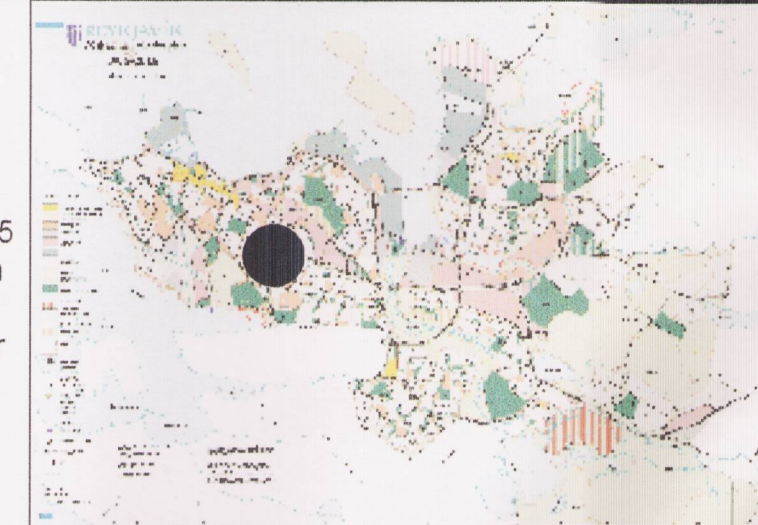


Deiliskipulag



Í gildi er deiliskipulag af Kringlunni, samp. 04.07.1995 m.s.br. ásamt samþykktri breytingu frá 9.2.1999 sem nær yfir þann hluta deiliskipulagsins sem nú er sótt um breytingu á. Tillaga að breyttu deiliskipulagi gerir einungis ráð fyrir breytingum á lóð nr. 4-12 við Kringluna. Sótt er um að byggja 4. hæð ofan á suðurhúsi Kringlunnar og jafnframt að byggja við húsið verulunnarími á tveimur hæðum.

Stærðir:

Kringlan 4-12:
 núverandi Lóð: 44.167 m²
 Núv byggingar: 49.413,6 m²
 núverandi nhf: 49.413,6/44.167 = 1:12

Stækkun (suðurhúsið):
 Stækkun (4.hæð): 1.910 m²
 Verslun (2 hæðir): 1.196,6 m²

Alls eftir breytingu: 52520,2 m²
 Nhf eftir breytingu: 52520,2/44.167 = 1:19
 Nhf fyrir lóðina nr 4-12 má vera allt að 1:25

Bílastæði fyrir br: 1.526 st. 1/32,4 m²
 Bílastæði eftir br: 1.503 st. 1/34,9 m²

Breytt viðmiðun vegna bílastæða:

Núverandi húsnæði:

Skrifstofur: 4.740/35 = 135 st
 Geymslur / flóttaleiðir / tæknirými: 15.209/50 = 304 st
 Verlanir: 21.365/25 = 855 st
 Mall (göngugata): 8.100/100 = 81 st

Stækkun:

Stækkun (4. hæð): 1.910/25 = 77 st
 Viðbygging (verslun á 2 hæðum): 1.197/25 = 48 st

Krafa alls: 1500 st

Á lóðinni eftir breytingu: 1503 st
 Hlutdeild í sameiginlegum st. 412-30 = 382 st
 Alls stæði tilheyrandi Kringlunni 4-12: 1885 st

Umframstæði: 385 st

Byggingarreitir fyrir kringlan 4-12 telst vera lóðamörk. Allar breytingar skulu vinnast í samráði við Borgarskipulag Reykjavíkur.

Listabraut 1 - Borgarleikhúsið:
 Lóð: 9.623,1 m²
 Byggingarmagn: 12.508,0 m²
 Nýtingarhlutfall: 12.508,0/9.623,1 = 1:29

Heildarbílastæðafjöldi: 49 st. (þar af 43 st. í kjallara) ásamt bílastæðum á sameiginlegri bílastæðalóð (412-382 = 30 st)

Bílastæðalóð: 7172,8 m²
 fjöldi bílastæða: 412

Stærðir á deiliskipulagseignum öllum:
 Núverandi lóðastærðir samtals: 60.962,9 m²
 Núverandi byggingarmagn: 61.921,6 m²
 byggingarmagn skv. tillögu: 65.028,2 m²
 fjöldi núverandi bílastæða: 1987
 Bílastæði skv. tillögu: 1964
 Núverandi nhf: 61.921,6/60.962,9=1,02
 Nhf samkvæmt tillögu: 65.028,2/60.962,9=1,06

Með breytingu þessari fellur úr gildi breyting sem samþykkt var varðandi lóðina 4-12 við Kringluna þann 9.2.1999. Að öðru leyti gildir eldra skipulag áfram.

Merkingar:

Mörk deiliskipulags: - - - - -
 Lóðamörk: - - - - -

Deiliskipulagsbreyting þessi var ^{Kvant} auglýst frá 12/14 2001 til 10/8 2001 með athugasemdum til 10/8 2001

Deiliskipulag þetta sem grenndarkynt hefur verið skv. 2 mgr. 26 gr. laga nr. 73/1997 m.s.br. var samþykkt í Skipulags- og byggingarnefnd þann 15/8 2001

Ólafur S. Ólafsson

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

Auglýsing um deiliskipulagið var birt í B deild Stjórnartíðinda þann 2001.

Meðfylgjandi skýringarupprættir:

- DSK-0302 dags. 21.06.2001
- DSK-0303 dags. 21.06.2001
- DSK-0304 dags. 21.06.2001
- DSK-0310 dags. 21.06.2001
- DSK-0311 dags. 21.06.2001
- DSK-0312 dags. 21.06.2001
- DSK-0314 dags. 21.06.2001

Unnið fyrir:
 Borgarskipulag Reykjavíkur

Umferðarhönnun:
 Borgarverkfæðingurinn í Reykjavík

Vinnustofan Þverá
 Gunnar Ingi Ragnarsson Verkhöfugur PVI
 Valdís Bjarnadóttir Arkitekt FA

Stækkun Borgarleikhúss og Borgarbókasafn

Arkþing
 Guðmundur Kr. Guðmundsson Arkitekt FA

Bílastæðuhús
 Studio Granda
 Steve Christer Arkitekt FA

Tengibygging:



Í samstarfi við:
 BERNARD ENGLE ARCHITECTS & PLANNERS
 HRAFNEL THORLACIUS Arkitekt FA
 Kennitala byggingaráðs: 146548-2439

KRINGLAN

DEILISKIPULAG

MÁL: 1:1000
 DAGS: 21.06.2001
 0400