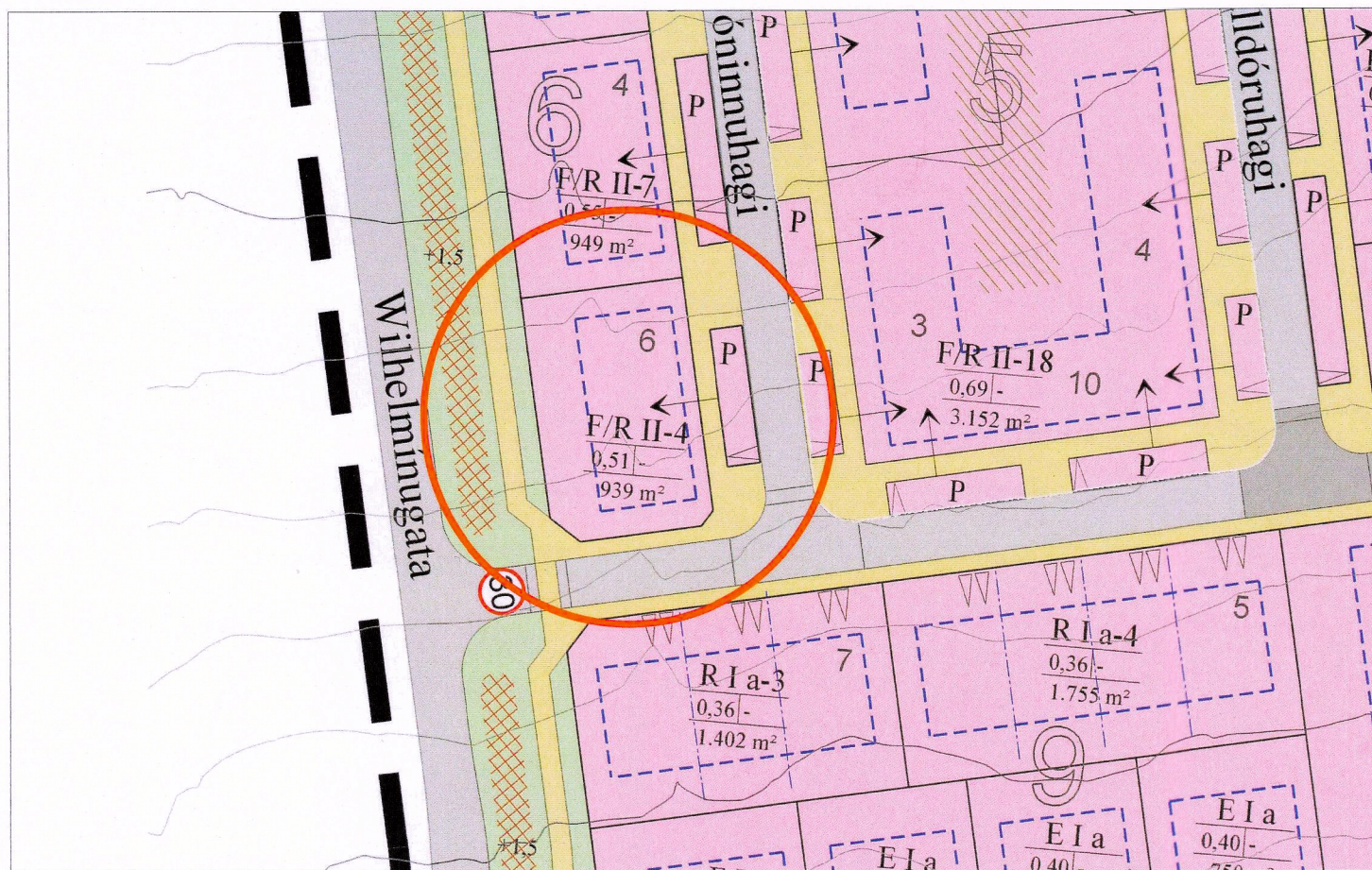
