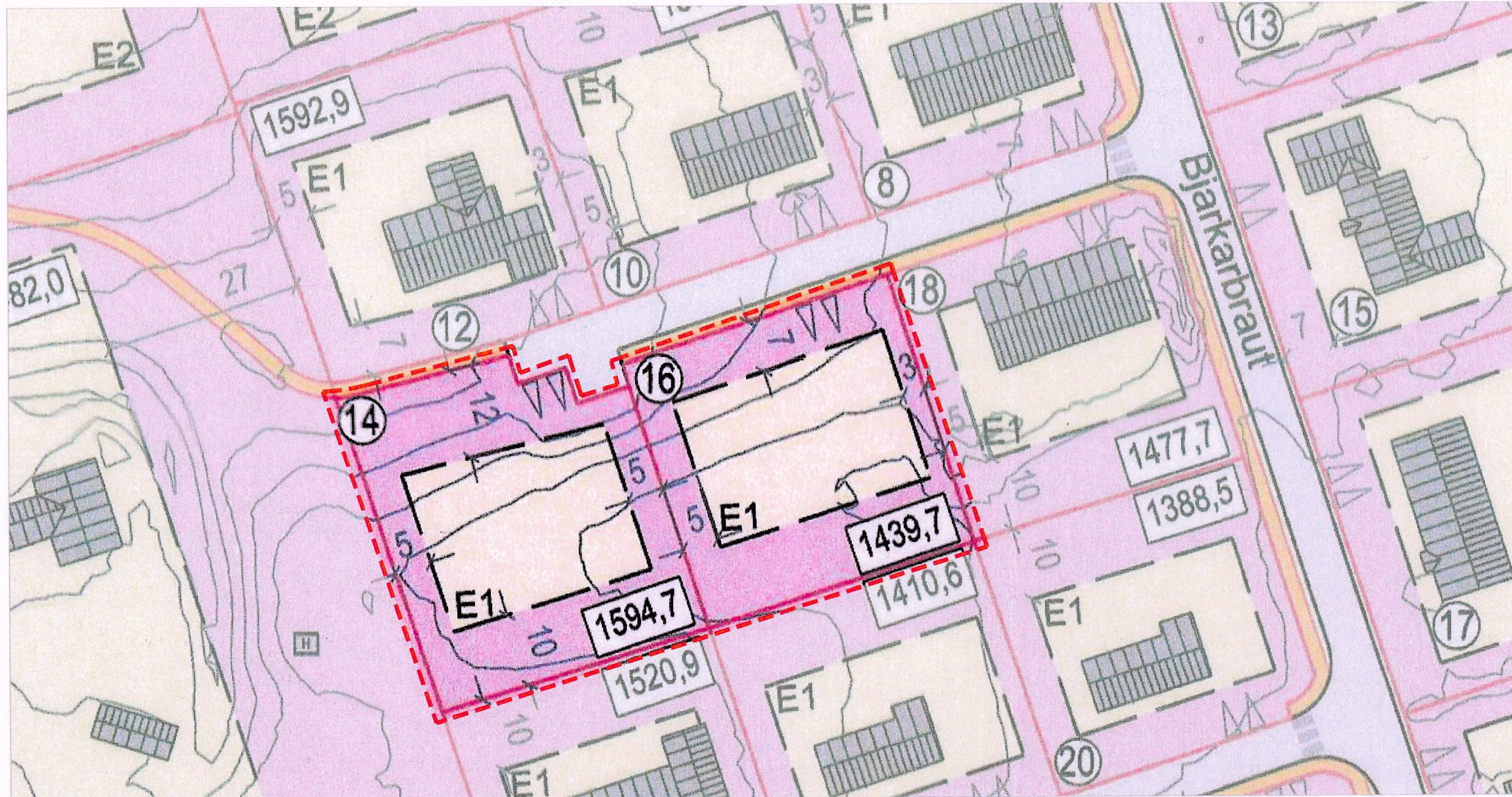


Bjarkarbraut 14 og 16 - Reykholt - Bláskógabyggð

Deiliskipulagsbreyting



Sveitarfélagið
Bláskógabyggð



GILDANDI DEILISKIPULAG 1:2500

1. Inngangur

Almennt

Í gildi er deiliskipulag fyrir þéttbýlið Reykholt í Bláskógabyggð nr. 15086, dags. B. deildar augl. 24.05.2019.

Deiliskipulagsbreyting þessi tekur til lóðanna Bjarkarbraut 14, landnr: 190016 og Bjarkarbraut 16, landnr: 190017.

Í henni felst breyting á nýtingarhlutfalli lóðanna.

Að öðru leyti gilda skilmálar eldra deiliskipulags.

Einungis er gerð breyting á greinargerð.

Lóðirnar eru skilgreindar sem íbúðarlóðir E1 í deiliskipulagi.

Kortagrunnar

Grunnur er frá Bláskógabyggð.

Skipulagsgögn

- Yfirlitsmynd sem sýnir gildandi skipulag í mkv.1:2500
- Greinargerð
- Afstöðumynd sem er hluti af aðalskipulagi fyrir þéttbýlið í Reykholti.

2. Deiliskipulagsbreyting

Byggingarskilmálar

Gerð er sú breyting að nýtingarhlutfall á lóðum 14 og 16 fer úr 0.4 í 0.25.

3. Umhverfisáhrif

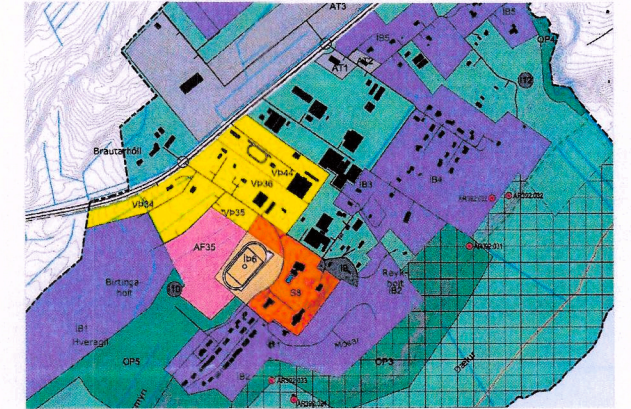
Verið er að minnka byggingamagn á lóðunum og gera það meira í samræmi við það sem er á nærliggjandi lóðum.

Með þessari breytingu verður meira samræmi í stærð húsa á svæðinu og þar með yfirbragði byggðarinnar.

Áhrif af breytingunni eru metin óveruleg/jákvæð.

Skýringar

- Mörk deiliskipulagsreits
- Lóðarmörk
- Íbúðarlóðir
- Byggingareitir húsa
- Núverandi byggingar



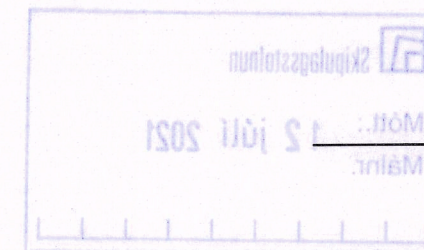
AÐALSKIPULAG FYRIR ÞÉTTBÝLIÐ Í REYKHOLTI 2015-2027

Deiliskipulagsbreyting þessi sem kynnt hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr 123/2012 m.s.br. var samþykkt af sveitarstjórn Bláskógabyggðar 24.6.2021

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____

f.h. Sveitarstjórn Bláskógabyggðar

Umhverfisráðgjafi
Uppsveita
Véjvíð Þórunn Friðbjörg
Skipulagsfulltrúi



Bjarkarbraut 14 og 16
Reykholt - Bláskógabyggð
Deiliskipulagsbreyting

VERK:	BLAÐSTÆRD:	UNNIÐ:	RÝNT:
3502-016-03	A3	JS	ÁJ/IS
MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYTT:	
1:2500	15.06.2021		

SAMÞYKKT: