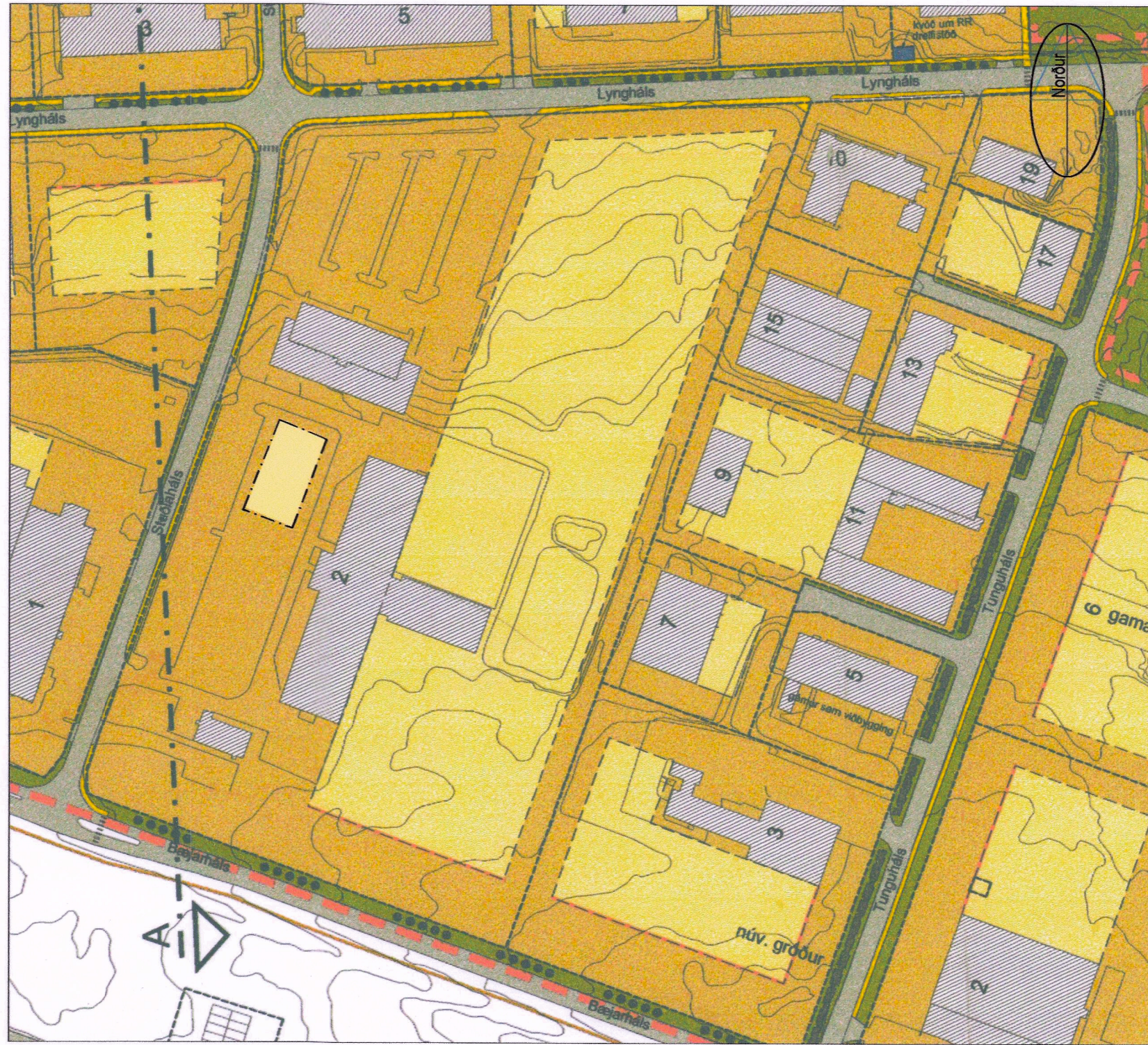
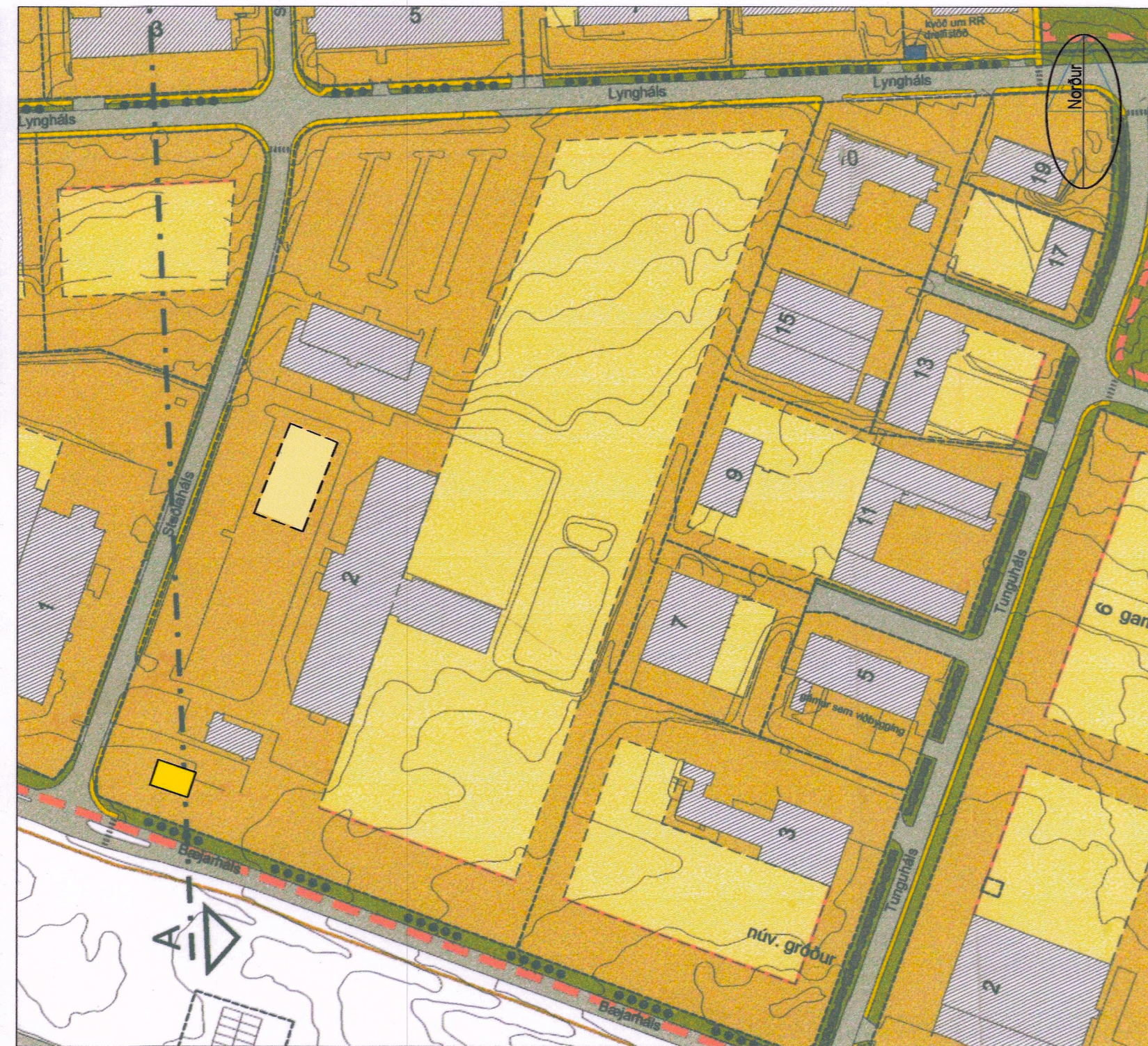


