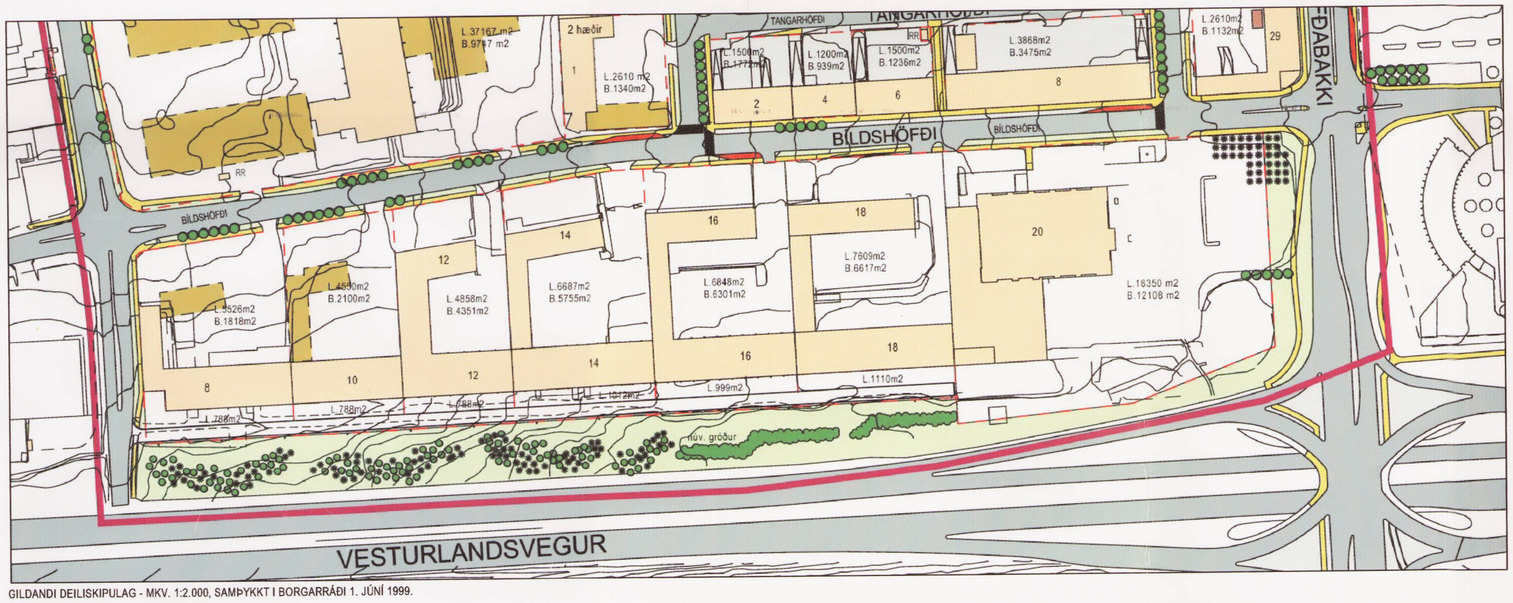
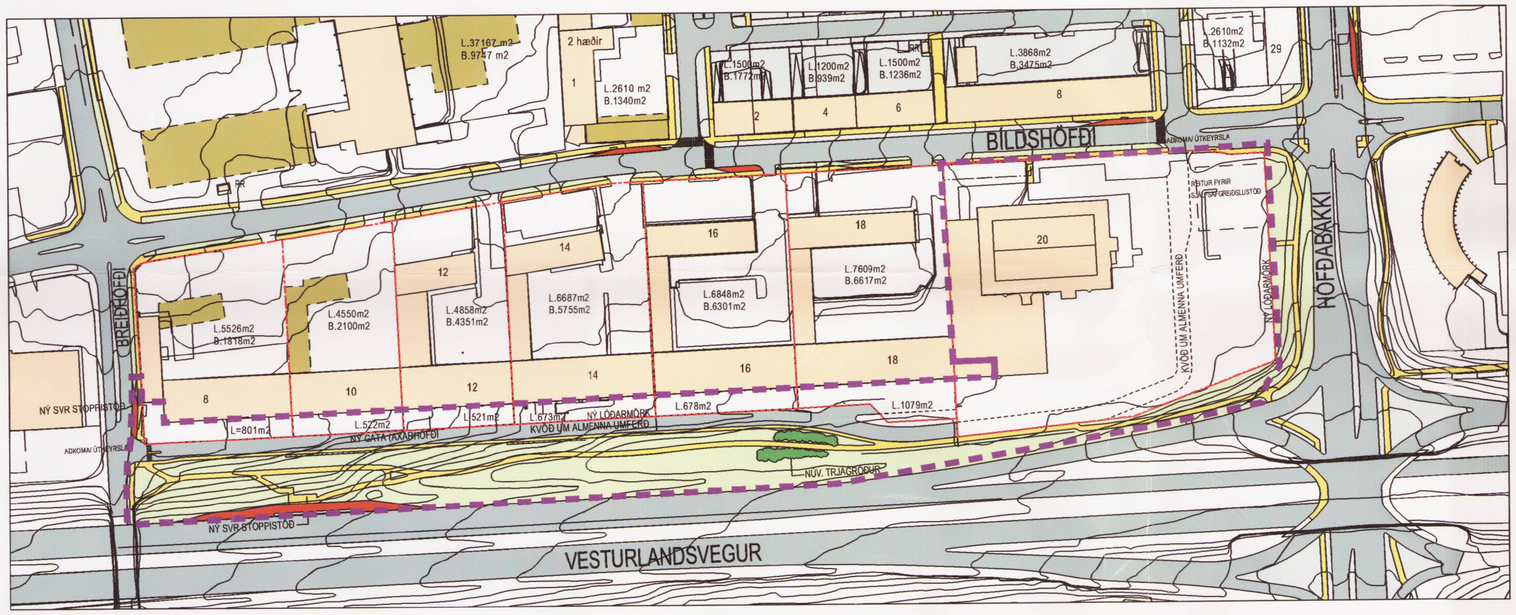


GILDANDI DEILISKIPULAG - MKV. 1:2.000, SAMÞYKKT I BORGARRÁÐI 1. JÚNÍ 1999.



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI - MKV. 1:2.000

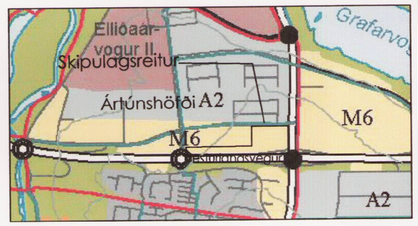
Greinargerð/ skilmálar

Í gildi er samþykkt deiliskipulag frá 1. júní 1999 ásamt áorðnum breytingum á gatnamótum Höfðabakka/ Bildshöfða.
Breyting á deiliskipulagi Ártúnshöfða er gerð vegna óska nokkurra lóðarhafa við Bildshöfða 8-18 (Axarhöfða) um leyfi til afnota af landi Reykjavíkurborgar við Axarhöfða.
Um nokkurt skeið hefur hluti lóðarhafa Bildshöfða 8, 10, 12, 14, 16, 18 og 20, notað borgarlandið ýmist sem aukaaðkomu að eignum sínum, sem geymslupláss eða sem bílastæði. En samkvæmt gildandi skipulagi eru lóðarmörk eignanna við Axarhöfða eftir miðri núverandi malargötu. Ósk er hjá núverandi eigendum Húsgagnahallarinnar að fá auka aðkomuleið að húsgagnahöllinni.
Til að koma til móts við þessar óskir leggur Reykjavíkurborg til að ný aðkoma verði frá Breiðhöfða að Bildshöfða í gegnum Axarhöfða.
Reykjavíkurborg leggur til að lóðamörkum verði breytt og lóðir stækkaðar við Axarhöfða. Til þess að nýting lóðanna verði sem best þarf að færa nýjan aðkomuveg 10m frá útbrún húsana. Með þessu er hægt að fá forlóð og bílastæði við húsin innan nýrra lóðamarka, eins og sýnt er til skýringar á deiliskipulagsuppdrætti. Lóðarhöfum er þó frjálst að ákveða fyrirkomulag innan sinna lóða eftir því sem þeim hentar. Nýr vegur (Axarhöfði) verði með tvístefnuakstri, 7.0m breiður og með 1.5m breiðri gangstétt utan við. Ekki verða heimilaðar varanlegar byggingar á þessum nýju lóðarhlutum.
Gert verður ráð fyrir hraðatakmarkandi inngripum í götu, þær nýtast sem upphækkaðar stígatengingar fyrir lóðarhafa til að komast upp á stíg meðfram nýjum vegi.
Heimilt er að girða á lóðamörkum enda sé samkomulag milli lóðarhafa um það.
Göngustígur fyrir almenna umferð verður sunnan við aðkomuveg. Möguleiki er á tveimur þverteningum frá stíg í átt að Húsgagnahöllinni.
Kvöð er á að aðkomuvegur skuli liggja í gegnum lóð Húsgagnahallar og verði þannig tenging á milli Bildshöfðavegar og Höfðabakkavegar. Núverandi vettskiltí þarf að staðsetja utan við umferðarkvöð. Á samþykktu skipulagi var sýndur gróður á grænu svæði milli Axarhöfða og Vestulandsvegar. Sá gróður er einungis að hluta til kominn. Færa þarf til núverandi trjágróður sem lendir í nýju vegstæði. Framtíðar gróðursetning skal taka mið af nýjum veg og stígatengingum.

Lóðabreytingar:

Lóð nr. 8	stækkar um	801 m2 og verður eftir breytingu	6,327 m2
Lóð nr. 10	stækkar um	522 m2 og verður eftir breytingu	5,072 m2
Lóð nr. 12	stækkar um	521 m2 og verður eftir breytingu	5,379 m2
Lóð nr. 14	stækkar um	673 m2 og verður eftir breytingu	7,360 m2
Lóð nr. 16	stækkar um	678 m2 og verður eftir breytingu	7,526 m2
Lóð nr. 18	stækkar um	1.079 m2 og verður eftir breytingu	8,824 m2

HLUTI AÐALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2001-2024
mælikvarði 1:1.000



ÁRTÚNSHÖFÐI - IÐNAÐARSVÆÐI

ENDURSKOÐUN DEILISKIPULAGS 2005

SKIPULAGSUPPDRÁTTUR

mælikvarði 1:2000
dagsetning: 5. apríl 2005

SKÝRINGAR

- mörk skipulagssvæðis
- núv. lóðarmörk
- ný lóðarmörk
- byggingar með samþykkt skipulagsyfirvalda
- lóðarstærðir
- núverandi byggingarmagn í m2
- biðstöðvar strætisvagna SVR
- helstu gönguleiðir og stígar
- gatnakerfi
- ónotaðir byggingarreitir

VERKAUPI:
SKIPULAGS OG BYGGINGASVIÐ
REYKJAVÍKUR

Grunnkort unnið upp úr gagnasafni LUKR
Unnið að hluta til upp úr gögnum frá Skipulags og byggingasviði

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið samkv. 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997.

Unnið fyrir Skipulag og byggingasvið
Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var

samþykkt í Borgarráði þann 28.4 2005 og
í Skipulagsráði þann 29.6 2005

Tillagan var auglýst frá 6.5 2005 með athugasemdafresti til 17.6 2005

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild
Stjórnartíðinda þann _____ 200_.

e.u. / Ágústa Snæbjörnsdóttir

Ártúnshöfði í Reykjavík - Axarhöfði

Breyting á deiliskipulagi - tillaga

KVARÐI-A2:	1:2.000	TEIKN NR:	001
DAGS:	07.04.2005	HANNAÐ:	FK/GG
FLOKKUR:	070	TEIKNAÐ:	GG/ÓÍ
SKRÁ:		VERKNR:	04118

LANDSLAG EHF
LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA
SKÓLAVÖRÐUSTÍG 11, 101 REYKJAVÍK, SÍMI: 5355300, FAX: 5355301
VEFFANG: WWW.LANDSLAG.IS / NETFANG: LANDSLAG@LANDSLAG.IS