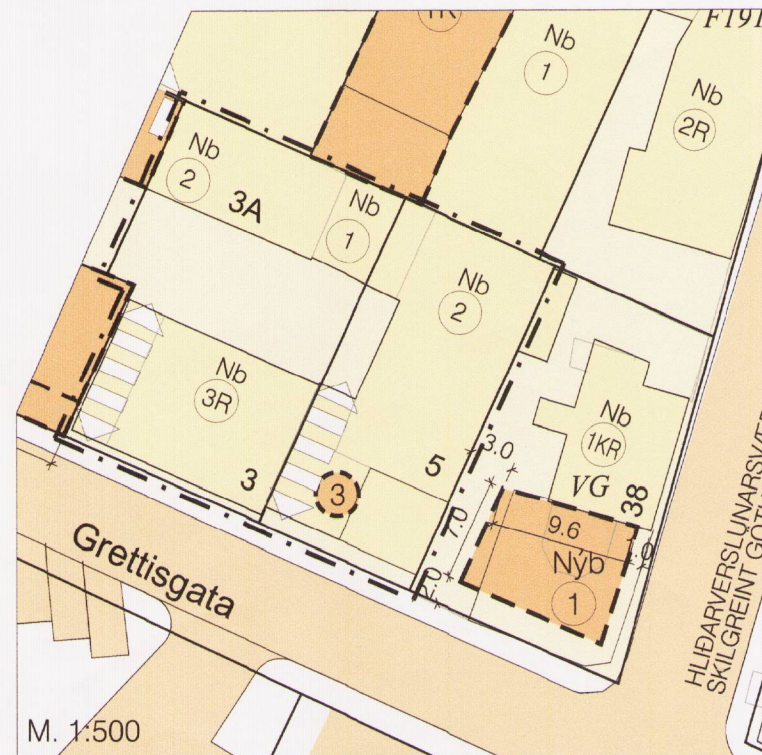
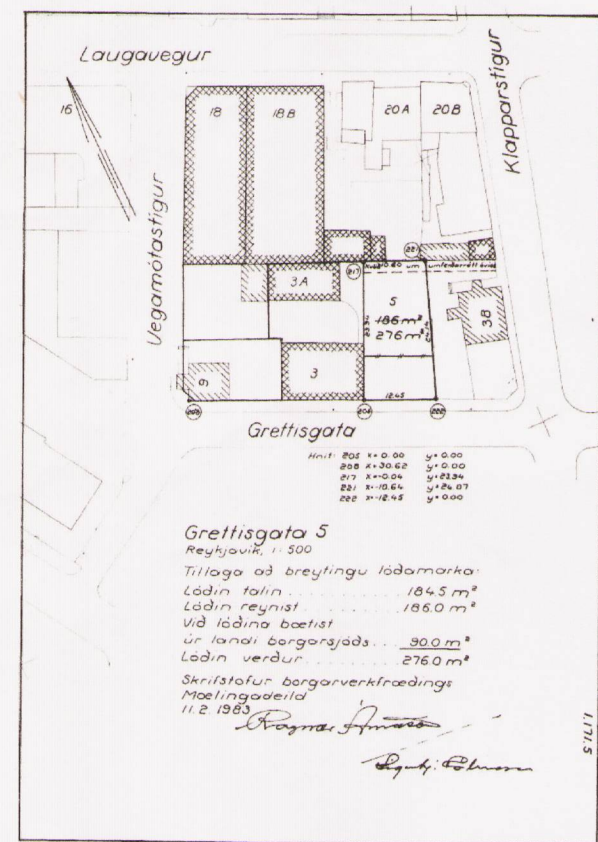


# REYKJAVÍKURBORG, REITUR 1.171.5 GRETTISGATA 3 og 5 - LEIÐRÉTTING

APRÍL 2016



Gildandi deiliskipulag fyrir lóðirnar að Grettisgötu 3 og 5.  
Samþykkt í borgarráði 30.04. 2002  
Auglýst í B-deild stjórnartíðinda 08.07. 2002



Tillöguuppdráttur mælingadeildar, dags. 11. 02. 1983 (ekki í kvarða)

## GREINARGERÐ

Tilfni þessarar leiðréttingar er ónákvæmni í gildandi deiliskipulagi sem leiðréttist hér með:

11. 02. 1983 gerði mælingadeild borgarinnar tillöguuppdrátt að breytingu lóðamarkna. Þá var lóðin Grettisgata 5 stækkuð um 90 m<sup>2</sup> úr 186 m<sup>2</sup> í 276 m<sup>2</sup>. Þeirri lóðarstækkun var aldrei þinglýst og þar af leiðandi er lóðin enn skráð 184,5 m<sup>2</sup> í fasteignaskrá. Í gildandi deiliskipulagi sem samþykkt var í borgarráði 30. 04. 2002 er lóðin sýnd í samræmi við aðurnefnda lóðarstækkun en í texta er hún ranglega sögð vera 184,5 m<sup>2</sup>.

21. 02. 1983 var gert samkomulag á milli eigenda Grettisgötu 3 og 5 um stækkun lóðarinnar Grettisgötu 5. Inntak þess samkomulags skilaði sér ekki inn í deiliskipulagið frá 2002. Í því skjali voru einnig settar kvaðir á lóðina Grettisgata 5 sem ekki var gerð grein fyrir í fyrrnefndu deiliskipulagi.

## LEIÐRÉTTING

Lóðarstærð Grettisgötu 5 er leiðrétt og verður 276 m<sup>2</sup>.

Hámarksnýtingarhlutfall verður N=1,67 í stað N=2,49.

Kvaðir vegna Grettisgötu 3 og 5:

Lóðin Grettisgata 3 hafi umferðarrétt um undirgöng húss á lóðinni Grettisgötu 5 inn á bílastæði á baklóð Grettisgötu 3. Lóðin Grettisgata 5 hafi umferðarrétt að sorptunnum á lóðinni Grettisgötu 3 og að dyrum hússins Grettisgötu 3A. Bílastæði á baklóð hússins Grettisgötu 3 skulu tilheyra húsnu Grettisgata 3.

## YFIRLITSTÓFLUR Á DEILISKIPULAGSUPPDRAETTI

### NÚVERANDI ÁSTAND

Staðgr.	heiti	lód m <sup>2</sup>	bygg.m.	N
1.171.5	Grettisgata 5	184	460	2,49

### LEIÐRÉTTING

Staðgr.	heiti	lód m <sup>2</sup>	bygg.m.	N
1.171.5	Grettisgata 5	276	460	1,67

Að öðru leyti, hvað varðar lóðirnar Grettisgata nr. 3 og 5, vísast til gildandi deiliskipulags á reit 1.171.5 sem samþykkt var í borgarráði 30. apríl 2002.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði

2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á umhverfis- og skipulagsvæðingunni þann 4. maí 2016.

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44 gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda

þann 4. júlí 2016.

*Björn Atli*



## SKÝRINGAR:

--- MÖRK BREYTINGA

Nb NÚVERANDI BYGGINGAR

Nyb BYGGINGARREITUR HÁMARK  
Hæðir yfir 2. hæð við Hverfisgötu og hæðir yfir 1. hæð við Laugaveg

--- BINDANDI BYGGINGARLÍNA

□ LÓÐARMÖRK

1KR HÆÐIR / KJALLARI / NÝTANLEGT RIS

1KR LEYFILEG HÆKKUN HÚSS, HÆÐ OG PAKFORM  
VERÐI Í SAMRÆMI VIÐ AÐLIGGJANDI HÚS

00 HÚSNÚMER

◁ □ □ □ ▷ KVÖÐ UM UMFERÐ

Nánari markmið og forsendur deiliskipulagsins koma fram í heftinu "Miðborgarsvæði Reykjavíkur. Greinargerð og deiliskipulagsskilmálar fyrir staðgreinireit 1. 171.5."

**TEIKNISTOFA  
ARKITEKTA**

GYLFI GUDJÓNSSON  
OG FÉLAGAR ehf.  
arkitektaur faí

001

HANNAD: as  
TEIKNAD: as  
KVARDI: 1:500  
DAGS: 2016-04-25  
BREYTT:

REYKJAVÍKURBORG  
SKIPULAGS- OG BYGGINGARSVIÐ  
Borgartúni 3, 105 Reykjavík, s. 411-3000, fax 411-3090