Stuðlaháls 2, 110 Reykjavík. Breyting á deiliskipulagi Hálsahverfis vegna lóðar nr. 2 við Stuðlaháls.



Hluti af gildandi deiliskipulagi sem samþykkt var í Borgarráði þann 26.09.2000 ásamt breytingu fyrir Stuðlaháls 2 sem samþykkt var þann 13.07.2012.

1:2000



Tillaga að breyttu deiliskipulagi vegna Stuðlaháls 2

1:2000



Loftmynd til skýringar með viðbótar byggingarreiti

1:2000

GREINARGERÐ:

Þetta er hluti af gildandi deiliskipulagi sem samþykkt var í Borgarráði þann 26.09.2000 ásamt breytingu fyrir Stuðlaháls 2 sem samþykkt var þann 13.07.2012. Að öðru leyti gilda eldri skilmálar og þessi greinargerð.

Lóðastærð Stuðlaháls 2 er 54.045 m² og nýtingarhlutfall helst óbreytt.

Núverandi byggingarreitur lóðarinnar er að mestu leyti á austurhluta lóðarinnar þar sem eru lagerar og geymslusvæði.

Breyting á deiliskipulagi lóðarinnar felst í því að gerður er nýr byggingarreitur að stærð ca 10 x 15 m og er hann allur á grasflötinni og malbikinu á suðurhluta lóðarinnar sem afmarkast af trjá- og runnabelti að sunnanverðu. Sjá loftmynd.

Fjarlægð byggingarreits frá suðurlóðarmörkum (girðingu) er ca 10,5 m eða í línu við suðurhlíð spennustöðvar OR og ca 3 m frá austurhlíð spennustöðvarinnar eða ca. 17 m frá vesturlóðarmörkum. Innan byggingarreitsins er fyrirhugað að byggja geymsluhúsnæði.

Stærð þess yrði að hámarki 150 m² og þakhæð yrði að hámarki 5,3 m.



Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030 Staðsetning svæðisins

Skýringar:

- Lóðarmörk
- Viðbótar byggingarreitur
- Núverandi byggingarreitur
- Núverandi byggingar

Samþykktir:

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í há

skipulags- og samþengingaráði
þann 2. des. 2020

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 1. janúar 2021

STUÐLAHÁLS 2 BREYTING Á DEILISKIPULAGI HÁLSAHVERFIS

KARL-ERIK ROCKSÉN
ARKITEKT FAÍ
RÉTTARBAKKI 23, 109 REYKJAVÍK
S: 557-4814 / ker@mi.is
KT. 280839-5669

HANNAÐ: KER
TEIKNAD: PPF
KVARDI: 1:2000
DAGS: 24.08.2020
BREYTT: 11.11.2020