

Breyting á deiliskipulagi Hálsahverfis vegna Stuðlahálss 2



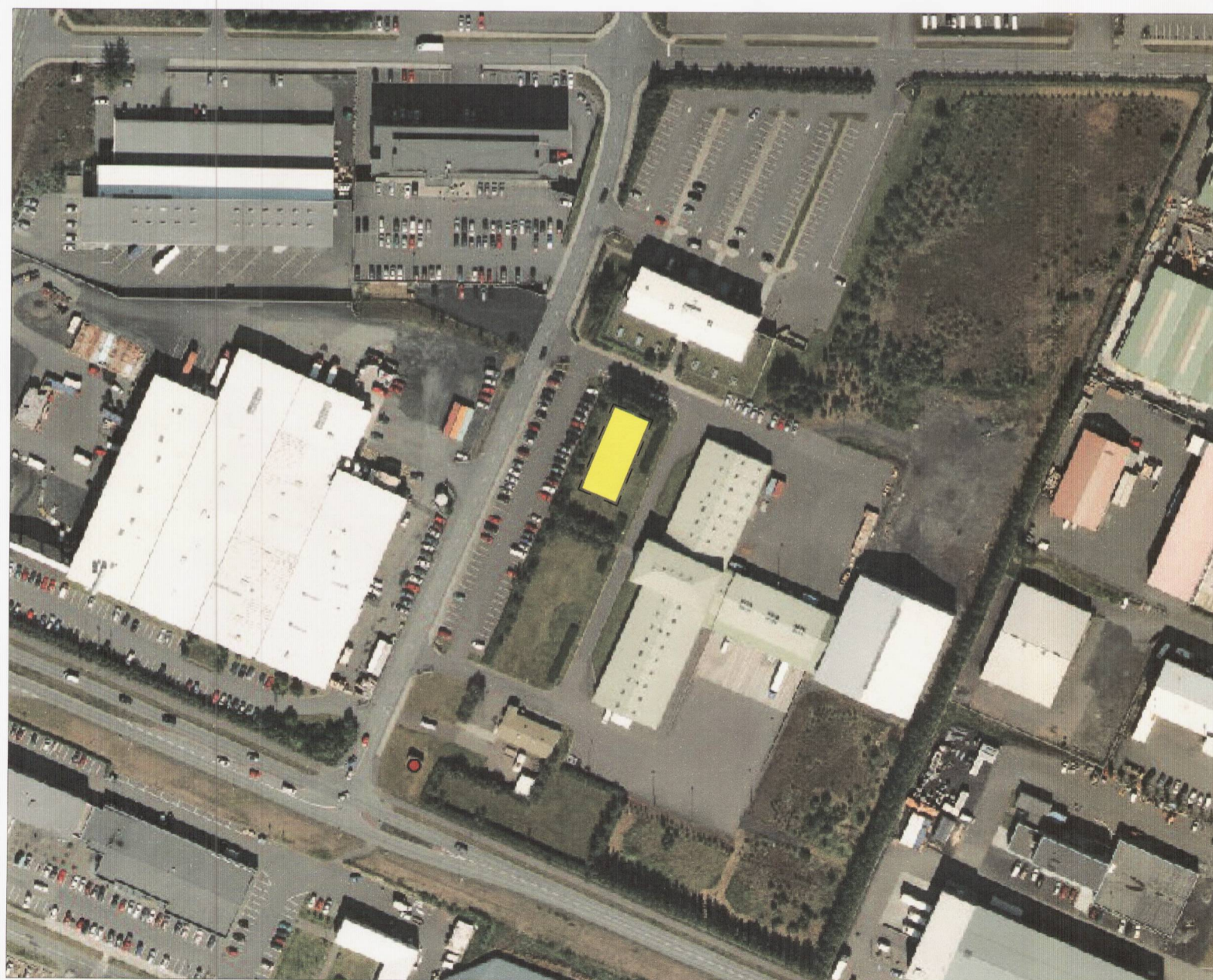
Hluti af gildandi deiliskipulagi Hálsahverfis samþykkt í Borgarráði þann 26.09.2000

1:2000



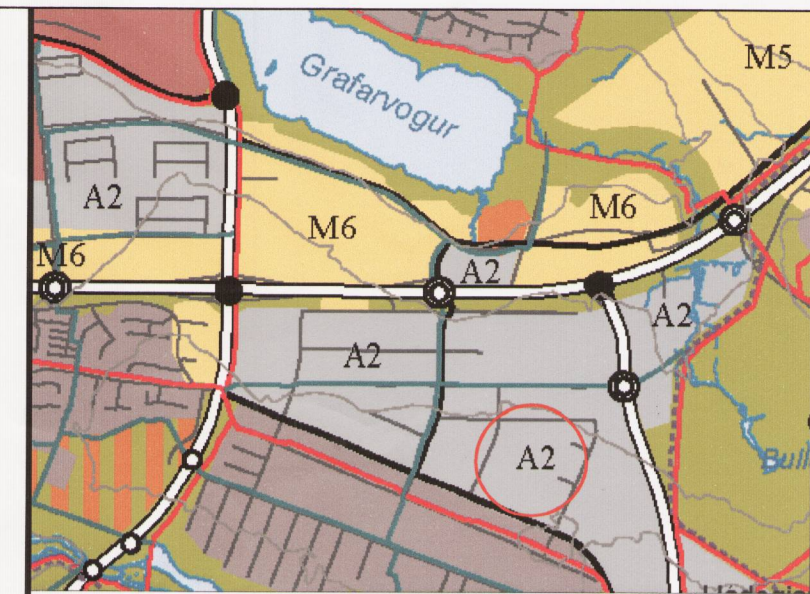
Tillaga að breyttu deiliskipulagi vegna Stuðlahálss 2

1:2000




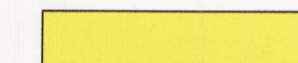
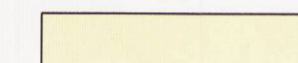

Loftmynd til skýringar með viðbótar byggingarreiði

1:2000



Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2001-2024
Staðsetning svæðisins

Skýringar:

-  Breyttur byggingarreitur
-  Viðbótar byggingarreitur
-  Núverandi byggingarreitur
-  Núverandi byggingar

Samþykktir:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í /á

embættisgjafi skipulagsstjórnar þann 13. júlí 2012

Tillagan var grendarkynnt frá 7. júní 2012 með athugasemdafresti til 5. júlí 2012.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 7. ágúst 2012

Þóbjörg Þorvaldsson

GREINARGERÐ:

Lóðastærð Stuðlahálss 2 er 54.045 m².

Núverandi byggingarreitur lóðarinnar er allur á austurhluta lóðarinnar, þar sem eru lagerar og geymslusvæði.

Breyting á deiliskipulagi lóðarinnar fellst í því að gerður er nýr byggingarreitur að stærð ca 20 x 30 m og er hann allur á grasflötinni á vesturhluta lóðarinnar, sem afmarkast af trjá- og runnabelti á alla vegu. Sjá loftmynd.

Fjarlægð byggingarreits frá vesturlóðarmörkum er ca 25 m og ca 120 m frá suðurlóðarmörkum.

Innan byggingarreitsins er fyrirhugað að byggja reiðhjóla- og garðgeymslu. Stærð hennar yrði að hámarki ca 80 m² og mænishæð hennar yrði að hámarki 3,5 m.

Að öðru leyti gildir það deiliskipulag sem samþykkt var í Borgarráði þann 26.09.2000.

STUÐLAHÁLSS 2
BREYTING Á DEILISKIPULAGI
HÁLSAHVERFIS

KARL-ERIK ROCKSÉN
ARKITEKT FAÍ
RÉTTARBAKKI 23, 109 REYKJAVÍK
S: 557-4814 / ker@mi.is
KT. 280839-5669

001

HANNAÐ: KER
TEIKNAD: FPF
KVARDI: 1:2000
DAGS: 22.05.2012
BREYTT: