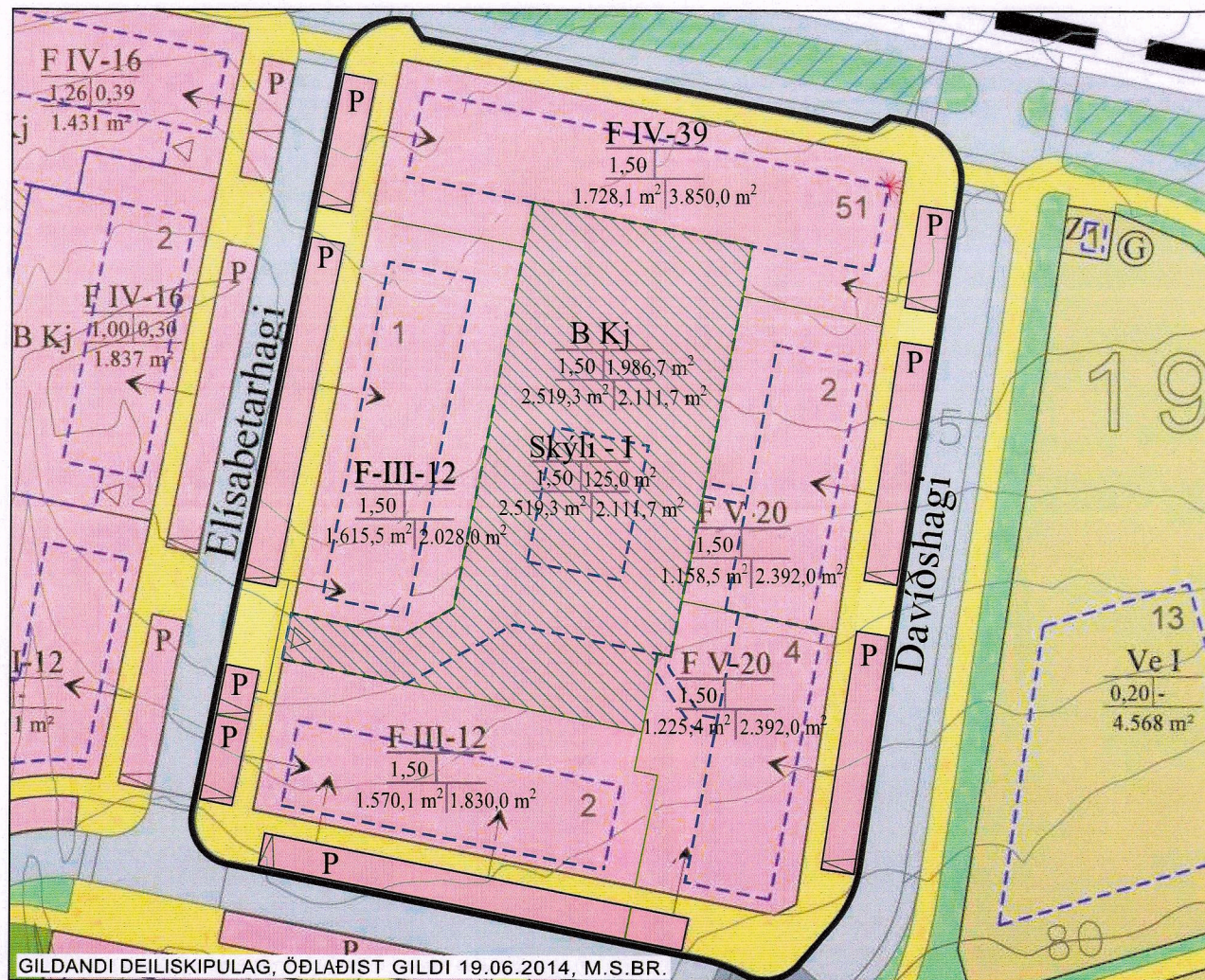




Hagahverfi - Naustahverfi 3. áfangi - deiliskipulag

Breyting á deiliskipulagi, Kjarnagata 51.

