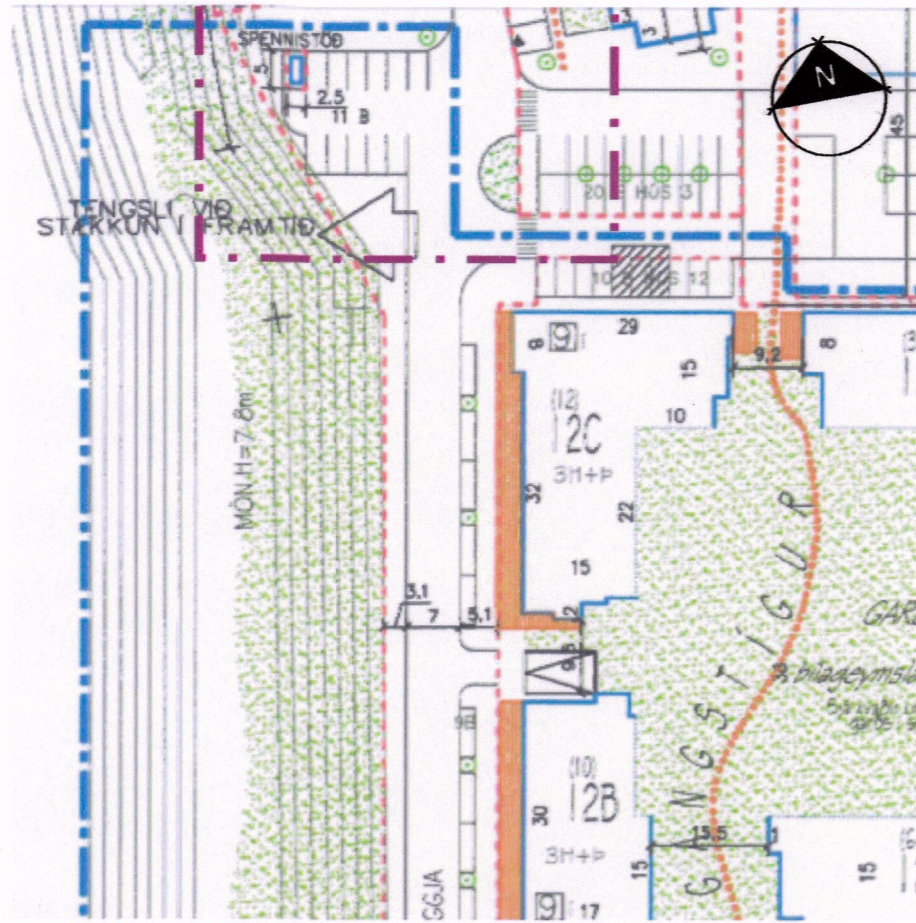


BREYTING Á DEILISKIPULAGI BRYGGJUHFVERFIS VEGNA SPENNISTÖÐVARLÓÐAR VIÐ TANGABRYGGJU

Hér fyrir neðan eru sýndar nokkrar deiliskipulagsbreytingar sem gerðar hafa verið á deiliskipulagi, tengt spennistöðinni við Tangabryggju, náðlæggum lóðum og svo aðliggjandi deiliskipulagi.



Hluti af gildandi deiliskipulagi, samþykkt í Borgarráði 18.12.2014
Mkv. 1:1000

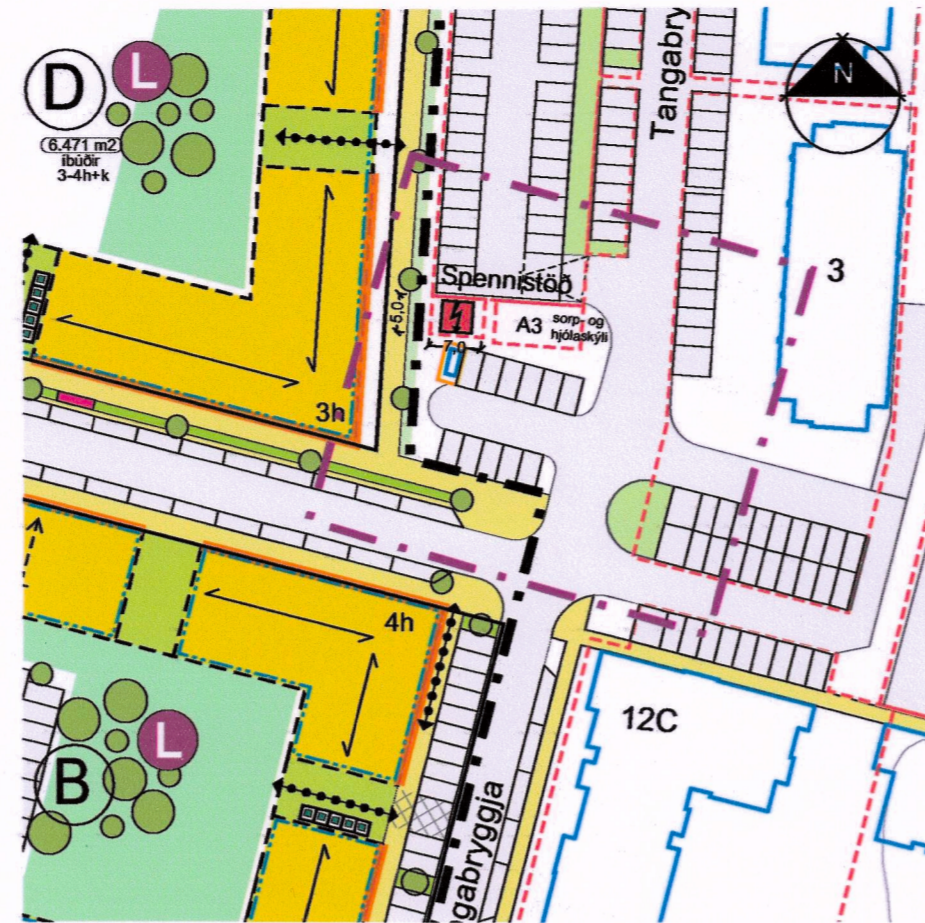
DEILISKIPULAGSKILMÁLAR FYRIR BREYTINGU:

Almennir skilmálar haldast óbreyttir.

SÉRSKILMÁLAR FYRIR EINSTAKAR LÓÐIR FYRIR BREYTINGU:

Spennistöð

Lóð fyrir aðveitustöð Veitur
Stærð lóðar 5 x 2,5 = 12,5 m²
Hámarkshæð byggingar er 3 metrar



Tillaga að deiliskipulagi spennistöðvar við Tangabryggju
Mkv. 1:1000

GREINARGERÐ

Greinargerð: Upphaflegt heildardeiliskipulag Bryggjuhverfis var samþykkt 8.7.1997. Síðan þá hafa verið gerðar nokkrar breytingar á því. Þann 18.12.2014 var samþykkt breyting þar sem gerð var ný lóð fyrir spennistöð og er þetta skjal breyting á henni. Þar sem deiliskipulag aðliggjandi svæða eru sjálfstæðar áætlanir þá er valið að sýna hluta þeirra hér og steypa öllu saman í tillögu að breytingu þannig að allar ákvarðanir sem teknar hafa verið umhverfis passi saman.

Lýsing á breytingunni:

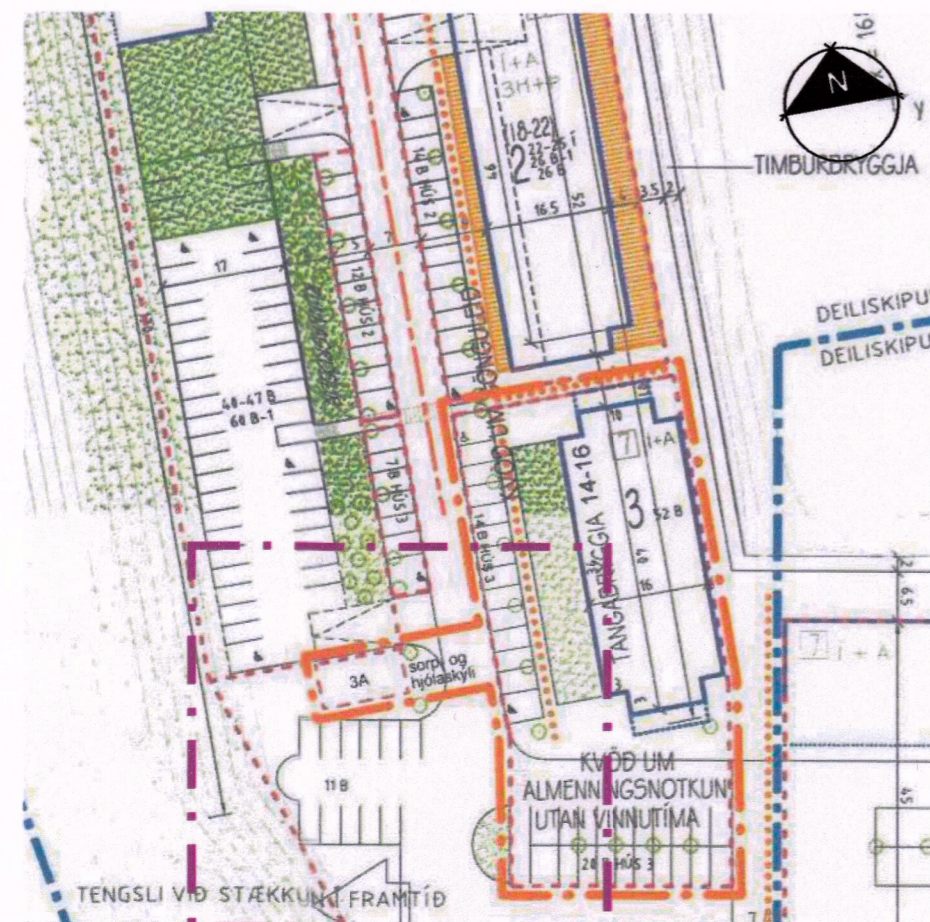
Breytingin felst í því að lóð spennistöðvar er stækkuð, færð til og byggingarmagn skilgreint. Allt annað umhverfis er óbreytt, tillaga að breytingu eru settar saman m.v. breytta lóð og ákvarðanir sem teknar hafa verið í aðlæggum áætlunum.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar

SÉRSKILMÁLAR FYRIR EINSTAKAR LÓÐIR EFTIR BREYTINGU:

Spennistöð

Lóð fyrir aðveitustöð Veitur
Heildarstærð lóðar 5 x 7 = 35 m²
Hámarkshæð byggingar er 3,2 metrar
Hámarks byggingarmagn ofan jarðar 30 m³



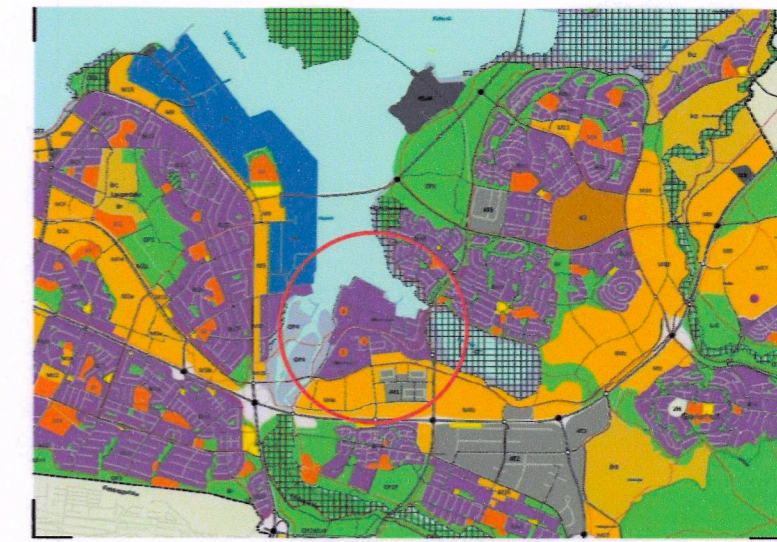
Hluti af gildandi deiliskipulagi, samþykkt í Borgarráði 17.10.2014
Aðlægt til austurs. Mkv. 1:1000



Hluti af gildandi deiliskipulagi, Bryggjuhverfi vestur, samþykkt í Borgarráði 30.08.2018. Aðlægt til vesturs. Mkv. 1:1000

SKÝRINGAR:

- Afmörkun svæðis sem deiliskipulagsbreyting tekur til
- Afmörkun deiliskipulagsbreytingar, 18.12.2014
- Afmörkun deiliskipulagsbreytingar, 17.10.2014
- Afmörkun deiliskipulagssvæðis, 30.08.2018
- Lóðamörk felld niður
- Lóðamörk
- Föst húsalína
- Lóðamörk
- Byggingarreitur
- Byggingarreitur rofin, leiðbeinandi
- Byggingarreitur kjallara og bilakjallara
- Bundin byggingarlína
- ← Mænisstefna
- Núverandi byggingar
- ←→←→←→ Kvöð um gönguleið
- Götur
- Upphækkað yfirborð
- Göngustígur
- Bilastæði
- Hjólástæði, leiðbeinandi
- Djúpgámur (endurvinnsla)
- Spennistöðvar
- Leiksvæði
- Gróður, leiðbeinandi
- Vatnarsás í götu
- Regngarðar, leiðbeinandi



Aðalskipulag Reykjavíkur 2010 - 2030

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í ákvarðun deiliskipulagsfulltrúa þann 4. desember 2020

Tillagan var grenndarkynnt frá 3. nóvember 2020 með athugasemdafresti til 1. desember 2020.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 6. janúar 2021



Bryggjuverfi við Grafarvog vegna spennistöð við Tangabryggju

Deiliskipulagsuppráttur

Sveitarfélag:	Reykjavík
Áfangi:	Deiliskipulag
Mællívarði:	1:1000_A2
Verknúmer:	20-057
Dagsetning:	21.09.2020
Útgáfa:	
Telning:	(90)1.01

Skipulagshöfundar:

ARKÍS

arkitektar