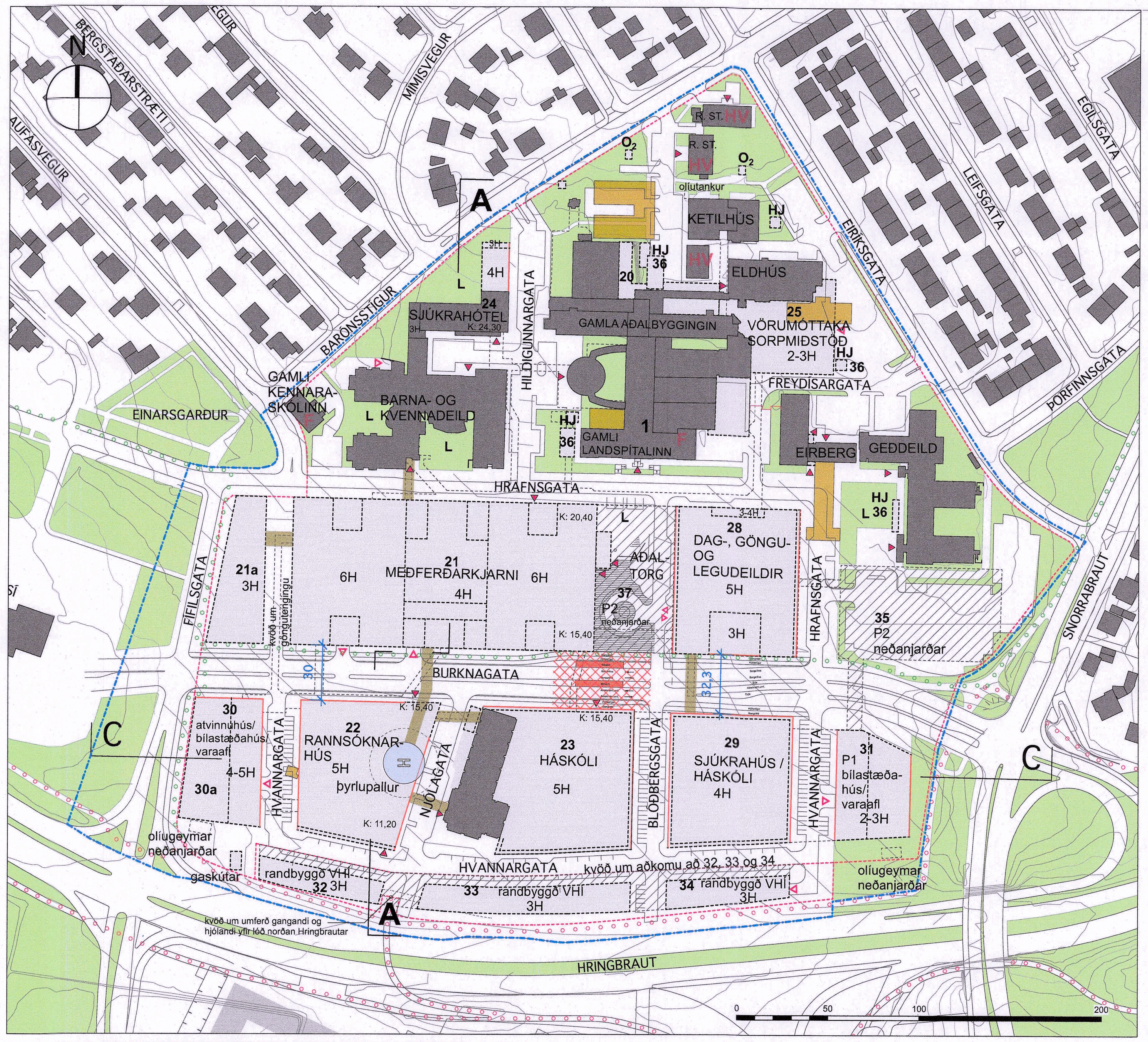
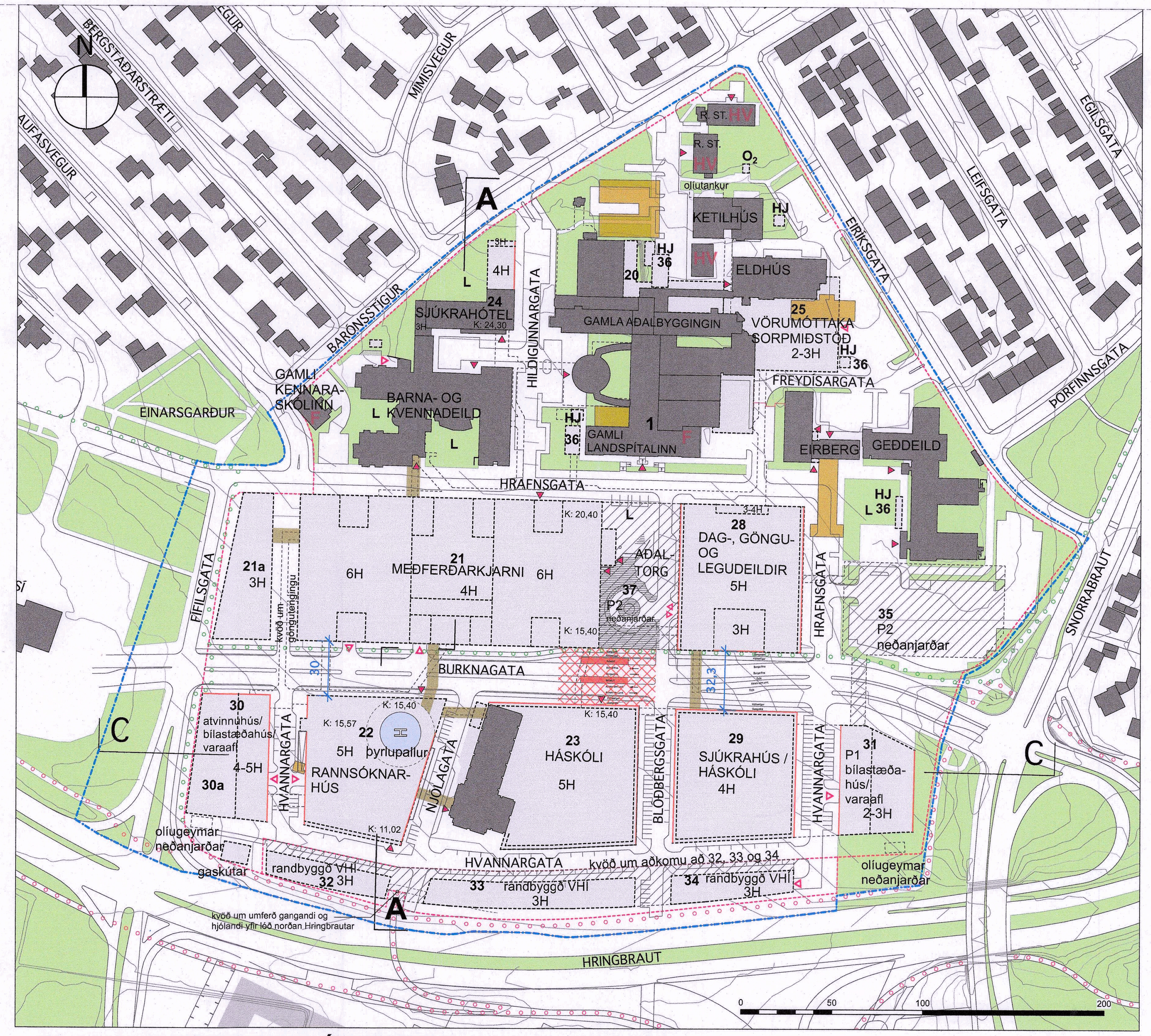



# GILDANDI DEILISKIPULAG, mkv. 1:2000

**Samþykkt í borgarráði 21. mars 2013, síðast breytt september 2020**
**Auglýst B deild Stjórnartíðinda 15. október 2020**




# TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI, mkv. 1:2000

## Úr greinargerð gildandi deiliskipulags

Samkvæmt deiliskipulagi er Rannsóknarhúsið við Burknagötu 18.500 fm að stærð og allt að 5 hæða hátt. Áfangaskipting er óbundin. Þar er gert ráð fyrir innngörðum, en fjöldi þeirra og gerð ekki bundin í deiliskipulagi. Bundin byggingarlína er við Burknagötu við norðurhlið Rannsóknarhússins, þ.e. það felur í sér að bygging fylgi byggingarlínu, en gera megi ráð fyrir minniháttar inn – og útskotum sem ekki rýri heildarform byggingar.

## Greinargerð með tillögu að deiliskipulagsbreytingu

Um er að ræða útfærslubreytingar á deiliskipulagi, en megin hugmyndafræði skipulagsins er óbreytt.

**Deiliskipulagsbreytingar felast í meginatriðum í :**

- **Ljósgarður við Burknagötu** (1 yfirlitsmynd)
- **Aðkoma líkbíla vestanvert við Rannsóknarhús við Hvannargötu** (1 yfirlitsmynd)
- **Ljósgarður með stoðvegg við Njólagötu** (1 yfirlitsmynd)
- **Hækkun Rannsóknarhúss** (1 yfirlitsmynd)
- **Gaskútur og olíugeymir** (2 og 3 yfirlitsmynd)
- **Tengibrú frá Meðferðarkjarna að Barnaspítala** (5 yfirlitsmynd)
- **Færsla rofastöðvar** (3 og 4 yfirlitsmynd

**Nánari útlistun breytinga:**

**Ljósgarður við Burknagötu** (1 yfirlitsmynd)
Byggingin er dregin að hluta frá götu þar sem gert er ráð fyrir ljósgarði við norðurhlið hennar við Burknagötu. Með því nýtur betra dagsbirtuflæðis í fleiri rýmum sem eykur notkunargildi þeirra og fyrstu hæðar hússins, sem er niðurgrafin til norðurs. Byggingarlínu er breytt í byggingarreit, þ. e. byggingar skulu standa innan byggingarreits, en þurfa ekki að fylgja byggingarlínu. Einnig er breyting á norðaustur horni þ.e. byggingarlínu er breytt í byggingarreit, þar sem húskroppur er dreginn aðeins til suðurs. Byggingarmagn er óbreytt.

**Aðkoma líkbíla vestanvert við Rannsóknarhús við Hvannargötu** (1 yfirlitsmynd)
Í forhönnun var gert ráð fyrir aðkomu líkbíls að Rannsóknarhúsi (RSH) úr vestri um Bílgeymslu- og tæknihús (BT hús) þar sem neðanjarðargöng nyrst í fyrsta kjallara BT húss tengdust RSH. Gert er ráð fyrir 2.2 m lofthæð í BT húsi.
Þar sem bílar sem flytja lík eru oft á tíðum hærri en 2.2m (s.s. sjúkrabílar, sem hækkað hafa á undanförnum árum og björgunarsveitabílar) þyrfti meiri hæð í BT hús færu þeir þar um, en annars. Þá myndi hækkun lofthæðar í BT húsi leiða til hækkunar hússins umfram hámarkskóta deiliskipulags. Skv. upplýsingum frá LSH er tíðni líkflutninga með sjúkrabíl að meðaltali eitt á dag. Aukin hagkvæmni þess að halda lágri lofthæð í BT húsi er umtalsverð. Þá er talið meira viðeigandi að líkbílar eigi leið beint inn frá götu, um aðkomurampa, en um bílgeymslu – og tæknihúsið, þar sem um viðkvæma flutninga er að ræða, eðli málsins samkvæmt.
Auk þessa felur breytingin í sér aukna dagsbirtu inn í einingar Rannsóknahúss sem liggja að Hvannargötu.
Ofan þaks við líkbílaaðkomu er byggingarreitur (um 35 fm) fyrir flóttaleið um lokað stigahús. Stigahúsið verður með léttu yfirbragði, glerbygging um stálstiga.
Við breytinguna falla niður 13 hornrétt bílastæði við Hvannargötu og er gert ráð fyrir að þeim verði komið fyrir í neðanjarðarbílgeymslu sunnan Geðdeildar. Sjö samsíða bílastæði verða í stað þeirra meðfram götunni. Heildarbílastæðafjöldi er óbreyttur. Gangstétt meðfram aðkomurampa verður 1,5m.

**Ljósgarður með stoðvegg við Njólagötu** (1 yfirlitsmynd)
Ljósgarði er komið fyrir á jarðhæð hluta austurhliðar rannsóknarhúss til að auka dagsbirtuflæði og þar með notkunargildi í rýmum þar. Við þessa breytingu verða bílastæði samsíða götu um miðbik Njólagötu í stað hornréttra. Sunnan húss við Hvannargötu eru bílastæði þrjú, þ.e. tvö fyrir fatlaða og stæði blóðbankabíls. Ellefu bílastæði falla niður og er gert ráð fyrir að þeim verði komið fyrir í neðanjarðarbílgeymslu sunnan Geðdeildar. Gangstétt við Njólagötu er hnikað til, en er sömu breiddar.

**Hækkun Rannsóknarhúss** (1 yfirlitsmynd)
Aðkomukóti byggingar að Burknagötu er óbreyttur við gangstétt, en hækkar um 0.17 á gólfi og verður 15.57m gólfkóti þar. Aðkomukóti lækkar um 0.18m að Hvannargötu og verður 11.02m. Ástæða þarfar á aukinni lofthæð er fyrir loftræsilagnir, m.a. Við þetta hækkar bygging um 1.37m og verður hæðarkóti 33.87m. Sjá einnig sneiðmyndir A og C.

**Gaskútur og olíugeymir** (2 og 3 yfirlitsmynd)
Byggingarreitur fyrir súrefniskút á norðurlóð við Barónsstíg er felldur niður. Í stað þess er stækkaður byggingarreitur á suðvesturhorni lóðar, við gafl randbyggðar, fyrir kút fyrir bæði súrefni og köfnunarefni. Byggingarreitur var 60 fm og verður nú 150 fm. Vegna þessarar stækkunar þarf að flytja byggingarreit olíugeymis (sem verður neðanjarðar) lítillega til vesturs sbr. uppdrátt. Kvöð er um girði sem umljúki og hindri sýn að gaskútum. Gaskútar, sem eru liggjandi, eru um 3.0 m í ummál, þeir mega ekki vera niðurgrafnir. Skal útlit og frágangur girðis/umgjarðar sæma áberandi hornlóð við meginumferðargötu.
**Tengibrú frá Meðferðarkjarna að Barnaspítala** (5 yfirlitsmynd)
Lítilleg tilfærsla er á byggingarreit tengibrúar yfir Hrafnsgötu, milli Meðferðarkjarna og Barnaspítala samkvæmt þessari tillögu.

**Færsla rofastöðvar** (3 og 4 yfirlitsmynd)
Byggingarreitur fyrir rofahús er færður.
Gert er ráð fyrir nýrri staðsetningu rofahúss Veitna við Barónsstíg, nálægt aðkomu sjúkrabíla að Barnaspítala. Um og við þá aðkomu verður til nýtt stæði fyrir þjónustubíl.

**Yfirlit á bílastæðum – leiðrétting**
Á deiliskipulagsbreytingu dags. sept. 2020 féll niður talan 35 í töflu yfir bílastæði. Hún er færð inn á töflu á þessum uppdrætti. *

**Úr greinargerð og skilmálum**
Að öðru leyti gildir Deiliskipulag NLSH/SPITAL samþ. í borgarráði 21. mars 2013, með áorðnum breytingum.
Breytingartillaga þessi rúmast innan skipulagsmarkmiða og stefnumörkunar deiliskipulags NLSH/SPITAL.

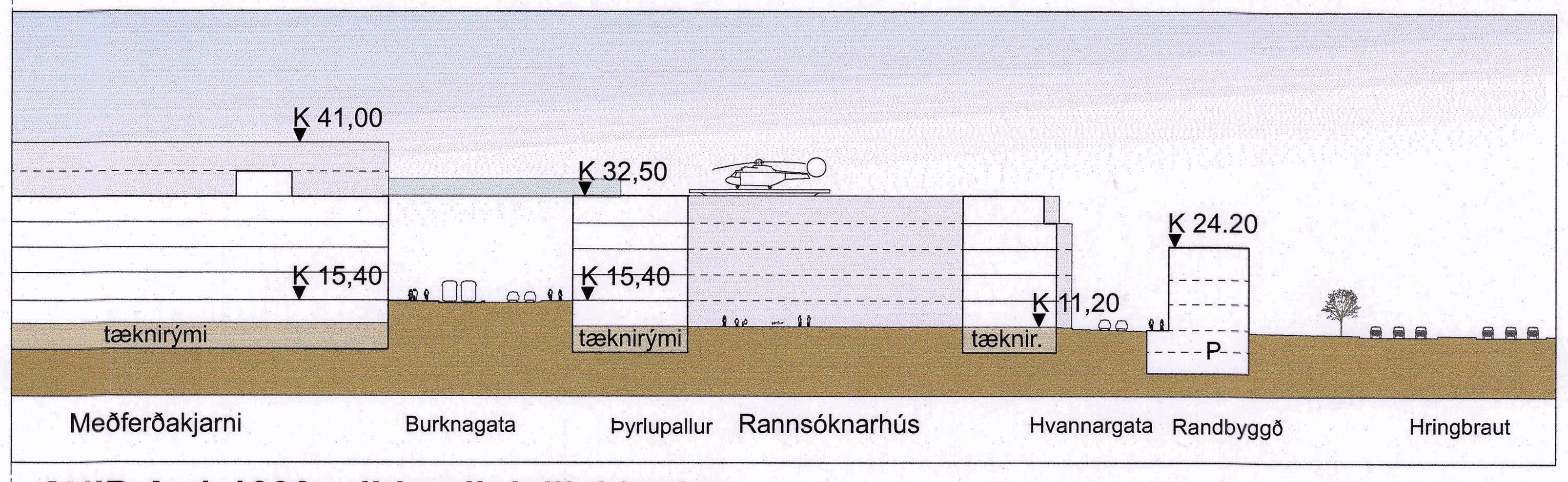
**Bílastæðafjöldi á lóð Landspítalans** er óbreyttur frá gildandi deiliskipulagi með áorðnum breytingum, en staðsetningar bílastæða breytast lítillega sbr. töflur.

**Yfirlit yfir bílastæði fyrir breytingu**

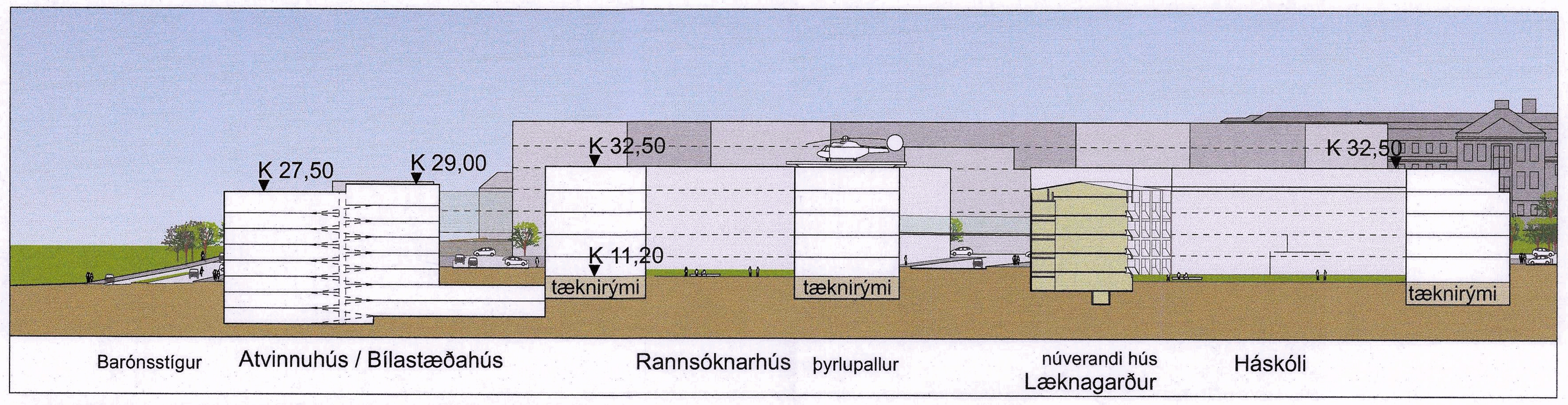
| | Fyrsti áfangi - fjöldi | Síðari áfangar - fjöldi |
|---|---|---|
| Á landi eftir 1. áfanga | 800 | |
| Á landi eftir síðari áfanga | | 445 |
| Í bílageymslu vestur | 565 | 565 |
| Í bílageymslu austur | | 600 |
| Neðanjarðarbílag. sunnan geðdeildar | 35 * | 190 |
| Í bílgeymsluhúsi undir Sóleyjartorgi | 200 | 200 |
| Alls eftir fyrsta áfanga | 1600 | |
| Alls eftir síðari áfanga | | 2000 |

**Yfirlit yfir bílastæði samkvæmt deiliskipulagsbreytingu**

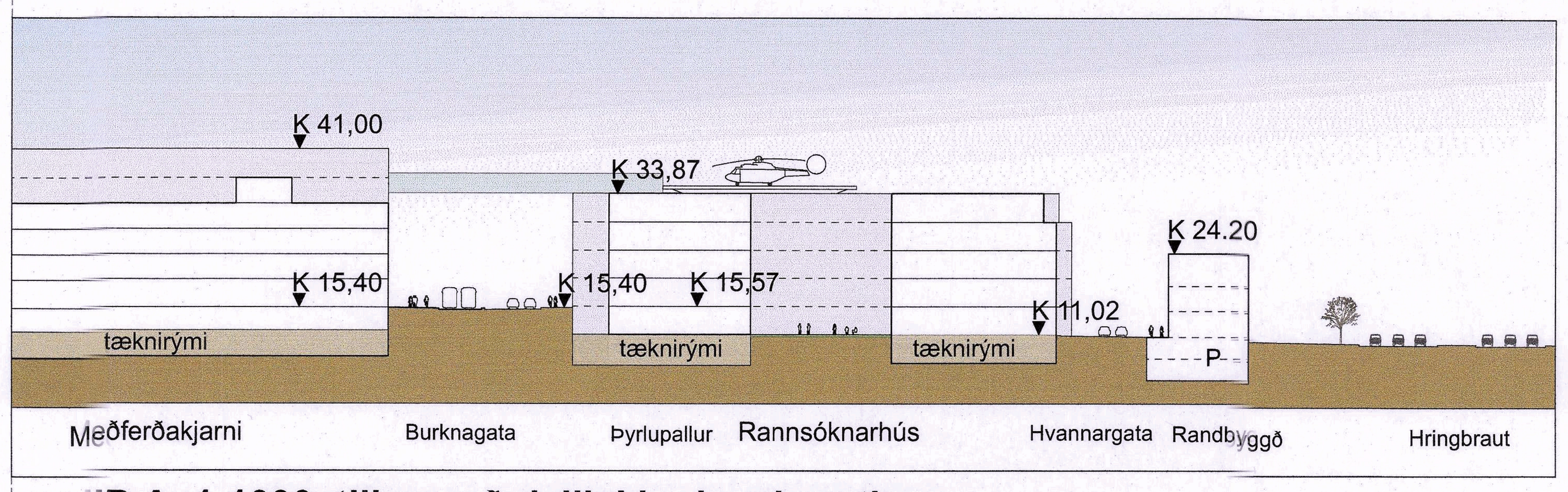
| | Fyrsti áfangi - fjöldi | Síðari áfangar - fjöldi |
|---|---|---|
| Á landi eftir 1. áfanga | 776 | |
| Á landi eftir síðari áfanga | | 421 |
| Í bílgeymsluhúsi vestur | 565 | 565 |
| Í bílgeymsluhúsi austur | | 600 |
| Neðanjarðarbílag. sunnan geðdeildar | 59 | 214 |
| Í bílgeymsluhúsi undir Sóleyjartorgi | 200 | 200 |
| Alls eftir fyrsta áfanga | 1600 | |
| Alls eftir síðari áfanga | | 2000 |



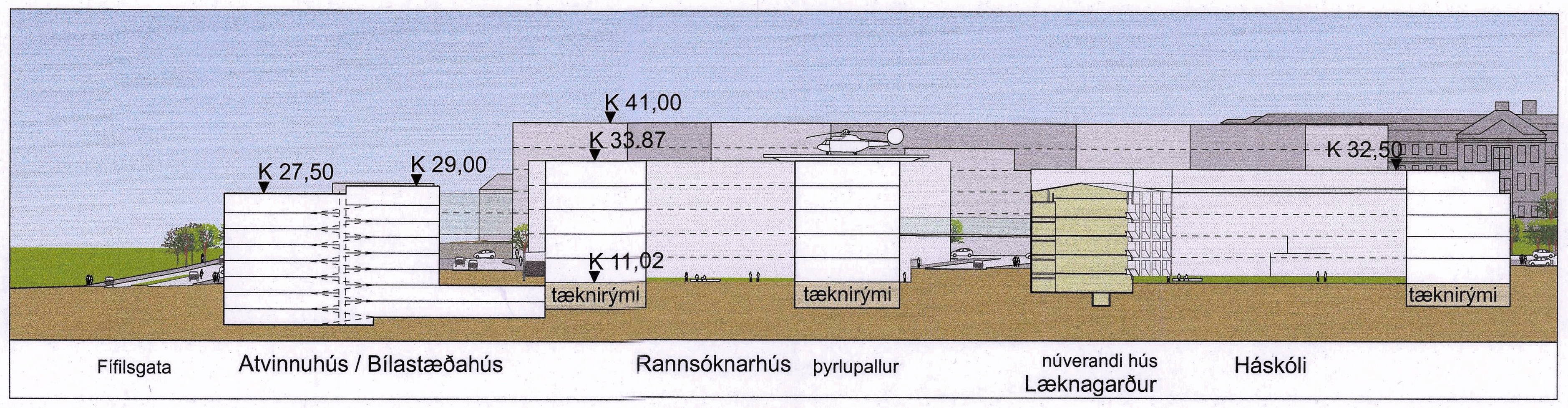

**SNIÐ A, 1:1000, gildandi deiliskipulag**



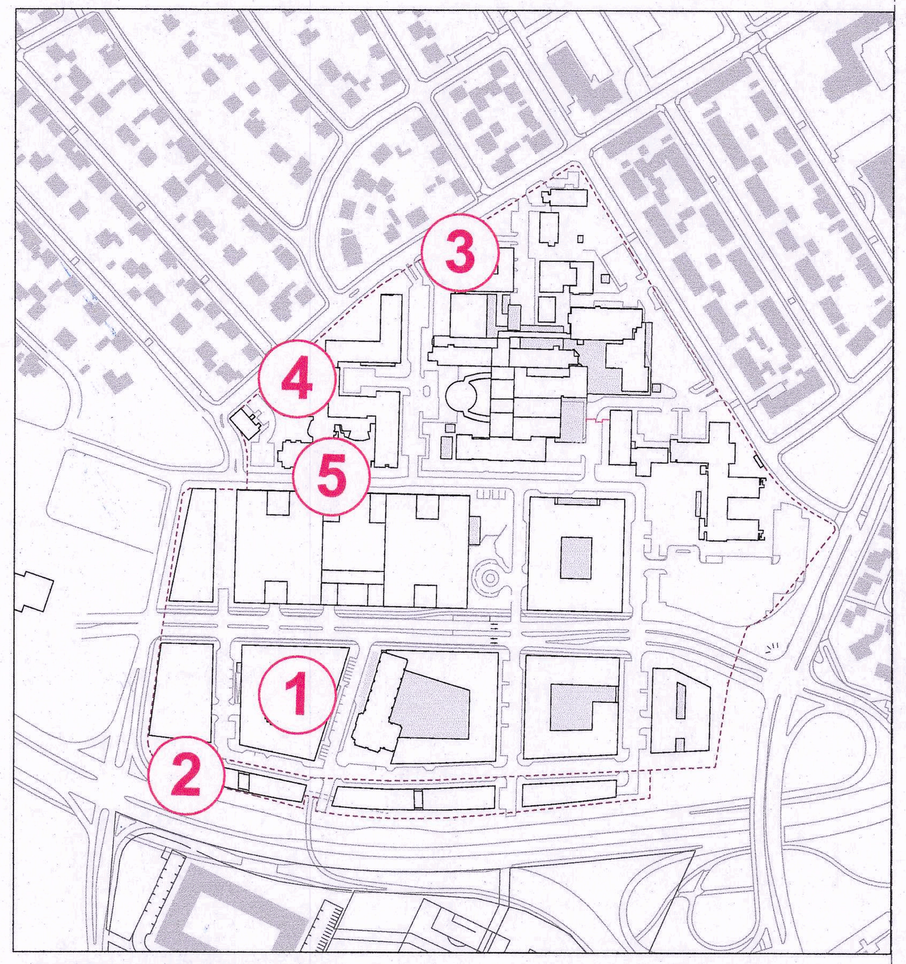

**SNIÐ C, 1:1000, gildandi deiliskipulag**



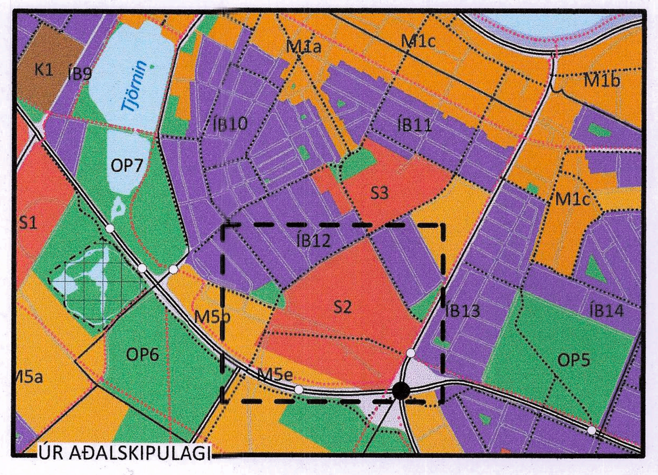

**SNIÐ A, 1:1000, tillaga að deiliskipulagsbreytingu**




**SNIÐ C, 1:1000, tillaga að deiliskipulagsbreytingu**




**YFIRLITSMYND:** Númer og staðsetning deiliskipulagsbreytinga




AFMÖRKUN SKIPULAGSSVÆÐIS
AFMÖRKUN BREYTINGA
LÓÐAMÖRK
NÚVERANDI BYGGÐ
BYGGINGARREITUR
BYGGINGARREITUR BÍLGEYMSLU NEÐANJARÐAR, 35 og 37
SVÆÐI FYRIR BIÐSTÖÐ BORGARLÍNU
TENGIBRÝR
BUNDIN BYGGINGARLÍNA
TENGIGANGAR OG NEÐANJARÐARMANNVIRKI STAÐSETNING LEIÐBEINANDI MEÐ FYRIRVARA UM LAGNALEIÐIR
ÞYRLUPALLUR
FJARLÆGÐAR BYGGINGAR
HV HVERFISVERND
F FRIÐUÐ BYGGING
P BÍLGEYMSLA / BÍLASTÆÐI
HJ REIÐHJÓLAGEYMSLA
L LEIKSVÆÐI
$O_2$ SÚREFNISGEYMIR
MEGIN INNGANGAR
MEGIN AÐKOMUR
STOFNSTÍGUR
TENGISTÍGUR

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2.mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í/á Skipulags- og samgönguráði þann 26. maí 20-21. Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 1. júlí 2021.

SKIPULAGSFULLTRÚI

NÝR LANDSPÍTALI
SPITAL

**LANDSPITALI VIÐ HRINGBRAUT**

| | |
|---|---|
| EFNI: | TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU |
| MÆLIKVARÐI: | 1:2000 |
| DAGSETNING: | 5. maí 2021 |
| TEIKNINGARNÚMER: | 30012 |
| BREYTING: | |