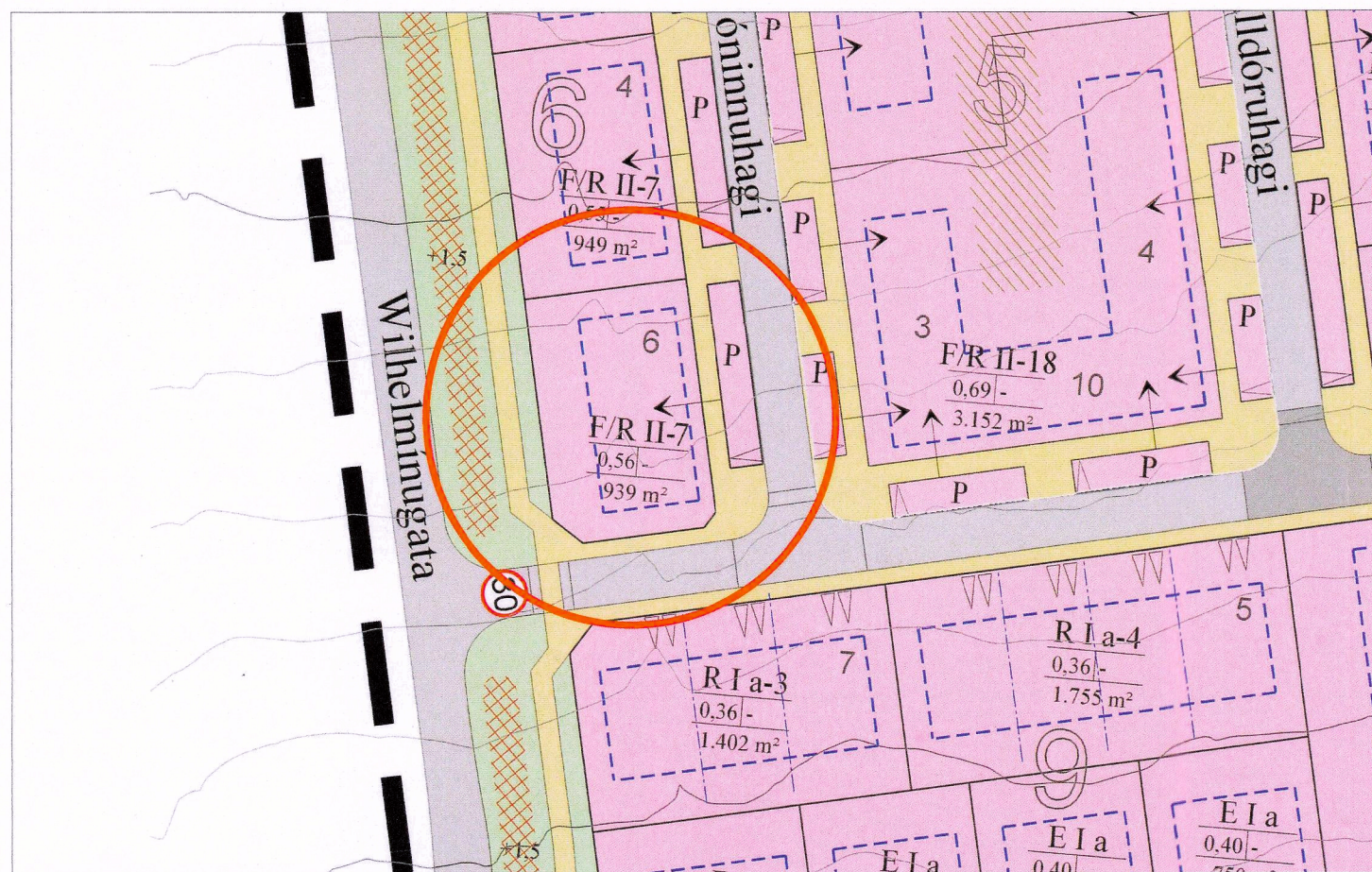




Gildandi deiliskipulag, öðlast gildi 19.06.2014, m.s.br.

mkv. 1:1.000@A3



Breytt deiliskipulag

mkv. 1:1.000@A3

Hagahverfi - deiliskipulag Naustahverfi 3. áfangi

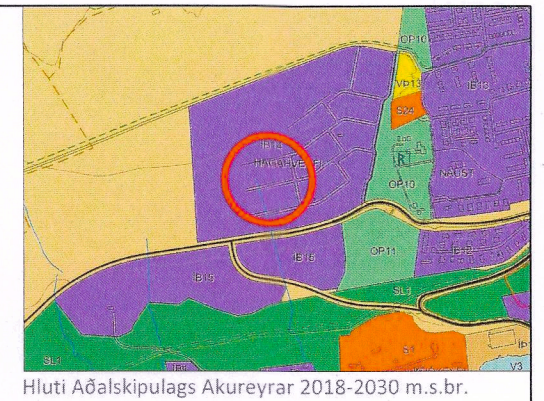
Breyting á deiliskipulagi, Jóninnuhagi 6.

Breyting á deiliskipulagi fellst í eftirfarandi:

Jóninnuhagi 6:

- Nýtingarhlutfall lóðarinnar hækkar úr 0,51 í 0,56.
- Lóð undir bílastæði stækkar úr 96 m² í 129,6 m².
- Íbúðum fjölgar úr fjórum íbúðum í sjö íbúðir.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 19.06.2014 m.s.br.



Hluti Aðalskipulags Akureyrar 2018-2030 m.s.br.

Skýringar

- Skýringarmörk (lína 5 m (á mörk))
- Lóðarmörk
- Íbúðarlóð
- Íbúðarlóð, bílastæðahluti (píla sýnir tengsl)
- Lóð fyrir atvinnustarfsemi
- Byggingarreitir. Heil lína: Bíndandi byggingarlína
- E: Einbýlishús
- R: Raðhús/parhús
- F: Fjölbýlishús
- B: Búeymsla
- Vc: Verslun og þjónusta
- S: Þjónustustofnun, leikskóli
- Z: Veitumannvirki, spennistöð
- P: Bílastæði
- a: Þakhalli 0-10°
- b: Þakhalli 0-28°
- ◀: Innakstur í búeymslu
- I, IV/Kj: Hæðafjöldi / kjallari
- F IV-16: Húsgæð, hæð - fjöldi íbúða
- 1.000/20: Nýtingarhlutfall
- 1.344 m²: Nýtingarhlutfall búeymslu
- 1.344 m²: Fláttarmál lóðar
- Mörk lóðahluta til einkanota. Breytileg eftir íbúðastærð
- M: Kvæð um bílastæði á lóð sérþýlishúsa
- *: Kennileiti
- Gatnakerfi: Akbrautir, bílastæði, gangstéttir
- Gatnakerfi: Gangbrautir, hraðahindrun, hraðatakmarkun
- U: Leik- og útivistarsvæði
- Opin svæði
- Svæði fyrir meðhöndlun ofanvatns
- Kvæð um gagnkvæma nýtingu og sameiginlegan frágang á útivistarhluta fjölbýlishúsaloða
- G: Kvæð um grenndarstöð innan lóðar
- Svæði fyrir jarðvegsmön (hljóðmön) eða hljóðvegg. Hæð hljóðmanar.
- SVA: Biðstöð almenningsvagna
- R: Skráður minjastaður
- Uncirgöng fyrir gangstig
- Hús, sem heimilt er að fjarlægja
- Lóðarmörk sem falla úr gildi

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur hlotið málsmeðferð skv. 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

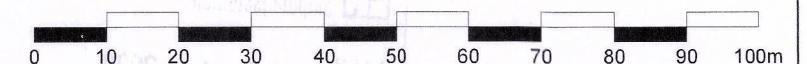
Var grenndarkynnt frá 10.7 til 7.9.2020

Breytingin var samþykkt í skipulagsráði Akureyrar þann 8.7.2020

Bæjarstjórnirinn á Akureyri

Auglýsing um samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar birtist í

B-deild Stjórnartíðinda 3.9.2020



H.S.Á. TEIKNISTOFA

TGT Hús ehf. · SUNNUHLÍÐ 12 · 603 AKUREYRI · kt. 701210-1230
sími 464-6800 · fax 464-6801 · hara@hara.is · www.hara.is

VERKHEITI		Hagahverfi - deiliskipulag Naustahverfi 3. áfangi	
HEITI TEIKNINGAR		Jóninnuhagi 6	
VERK NR	20-411	TEIKN NR	2501
KVARÐI	1:1.000	DAGS	30.06.2020
HANNAÐ	SHR	TEIKNAD	SHR
YFIRFARIÐ		BREYTING	
HARALDUR S. ÁRNASON · kt. 120149-2539 STEINMAR H. RÖGNVALDSSON · kt. 140574-3769			