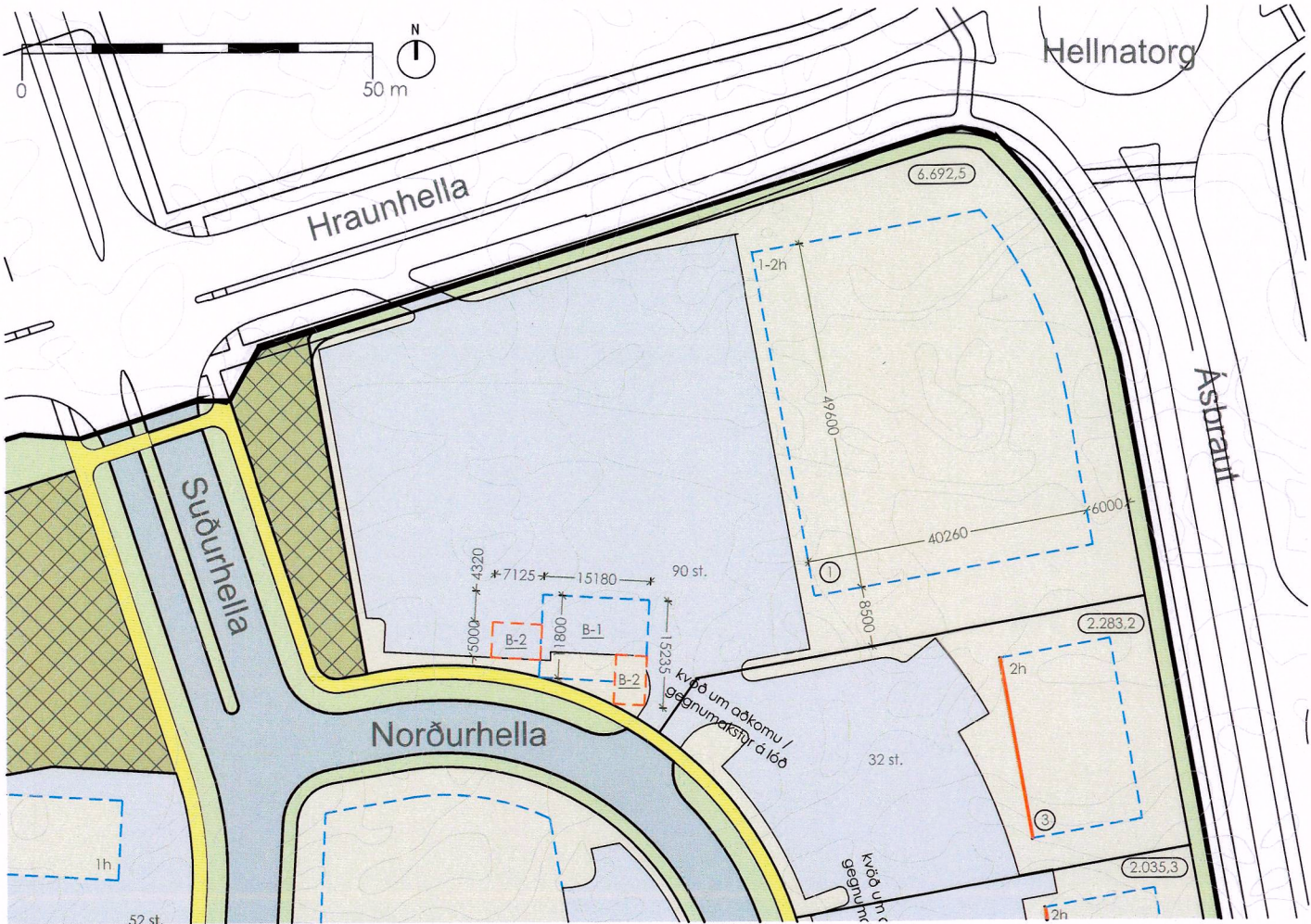
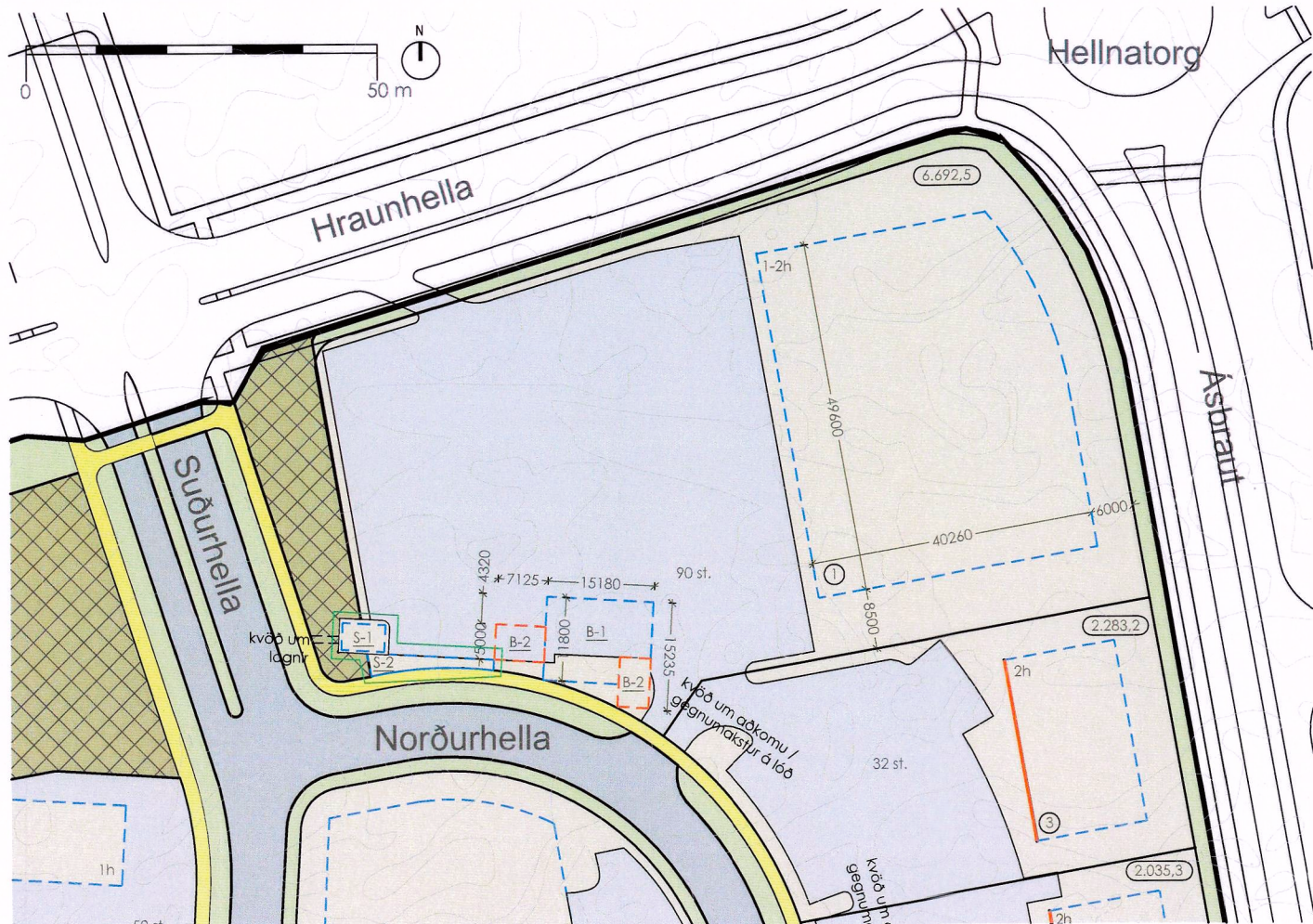


BREYTING Á DEILISKIPULAGI - SELHRAUN SUÐUR / NORÐURHELLA 1



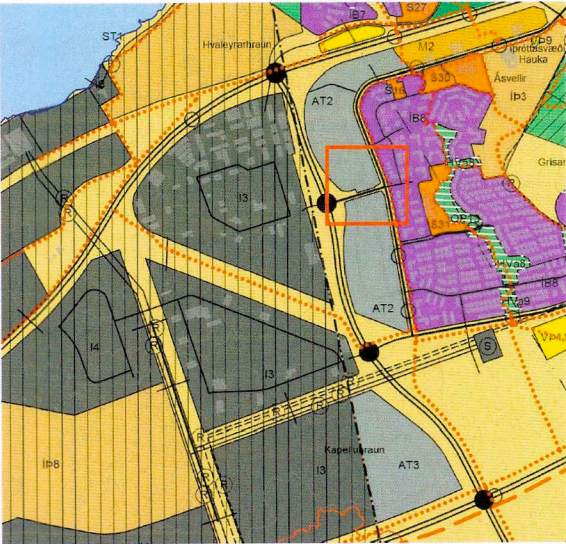
GILDANDI DEILISKIPULAG M 1:1000



BREYTING Á DEILISKIPULAGI M 1:1000

SKÝRINGAR:

- mörk deiliskipulagsbreytingar
- mörk skipulagssvæðis
- ósnotið hraun
- gras / gróður
- göngustígar
- götur
- bílastæði
- fjöldi bílastæða
- lóðir
- lóðamörk
- byggingarreitur
- bundin byggingarlína
- númer lóða
- stærð lóðar
- hæð byggingar



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI HAFNARFJARÐAR 2013-2025.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulags-og byggingafulltrúa þann 14.10.2020.

[Signature]
skipulagsfulltrúi Hafnarfjarðar

Tillagan var auglýst frá 7.9.2020 með athugasemdafresti til 6.10.2020.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 23.10.2020.

Í gildi er deiliskipulag Selhraun suður, sem samþykkt var í skipulags-og byggingaráði Hafnarfjarðarbæjar þann 03.10.2016 með síðari breytingum.

BREYTT GREINARGERÐ OG SKILMÁLAR FYRIR NORÐURHELLU 1

Breytingarnar eru eftirfarandi:

- Skilgreind er ný lóð undir dreifistöð; Norðurhella 1H. Stærð lóðar er 5.0 x 7.0 m.
- Stærð lóðar Norðurhella 1 breytist vegna nýrrar lóðar, Norðurhella 1H. Minnkar um 17 m².
- Skilgreindur er byggingareitur á nýrri lóð undir dreifistöð; S-1.
- Skilgreindur er byggingareitur á núverandi lóð Norðurhella 1, undir hleðslutöðvar og rafmagnstöflu/hleðslutöflu; S-2.
- Kvöð um lagnir er frá götu að spennahúsi.

Hámarkshæðir á mannvirkjum miðað við jarðvegysfirborð:
Hámarkshæð á húsi fyrir dreifistöð er 2.5 m.
Hámarkshæð á rafmagnstöflu/hleðslutöflu er 2.7 m.
Hámarkshæð á hleðslutöðvum er 2.0 m.

Endanlegar stærðir á lóðum koma fram á útgefnum mæliblöðum.
Að öðru leyti gilda áfram sömu byggingaskilmálar fyrir lóðina Norðurhella 1.

NORÐURHELLA 1 - SELHRAUN
DEILISKIPULAGSBREYTING

dap
development architecture property

Tjarnargata 4 101 Reykjavík
s 6604200 arkitekt@dap.is www.dap.is

verknr.	teikning	dags.
14-04-O	(90)1.01	01.09.20