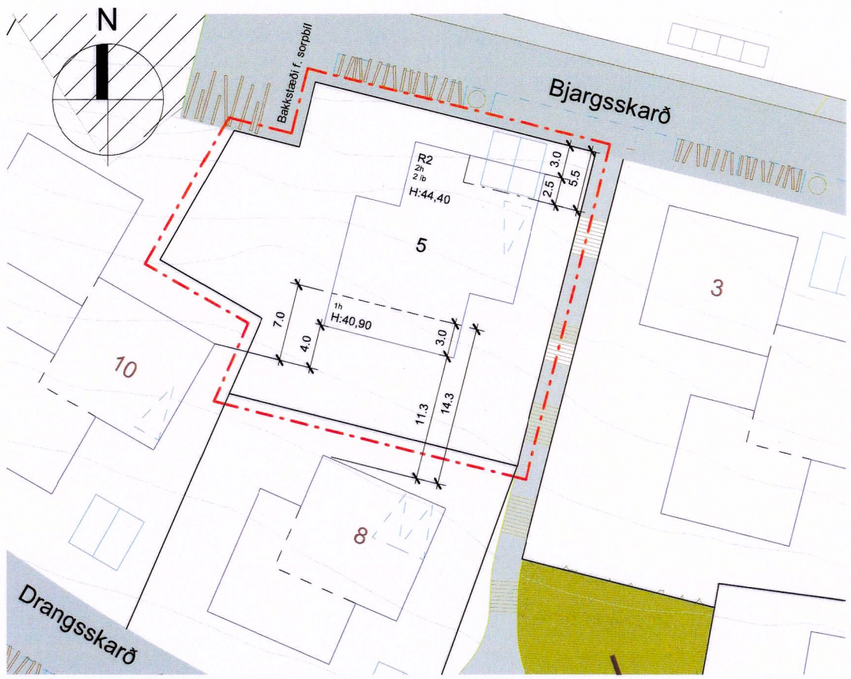
HAFNARFJÖRÐUR
www.hafnarfjordur.is

Skarðshlíð 2. áfangi - Breyting á deiliskipulagi, Bjargsskarð 5

Bjargsskarð 5 - Gildandi deiliskipulag Mkv. 1:500

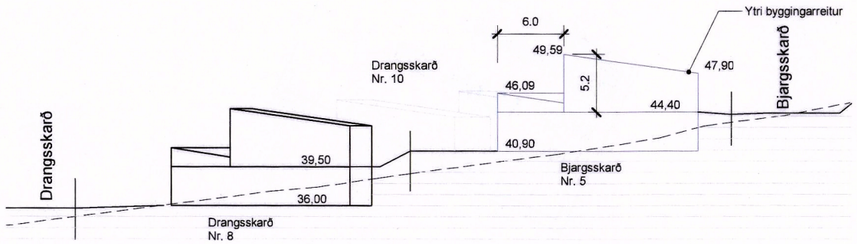


Bjargsskarð 5 - Deiliskipulagsbreyting Mkv. 1:500

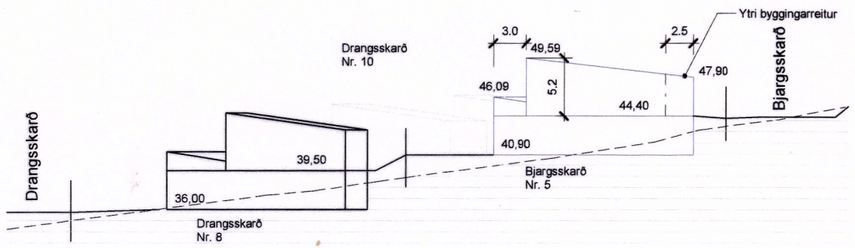
YFIRLIT - Hluti aðalskipulags Hafnarfj. 2013 - 2025

SKÝRINGAR:

- Lóðamörk
- Mörk deiliskipulagsbreytinga
- Byggingareitur
- Inndreginn byggingarreitur efri hæðar
- Inndreginn byggingarreitur bílgeymsla
- Bílastæði í bílgeymslu
- Bílastæði á lóð



Bjargsskarð 5 - Gildandi deiliskipulag Snið Mkv. 1:500



Bjargsskarð 5 - Deiliskipulagsbreyting Snið Mkv. 1:500

FYRIR BREYTINGU:

Í gildi er samþykkt deiliskipulag fyrir Skarðshlíð 2. áfangi í Hafnarfirði frá 2017 með síðari breytingum. Á lóðinni Bjargsskarð 5 er gert ráð fyrir húsagerð R2, raðhús á 1-2. hæðum með 2. íbúðum. Þak er einhalla með hæðsta punkt til suðurs, en flatt þar sem unnið er með þakgarða. Gert er ráð fyrir tveimur bílastæðum á lóð.
Grunnflötur byggingarreits er 240m² og brúttó flatarmál húss er 386m² og nýtingarhlutfall 0,30 til 0,6.

EFTIR BREYTINGU:

Bílgeymslu komið fyrir á efri hæð húss og byggingarreitur efri hæðar stækkaður til vesturs og suðurs.
Bílastæði á lóð verði færð fyrir framan bílgeymslu.
Fjarlægð byggingareits neðri hæðar út í lóðarmörk aðliggjandi lóða helst óbreytt.
Byggingareitur bílgeymslu er inndreginn um 2,5m frá byggingareitslínu að norðanverðu og 5,5m frá lóðarmörkum.
Byggingareitur efri hæðar stækkar til vesturs að byggingareit neðri hæðar sem og til suðurs og verður þar inndreginn um 3m frá byggingareit neðri hæðar.
Brúttó flatarmál húss og þar með nýtingarhlutfall sem og aðrir skilmálar haldast óbreyttir.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við 2.mgr. 43.gr skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar

Þann: 28.10.2020

Hafnarfjarðarbær

F.h Skipulags- og byggingarfulltrúa

Breytingin var grenndarkynnt frá 10.9 20 20 með athugasemdafresti til 15.10 20 20

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild stjórnartíðinda

Þann:

PPVERK

Hönnuður: Páll Poulsen Kt.: 200367-4729

Stærð:	Dags.:	Mkv.:
A3	07.09.2020	Skv. Teikn.