Breyting á deiliskipulagi felst í eftirfarandi:

- Stærð lóðarhluta bílageymslu leiðréttist lítillega í samræmi við gildandi mæliblað. Stærð lóðarhlutans lækkar úr 2.519,3 m² í 2.507,9 m².
- Stærð lóðarhluta við Kjarnagötu 51 leiðréttist lítillega í samræmi við gildandi mæliblað. Stærð lóðarhlutans lækkar úr 1.728,1 m² í 1.722,8 m².
- Bygging Elísabetarhaga 1 verður án stöllunar en áður var gert ráð fyrir stöllum þar sem hæðarkóti vesturhluta var 86,90 og austurhluta 85,70. Lægri hæðarkóti hækkar um 0,7 m og hærri hæðarkóti lækkar um 0,5 m. Hæðarkóti 1. hæðar verður því 86,40.
- Bætt er við kjallara fyrir geymslur og sameign undir Elísabetarhaga 1. Lofthæð kjallara er 2,7 m.
- Leyfilegt frávik frá hæðarkótum verður óbreytt, það er +/- 25 cm.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 19.06.2014, m.s.br.



HLUTI AÐALSKIPULAGS AKUREYRAR 2018-2030

Skýringar

—	Skipulagsmörk (lína 5 m utan mörk)
—	Mörk deiliskipulagsbreytingar
—	Lóðamörk
E/R/F	Íbúðarlóð
P	Íbúðarlóð, bílastæðahluti (píla sýnir tengsl)
Ve/S/R	Lóð fyrir atvinnustarfsemi
—	Byggingarreitir. Heli lína: Bindandi byggingarlína
E	Einbýlishús
R	Raðhús/parhús
F	Fjölbýlishús
B	Bílageymsla
Ve	Verslun og þjónusta
S	Þjónustustofnun, leikskóli
Z	Veitumannvirki, spennistöð
P	Bílastæði
a	Þakhalli 0-10°
b	Þakhalli 0-28°
Δ	Innakstur í bílageymslu
I, IV/Kj	Hæðafjöldi / kjallari
F IV-16	Húsgæð, hæð - fjöldi íbúða
1.000,30	Nýtingarhlutfall / Nýtingarhlutfall bílageymslu
1.844 m ²	Flatarmál lóðar
—	Mörk lóðahluta til einkanota. Breytileg eftir íbúðastærð
AA	Kvæð um bílastæði á lóð sérbylishúsa
*	Kennileiti
—	Gatnakerfi: Akbrautir, bílastæði, gangstéttir
—	Gatnakerfi: Gangbraut, hraðahindrun, hraðatakmarkun
U	Leik- og útivistarsvæði
—	Opin svæði
—	Svæði fyrir meðhöndlun ofanvatns
—	Kvæð um gagnkvæma nýtingu og sameiginlegan frágang á útivistarhluta fjölbýlishúsalóða
⊙	Kvæð um grenndarstöð innan lóðar
XXXX	Svæði fyrir jarðvegsmön (hljóðmön) eða hljóðvegg. Hæð hljóðmanar.
SA	Biðstöð almenningsvagna
R	Skráður minjastaður
—	Undirgöng fyrir gangstíg
—	Hús, sem heimilt er að fjarlægja
—	Lóðamörk sem falla úr gildi

Skýringar vegna Kjarnagötu 51

—	Mörk sérafnotahluta húsa á lóð Kjarnagötu 51
—	Húsgæð, hæð - fjöldi íbúða
—	Lóðarhlutfall fyrir Kjarnagötu 51
—	Nýtingarhlutfall lóðar / Byggingarmagn bílageymslu/skýlis
—	Flatarmál lóðarhluta / Byggingarmagn lóðarhluta

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGID HEFUR MÁLSMEÐFERÐ

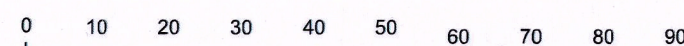
SKV. 2. MGR. 43. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010

VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGSRÁÐI ÞANN 8. júlí 2020

BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR

SAMÞYKKT DEILISKIPULAGSBREYTINGARINNAR VAR AUGLÝST Í

B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN 15. júlí 2020



Mkv. 1:1000



AKUREYRARBAER - HAGAHVERFI - NAUSTAHVERFI 3. ÁFANGI
DEILISKIPULAGSBREYTING
KJARNAGATA 51

KVARDI-A3: 1:1000	TEIKN NR: 001
DAGS: 12.05.2020	HANNAÐ: ÓÍ / II
FLÖKKUR: 6000	TEIKNAD: ÓÍ / II
SKRÁ: 17051-gm.dwg	VERKNR: 17051

LANDSLAG
LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA
SKÓLAVÖRÐUSTÍG 11 - 101 REYKJAVÍK - Sími: 535 5300
KAUPANGI VMYRARVEG - 600 AKUREYRI - Sími: 460 4440
WWW.LANDSLAG.IS