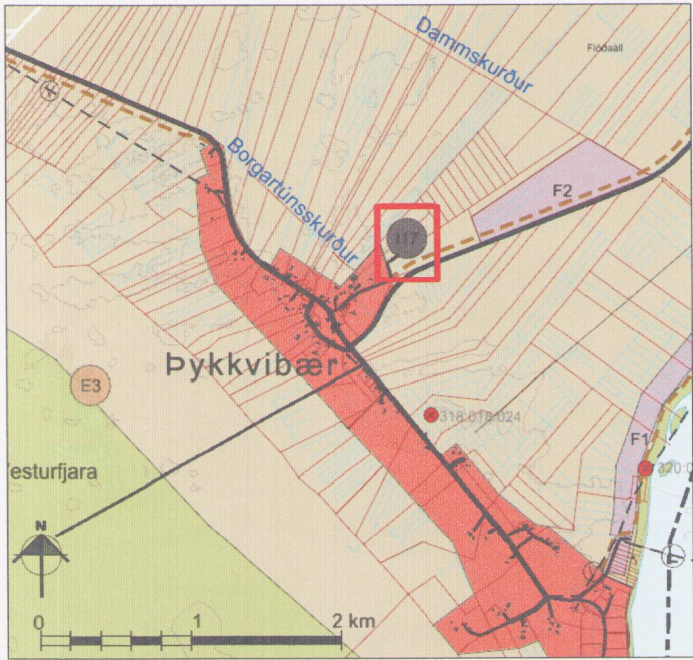


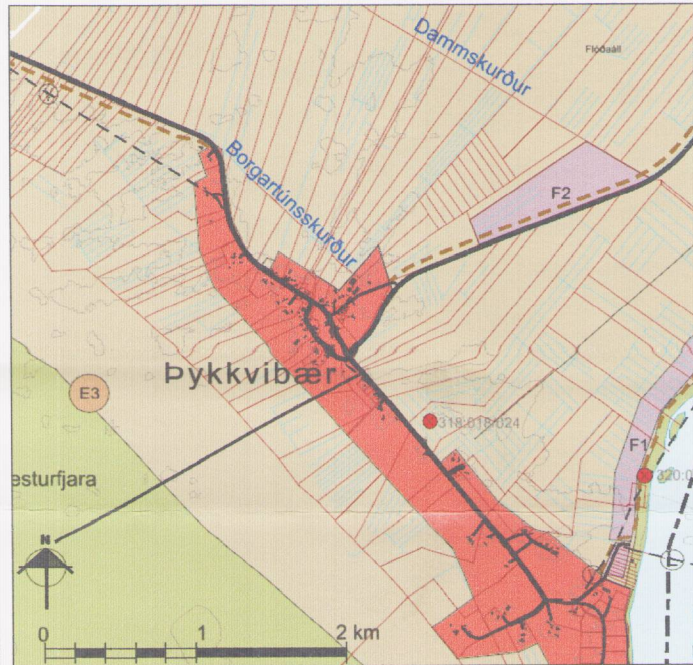


RANGÁRÞING YTRA

Aðalskipulag 2010-2022 - Iðnaðarsvæði í Þykkvabæ



Breytt aðalskipulag Rangárþings ytra 2010-2022, sveitarfélagsuppráttur. Mkv. 1:50.000.



Gildandi aðalskipulag Rangárþings ytra, sveitarfélagsuppráttur, staðfest 2. febrúar 2011. Mkv. 1:50.000.

GREINARGERÐ

Rangárþing ytra vinnur að breytingu á aðalskipulagi sveitarfélagsins og liggur svæðið að þéttbýlinu í Þykkvabæ. Breytingin tekur til iðnaðarsvæðis fyrir vindrafstöðvar. Gerð er breyting á sveitarfélagsupprætti aðalskipulagsins og greinargerð. Ekkert deiliskipulag er í gildi fyrir svæðið. Tillaga að framkvæmd var kynnt á íbúafundi í Þykkvabæ þann 18. apríl 2013. Lýsing vegna breytingarinnar var auglýst frá 15. júní til 4. júlí.

Hér að neðan er lýst þeim breytingum sem verða á landnotkun í Aðalskipulagi Rangárþings ytra 2010-2022 sem var staðfest 2. febrúar 2011.

BREYTING AÐ LOKINNI AUGLÝSINGU

Tillagan var auglýst frá 28. ágúst til 10. október 2013. Athugasemdir bárust frá Fuglaverndarfélagi Íslands og Heilbrigðisefirliti Suðurlands, auk þess sem Náttúrufræðistofnun sendi inn athugasemd, dags. 15. október. Í samræmi við athugasemdir hefur landnotkun verið skýrð betur út frá hljóðvist og þar sem vindmyllur eru í leið farfugla er gerð krafa um úttekt á fyrstu fimm rekstrarárunum um áflug farfugla.

1. LÝSING / NÁTTÚRUFAR

Svæðið sem um ræðir er algróið land, þurrkað graslandi sem nýtt hefur verið til beitar. Svæðið er landbúnaðarland en liggur að þéttbýli í Þykkvabæ og nokkru austar er skilgreint frístundasvæði. Safamýri liggur norður og vestur af svæðinu. Arnór Þ. Sigfússon skrifaði minnisblað um "Fuglalíf við fyrirhugað vindmyllusvæði í Þykkvabæ" dagsett 7.8.2013. Þar kemur fram að á svæðinu megi búast við algengum mófuglategundum eins og þúfuttlingum, lóu, hrossagauk, stelk, spóa, jaðrakan, lóupræl og sandlóu. Á fartímum vor og haust eru álf og gæsir áberandi. Ekki er líklegt að fuglavarp á svæðinu sé mikið. Samkvæmt erlendum rannsóknum þá eru fælingaráhrif vindrafstöðva í allt að 600 m radius umhverfis þær, fælingin dregur úr líkum á árekstrum vegna áflugs. Vindrafstöðvar eru því ekki líklegar til að hafa áhrif á stofnstærð fugla á svæðinu.

2. IÐNAÐARSVÆÐI

Gert er ráð fyrir iðnaðarsvæði í landi Háabæjar í Þykkvabæ, I17 sem getur verið allt að 1 ha að stærð. Gert er ráð fyrir tveimur vindrafstöðvum með samtals allt að 1,9 MW orkuframleiðslu og er vísað til 4 og 5 gr. raforkulaga nr. 65/2003 varðandi leyfisveitingar. Í greinargerð aðalskipulags, kafla 4.4 bætist við eftirfarandi texti: "I17 Vindrafstöðvar í Þykkvabæ. Gert er ráð fyrir iðnaðarsvæði fyrir vindrafstöðvar, samtals allt að 1,9 MW orkuframleiðslu. Stærð svæðis er um 1 ha".

3. LANDBÚNAÐARSVÆÐI

Landbúnaðarsvæði skerðist lítillega. Gert er ráð fyrir að í deiliskipulagi verði afmarkað allt að 0,5 ha svæði undir hvora vindrafstöð og tengda starfsemi en annað land þar um kring verði áfram nýtt til landbúnaðar eins og verið hefur, að teknu tilliti til öryggissvæðis sem er við vindrafstöðvarnar. Framleiðsla raforku með vindrafstöð veldur hljóðmengun og takmarkar því möguleika til byggðar í næsta nágrenni. Óveruleg hætta er af annarri mengun s.s. í jarðvegi.

4. MAT Á UMHVERFISÁHRIFUM AÐALSKIPULAGSBREYTINGARINNAR

Við greiningu á þeim þáttum sem talið er að geti orðið fyrir umhverfisáhrifum var ákveðið að meta breytinguna út frá eftirfarandi umhverfisþáttum:

- Samfélag og byggð, þ.m.t. útvist, byggð, ferðaþjónusta og önnur atvinnustarfsemi.
- Náttúrufræðilegir þættir, þ.m.t. gróður, fuglalíf og sjónrænir þættir.
- Heilsa og öryggi, þ.m.t. umferð á landi og í lofti, loft- og hljóðmengun.
- Vernd og minjar, þ.m.t. hverfis- og náttúruvernd, fornleifar og aðrar menningarminjar.

Gerð er grein fyrir umhverfisþáttum sem líklegt er að verði fyrir áhrifum af stefnu skipulagsins og þeim mótvægisáðgerðum sem fyrirhugaðar eru. Við matið verður notað við þær skilgreiningar á vægi áhrifa sem fram koma í töflu hér neðan. Hafa ber í huga nákvæmni áætlunarinnar þegar lagt er mat á vægi áhrifa.

UMHVERFISÞÆTTIR SEM AÐALSKIPULAGSBREYTINGIN HEFUR ÁHRIF Á				
VALKOSTIR	Samfélag og byggð	Náttúrufar og landslag	Heilsa og öryggi	Verndarsvæði og minjar
Breytt aðalskipulag	Orkuvinnsla styður við stefnu sveitarstjórnar um að styrkja atvinnulíf, fjölga atvinnutækifærum og hafa gott framboð iðnaðarlóða. Styrkir tekjuginn sveitarfélagsins.	Vindrafstöðvar verða mjög sýnilegar. Fælingaráhrif á fugla eru talin ná í um 600 m fjarlægð frá þeim. Vindrafstöðvar eru ekki líklegar til að hafa áhrif á stofnstærð fugla á svæðinu.	"Vistvæn" orkunýting hefur jákvæð áhrif á umhverfisleg gæði, þ.á.m. loftslag. Er í samræmi alþjóðasambýkktir. Áhrif á hljóðvist, sérstaklega næst hverfli. Áhrif á flugöryggi vegna hæðar masturs og hverfils.	Engar þekktar forn- eða náttúruminjar eru á skipulagssvæðinu.
Aðalskipulag 2010-2022	Landbúnaðarland skerðist ekki.	Engin áhrif	Engin áhrif	Engar þekktar minjar eru á skipulagssvæðinu.

Jákvæð áhrif
 Neikvæð áhrif
 Óveruleg áhrif

5. NIÐURSTAÐA SVEITARSTJÓRNAR

Helstu áhrif breytts aðalskipulags eru sjónræn og e.t.v. vegna hljóðvistar og flugöryggis. Gert er ráð fyrir að hljóðvist verði undir viðmiðunarmörkum við alla byggð en gerð verður nánari grein fyrir hljóðvist í deiliskipulagi og flugöryggismálum líkt og gert er fyrir há mannvirki. Almenn er lítið á vindorku sem vistvæna orkunýtingu og alþjóðlegir sáttmálar og samningar lúta að því að nýta endurnýjanlega orkugjafa sem mest. Mengunarhætta frá vindrafstöðvum er lítil og því ætti slík landnýting ekki að hafa mikil áhrif á jarðveg eða landbúnað í nágrenni vindmylla en hefur takmarkandi áhrif á uppbyggingu innan áhrifasvæðis þeirra. Þá bárust athugasemdir um mögulega áflugshættu, þar sem vindmyllur eru á farleið farfugla og gerð verður krafa um að gerð verði úttekt á áflugshættu farfugla á fyrstu rekstrarárum rafstöðvanna. Það er niðurstaða sveitarstjórnar að æskilegt sé að skapa skilyrði til að byggja vindrafstöðvar á svæðinu. Breytt aðalskipulag styður við markmið sveitarstjórnar um aukin og fjölbreyttari atvinnutækifæri og gott lóðaframboð fyrir iðnfyrirtæki. Breytt aðalskipulag styrkir atvinnulíf á svæðinu en skerðir lítillega ágætt landbúnaðarland. Aðalskipulagsbreytingin hefur jákvæð áhrif á samfélagið og ekki verður um skerðingu að ræða á minjum eða verndarsvæðum.

Byggð

- Landbúnaðarsvæði
- Býli / eyðibýli
- Iðnaðarsvæði
- Frístundabyggð
- Námur (E) og Haugsvæði (H)
- Opin óbyggð svæði
- Þéttbýli

Samgöngur

- Tengivegir og héraðsvegir
- Aðrir vegir, eingöngu til skýringar
- Reiðleiðir

Veitur

- Ljósleiðari

Vernd

- Hverfisvernd vegna fornminja

Mörk

- Mörk skipulagssvæðis og sveitarfélaga
- Mörk jarða, óviss og ekki tæmandi

Aðalskipulagsbreyting þessi var samþykkt af sveitarstjórn Rangárþings ytra þann 1.11.2013 samkvæmt 1. mgr. 36. gr. laga nr. 123/2010.

Jorge Haraldsson

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann 6. desember 2013.

Hafdis Hafþórsson
Stjórnandi



STEINSHOLT

Suðurlandsveggi 1-3
850 Hella. S. 487 7800
www.steinsholt.is

Hannað: GG, AJ, IS
Teiknað: IS

RANGÁRÞING YTRA

Aðalskipulagsbreyting

Verk: 8613 SA104	Dags: 12.08.2013
Mkv: 1:50.000	Breytt: 18.10.2013
Blaðstærð: A3	

Samþykkt: