

Deiliskipulag þetta, sem auglýst hefur verið skv. 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73 /1997 var samþykkt í borgarráði þann _____ 30. maí _____ 2000

Ingibjörg Solrun Gísladóttir
Ingibjörg Solrun Gísladóttir
Borgarstjóri

SKÝRINGAR TÁKNA:

- SKIPULAGSMÖRK
- BYGGINGARLÍNUR
- ||||| GANGSTIGAR
- /// NÚVERANDI BYGGING
- - - ÚTLÍNUR HUGMYNDAR AD BYGGINGUM

ALMENNT UM GÖGN:

Skipulagssvæðið afmarkast af eftirtöldum götum: Noatúni, Söltúni, Hátúni og Midtúni.

EKKI hefur legið fyrir deiliskipulag að reitnum. A aðalskipulagi Reykjavíkur 1996 til 2016 er landnotkun reitsins ákveðin fyrir stofnanir og útvistarsvæði til sérstakra nota.

Deiliskipulag þetta gerir ráð fyrir eftirfarandi landnotkun:
Hjúkrunarheimili, lóð 10.350 m²
Sambyggt eldra íþróttahús, vidbygging þess ásamt nýjum skóla og leikskóla, lóð 11.153 m²
Almenningsgarður með leikvillum, sparkvöllum og göngustígum. Stærð svæðis: 15.834 m²
Gardsvæðið er jafnframt orkuöflunarsvæði Orkuveitu Reykjavíkur

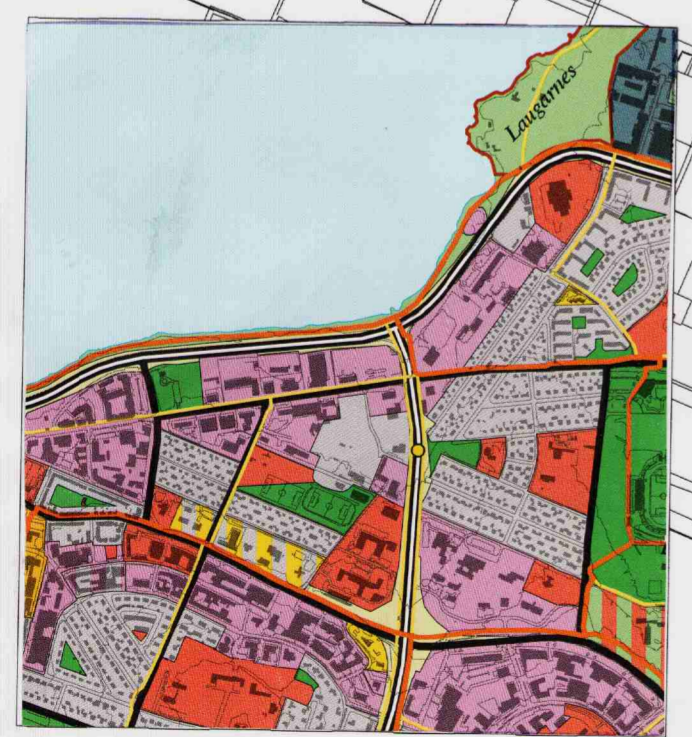
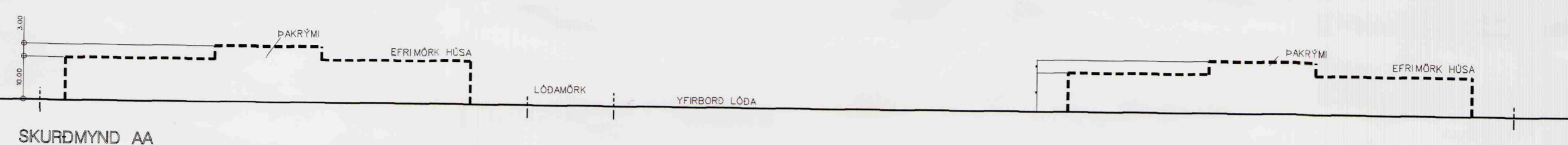
STÆRDIR:

Skipulagssvæðið innan gatna: 37.337 m²
Heildarstærð bygginga allt að 12.100 m²
Nýtingarhlutfæli: 0,33
Bílastæði:
Hjúkrunarheimili: 0,9 stæði fyrir hvert hjúkrunarými: 63 stæði.
Íþróttahús, skóli, leikskóli með samningu 1 stæði fyrir 75 m²: 67 stæði.

KVÆÐIR:

Engar kvæðir voru á svæðinu.
Kvæð er á almenningargarði sem orkuöflunarsvæði (borun eftir heltu vatni) fyrir Orkuveitu Reykjavíkur.
Kvæð er á lóð íþróttahúsa-skóla-leikskóla um gangandi umferð og aðgang að gardsvæði

VERKKAUPI	KENNITALA		
BORGARSKIPULAG REYKJAVÍKUR			
VERKHEITI			
ÁRMANNREITUR VIÐ SÖLTÚNI			
EFNI			
DEILISKIPULAG	KVARDI 1:1000		
VINNUSTOFA ARKITEKTA ehf	TEKN		
	HH		
	YFIRFARID		
	VERK NÚMER		
	708		
	BLAD NÚMER		
	001		
DAGS. ÚTGAFU	KENNITALA ÚTGEFANDA	STÆRÐ	ENDURSK.
18.02.2000	180838-3339	A2	
ÚTGEFID			



ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 1996-2016