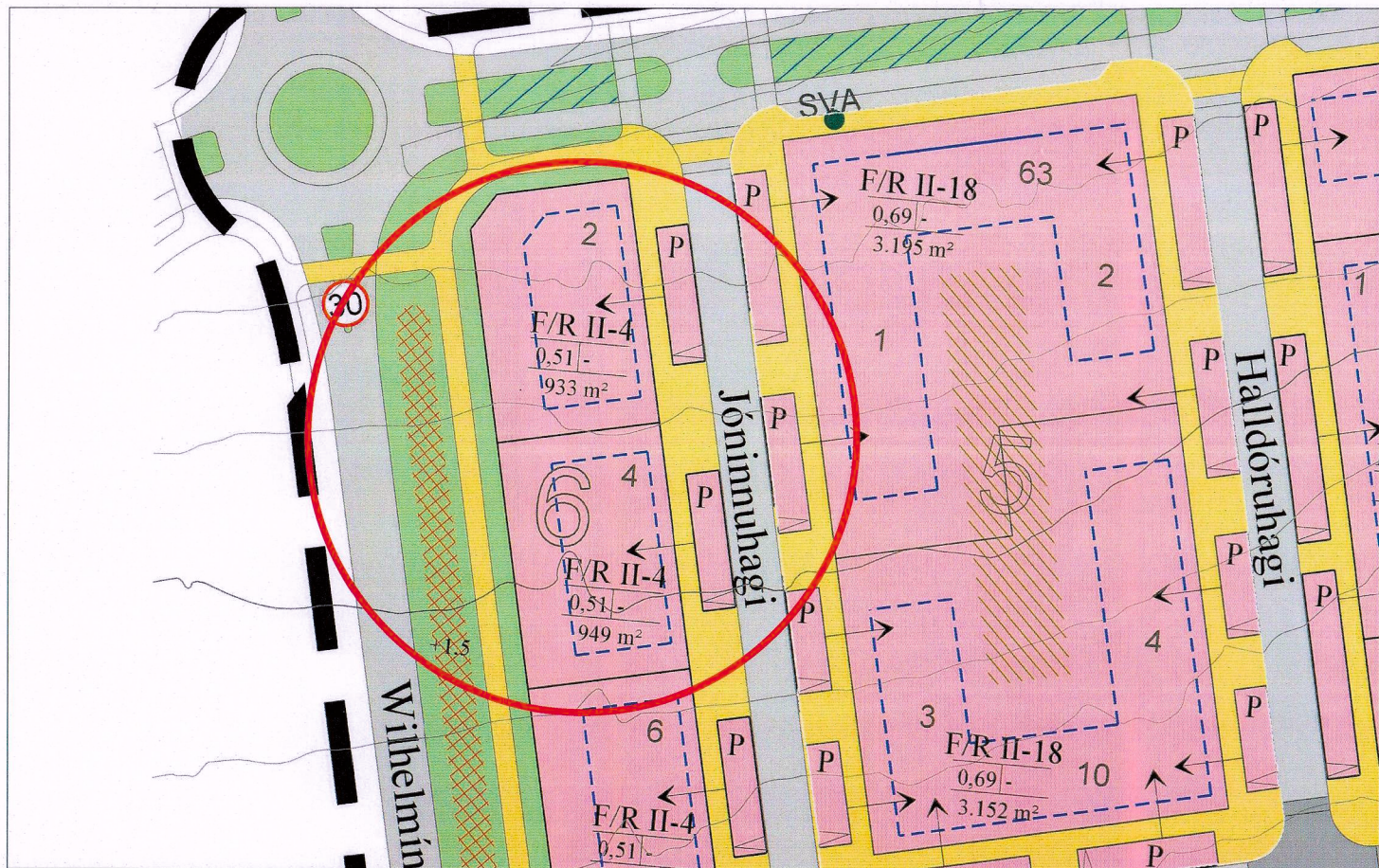
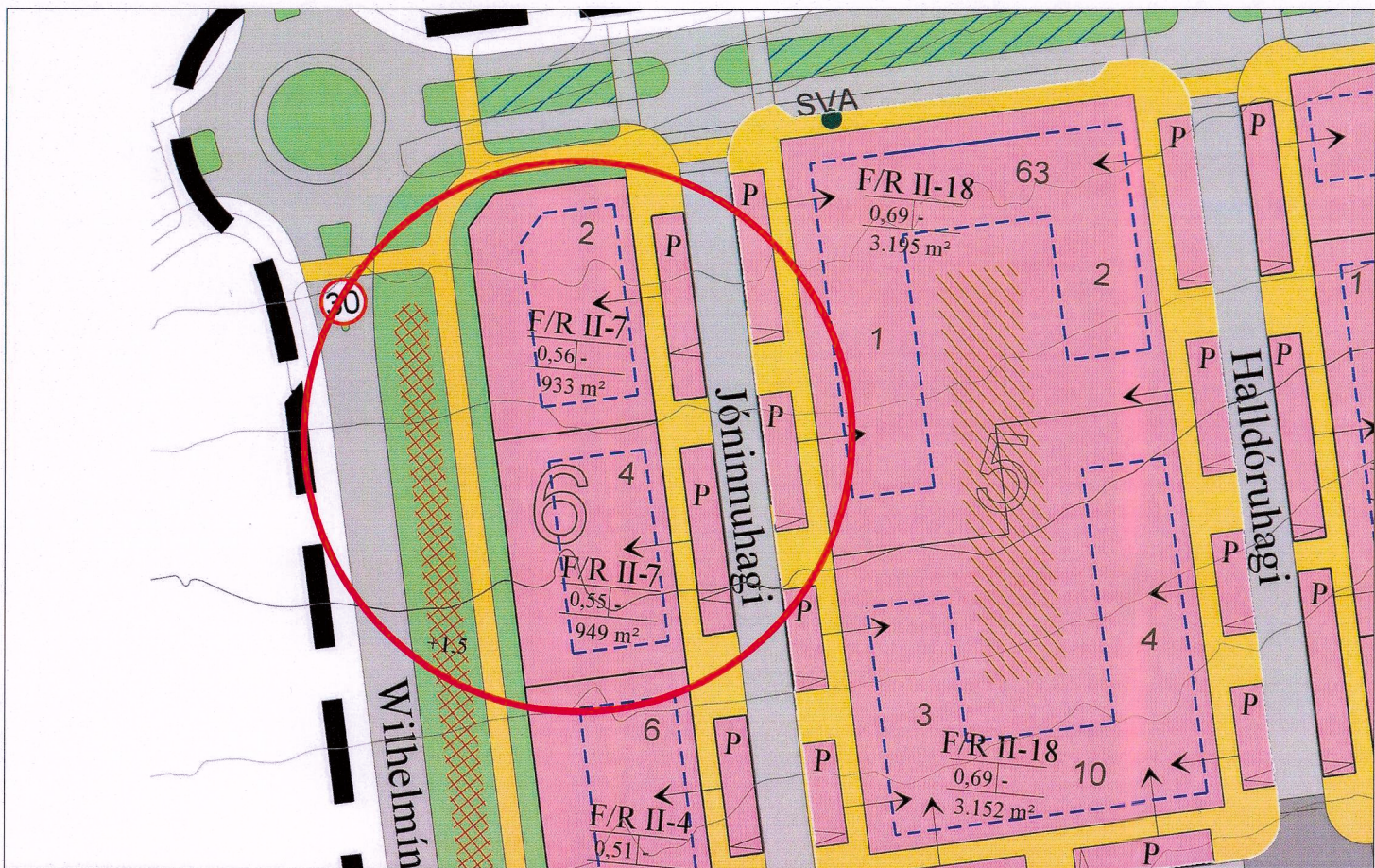




Gildandi deiliskipulag, öðlast gildi 19.06.2014, m.s.br.

mkv. 1:1.000@A3



Breytt deiliskipulag

mkv. 1:1.000@A3

Hagahverfi - deiliskipulag Naustahverfi 3. áfangi

Breyting á deiliskipulagi, Jóninnuhagi 2 og 4.

Breyting á deiliskipulagi fellst í eftirfarandi:

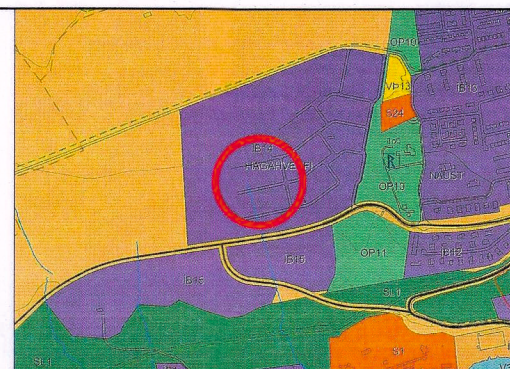
Jóninnuhagi 2:

- Nýtingarhlutfall lóðarinnar hækkar úr 0,51 í 0,56.
- Lóð undir bílastæði stækkar úr 96 m² í 129,6 m².
- Íbúðum fjölgar úr fjórum íbúðum í sjö íbúðir.

Jóninnuhagi 4:

- Nýtingarhlutfall lóðarinnar hækkar úr 0,51 í 0,55.
- Lóð undir bílastæði stækkar úr 96 m² í 129,6 m².
- Íbúðum fjölgar úr fjórum íbúðum í sjö íbúðir.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 19.06.2014 m.s.br.



Hluti Aðalskipulags Akureyrar 2018-2030 m.s.br.

Skýringar

- Skipulagsmörk (lína 5 m utan mark)
- Lóðamörk
- E/R/F Íbúðarlóð
- P Íbúðarlóð, bílastæðahluti (píla sýnir tengsl)
- Ve/S/R Lóð fyrir atvinnustarfsemi
- Byggingarreitur. Heil lína: Bindandi byggingarlína
- E Einbýlishús
- R Raðhús/parhús
- F Fjölbýlishús
- B Bilageymsla
- Ve Verslun og þjónusta
- S Þjónustustofnun, leikskóli
- Z Veitumannvirki, spennistöð
- P Bílastæði
- a Þakhalli 0-10°
- b Þakhalli 0-28°
- △ Innakstur í bilageymslu
- I, IV/Kj Hæðarjöldi / kjallari
- F IV-16 Húsgæð, hæð - fjöldi íbúða
- 1.000,30 Nýtingarhlutfall / Nýtingarhlutfall bilageymslu
- 1.844 m² Flatarmál lóðar
- Mörk lóðahluta til einkanota. Breytt eftir íbúðastærð
- Kvöð um bílastæði á lóð sérþýlishúsa
- Kennileiti
- Gatnakerfi: Akbrautir, bílastæði, gangstettir
- Gatnakerfi: Gangbraut, hraðahindrun, hraðatakmarkun
- Leik- og útivistarsvæði
- Opin svæði
- Svæði fyrir meðhöndlun ofanvatns
- Kvöð um gagnkvæma nýtingu og sameiginlegan frágang á útivistarluta fjölbýlishúsaloða
- Ⓞ Kvöð um grenndarstöð innan lóðar
- ⊗ Svæði fyrir jarðvegsmön (hljóðmön) eða hljóðvegg. Hæð hljóðmanar.
- SVA Blöðstöð almenningssvagna
- R Skráður minjastaður
- Undirgöng fyrir gangstíg
- Hús, sem heimill er að fjartægja
- Lóðamörk sem falla úr gildi

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur hlotið málsmeðferð skv. 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

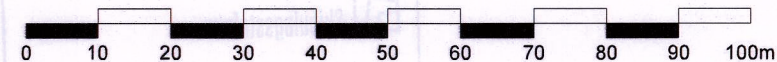
Var grenndarkynnt frá 18.2.2020 til 17.3.2020

Breytingin var samþykkt í skipulagsráði Akureyrar bann 29.1.2020

Bæjarstjórnin á Akureyri

Auglýsing um samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar birtist í

B-deild Stjórnartíðinda 8. apríl 2020



H.S.Á. TEIKNISTOFA

TGT Hús ehf · SUNNUHLÍÐ 12 · 603 AKUREYRI · kt. 701210-1230
sími 464-6800 · fax 464-6801 · hara@hara.is · www.hara.is

VERKHEITI			
Hagahverfi - deiliskipulag Naustahverfi 3. áfangi			
HEITI TEIKNINGAR			
Jóninnuhagi 2 og 4			
VERK NR	20-407	TEIKN NR	2501
KVARÐI	1:1.000	DAGS	12.02.2020
HANNAÐ	SHR	TEIKNAD	SHR
YFIRFARIÐ		BREYTING	
HARALDUR S. ÁRNASON · kt. 120149-2539			
STEINMAR H. RÖGNVALDSSON · kt. 140574-3769			